Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«02» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»,
г.Костанай, ул. Спортивная, 3, 87142273283,
в лице Директора Бижанова Кайрата Халикановича
наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Надеждинка Костанайского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)» Костанайская область, Костанайский район, Надеждинский с.о., с.Надеждинка
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
1) ТОО “Stroy times KZ” с. Заречное микрорайон Северный дом 525 БИН 220540007822
Директор Халиканов Аянбек Кайратович, тел: 87053336666
2) ТОО "Nexpo Uniq" г. Костанай, ул. Мауленова, 35а БИН 240540022324 Директор Бижанов Айбек Кайратулы, тел: 87010170222
30 ТОО «METAL-STROY.KZ» г. Костанай, ул. Аль-Фараби, д.111А, каб.320 БИН 221140000209 Директор Исмагулов Азамат Маратович, тел: 87024798929
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана: АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" № 98 от 01.12.2023 года заказ № 151/8-1, утверждена: РГП «Госэкспертиза» № 12-0287/23 от 28.11.2023 г.
(наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в смену	40	40
2	Площадь застройки	м2	343,91	343,91
3	Общая площадь здания	м2	261,8	261,8
4	Полезная площадь здания	м2	233,55	233,55
5	Строительный объём	м3	1 472,78	1 472,78
6	Число этажей	этаж	1	1

Здание - одноэтажное с кирпичными стенами, многопустотными плитами покрытия, вентилируемой кровлей и толщиной утеплителя 200 мм, наружным организованным водостоком, Фундаменты – ленточный монолитный ж/б, 300 мм; ФБС блоки 2 ряда
Наружные стены - из керамического кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/- 510 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг по каркасу из оцинкованных профилей и утеплителю
Внутренние несущие стены и внутренние перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380 мм, 250мм и 120мм
Покрытие - плиты перекрытия многопустотные 220 мм;
Кровля - скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.
Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, в комплекте с подоконными досками из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением, цвет переплетов белый.
Дверные блоки - металлические; из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99
Наружная отделка:
Стены – металлосайдинг, цвет оранжевый, синий, белый
Цоколь – металлосайдинг, цвет серый.
Козырьки - металлосайдинг, цвет оранжевый
Двери, окна - белый
Внутренняя отделка помещений:
Стены- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
Полы - керамогранитная напольная плитка, линолеум.
Плинтусы - керамогранитные, пластиковые.
Потолки - водоэмульсионная покраска подвесные потолки типа «Armstrong»
Благоустройство
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 120 мм шириной 1000мм по уплотненному щебнем грунту;
Площадка ТБО;
Асфальтированный проезд - асфальтобетонное покрытие;
Тротуар – тротуарная плитка;
Ограждение территории – из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3 D;
Озеленение территории – деревья, кустарники, травы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2024г.
месяц, год
окончание работ: декабрь 2024г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ____мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ мес.
Фактически, месяц: _____мес.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается). **не требуется проектной сметной документации**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населении **не требуется проектной сметной документации**

Касымова С. Ш. 23.01.2025

(фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»** считает объект ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Надеждинка Костанайского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)»*** **готовым к приемке в эксплуатацию**, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЭКСПО - ТРАНС» Бижанов К.Х.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

23.01.2025

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Форма в редакции Приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» декабря 2024 года

Авторский надзор ТОО «ПК «Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора – Умербекова Нурлана Сапаргалиевича, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 128 от 21.05.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Надеждинка Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Экспо-Транс", лицензия №14002814 от 28.02.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ----------
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____2024 г.
месяц, год
окончание работ_____2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____месяц(ев);
фактически _____месяц(ев).

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 98 от 01.12.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «ПК «Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович _____ « » декабря 2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.
23.01.2025

Эксперт(ы) по авторскому надзору Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» _____ « » декабря 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата. М.П.
23.01.2025

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Костанай

«02» декабря 2024 года

Технический надзор: ТОО «Инжиниринг KZ», директор Сейткалиев Аслан Амангельдинович Республика Казахстан, Костанайская обл, г. Костанай ул. Спортивная 12
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта: Приходько Сергея Григорьевича № KZ28VJE00024622 от 04.04.2017г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: Договор № 92 от 10.04.2024 г., Приказ №34 от 19 апреля 2024 г.
(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Надеждинка Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Руководитель Ихласова Динара Мырзалыевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул. Спортивная, 3; Лицензия: 14002814, 28.02.2014, II
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: Бижанов Кайрат Халиканович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: ТОО «Newest Buillding» директор Куренов Айбек Болатович, ТОО «Костанай Строй KST» директор Иманбеков Дастан Рустемович
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2024 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4 **месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **212 760,547** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **143 504,461** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря, прочие **69 256,086** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
стоимость оборудования инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» РП 151/8-1
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Приказ № 98 от 01.12.2023 г. об утверждении ПСД

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Инжиниринг KZ», Сейткалиев Аслан Амангельдинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« » декабря 2024 г.

подпись, дата

23.01.2025

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Приходько С.Г.

№ KZ28VJE00024622 от 04.04.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

« » декабря 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

23.01.2025 г.