ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«11» 09 2018 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Қызылорда облысы, Арал ауданы 2018 жылғы "21" қыркүйек

Тапсырыс беруші **Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы басшысы Әлсеріков Мұхамедиса** (120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 1-құрылыс. Тел.: +77242605351.; факс.: 60-53-51)

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы «14» қыркүйек. «Абу-Сер» ЖШС Директоры Абубакиров Ибрагим Серикбаевич** (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, тел.: 25-31-25)

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2018 жылғы «14» қыркүйек. «СК Энерго OIL» ЖШС атынан техникалық қадағалаушы 15.01.2018 жылғы №1 жарлық бойынша Туреходжаев Берик Турсунбекович. ((аттестат №KZ50VJE00024808 от 07.04.2017г., №KZ34VJE00024805 от 07.04.2017г., №KZ92VJE00025022 от 14.04.2017г.,) (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр к/сі 54, тел.: +7 775 346 06 98))

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2018 жылғы «14» қыркүйек. «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС атынан Авторлық қадағалаушы 31.03.2017 жылғы №14 жарлық бойынша Қадырқұлов Кенжеғали. (Аттестат № KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 – сәулет бойынша бірінші жауапкершілік деңгейі, Аттестат № KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 – тіреу және қоршау конструкциялары бойынша бірінші жауапкершілік деңгейі, (120016, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Шұғыла м/а 54, тел.: +7 7242 24-82-48, 24-39-33, 24-83-59, 24-84-83)) негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Бас мердігердің пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Сырым батыр көшесі н/з мекенжайы бойынша орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

150 төсектік аудандық аурухана құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Арал аудандық Сәулет және Қала құрылысы бөлімі» ММ шығарған 2015 жылғы "29" қыркүйек № 03-2/660 санды аудандық аурухана құрылысы үшін рұқсат туралы шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

2013 жылғы "13" шілде № 0015300. кадастрлық номері 10-147-006-1615

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген 03.04.2017ж тіркелген талон № KZ28REA00050223

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қызылорда ЖобаҚұрылыс» ЖШС жобасы Заказ № 17-15 жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **04.04.2017** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **15.08.2018;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **17 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **17** ай;

нақты **17** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **ғимараттың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті қызыл және сары түсті қасбеттік 250х120х88 мм өлшемді силикатты кірпіштен, қасбеттік іргетас керамикалық плиткамен (типа «Кабанчик») қапталған, қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді ақ түсті силикатты кірпіш, төбе жабындары, мандайшалар құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры қоңыр-қызыл түсті металлочерепица, терезелері ПХВ, есіктері ағаштан және жылуоқшауланған темірден жасалған, ПХВ, алюминді витраждар, ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, керамикалық плиткалар; полдарға -керамикалық плиткалар, гранит, керамогранит, мрамор және линолеум төселген; баспалдақтар - құрама темір бетон бұйымнан, баспалдақтар қоршауы - тоттанбайтын металдан (из никелированной нержавеющей оцинкованной стали), жылу жүйесі газбен (қосымша сұйытылған отынмен) жабдықталған дербес жылу қазандығына қосылған, кәріз, су орталықтандырылған жүйелерге қосылған, ауланы абаттандыру жұмыстары бойынша: (асфальтталған, көгалдандырылған, брусчатка, бордюр, поребриктер);**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **4 493 934,70 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **2 812 588,640 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 633 601,960 мың теңге,** өзге де шығындар **47 744,10 мың теңге ;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **4 460 913,660 мың теңге,** оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **2 826 999,700 мың теңге,**

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 633 601,960 мың теңге;**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласында орналасқан
150 төсектік аудандық аурухана құрылысы
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **Әлсеріков М.**
қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.) басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Туреходжаев Б.Т.**
қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Қадірқұлов К.**
қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Абубакиров И.С.**
қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	нысан

ОБЪЕКТІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласында орналасқан 150 төсектік аудандық аурухана құрылысы

(көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәлімет						
	этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$) (шатыр көлемімен қоса алғанда)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	3	4	5	6	7	8	9
Блок «А»	3	951,26	9484,5 (1248,76)	2862,86	-	2813,77	-
Блок «Б»	3	1198,67	17186,32 (2996,68)	3693,16	-	3653,3	-
Блок «В»	3	1198,67	17186,32 (2996,68)	3693,16	-	3653,3	-
Блок «Г»	2	1446	9855,5 (3944,8)	3089,9	-	3038,3	-
Блок «Д»	1	113,88	365,16	77,63	-	77,63	-
Шаруашылық блогы	1	513,14	2168	391,14	-	391,14	-
Ас әзірлеу блогы	1	333,34	1810,3	249,59	-	249,59	-
Оттегімен жабдықтау блогы	1				-		-
Мәйітхана	1	235,61	1055,5	204,16	-	181,19	-
Жабық көлік тұрағы	1	115,89	384,59	78,06	-	78,06	-
Жылу қазандығы	1	199,94	643,74	164,18	-	164,18	-
ТП	1	57,72	223,94	57,57	-	57,57	-
КНС	1	43,9	334,4	65,9	-	65,9	-
Бақылау өткізу пункті (2 дана)	1	20,98х2	62,9х2	10,06	-	10,06	-
Әжетхана	1				-		-

кестенің жалғасы

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Блок «А»	Құрамалы т/б блок ж/е құймабетон	Силикат кірпіш 250х120х88 мм, қасбеттік (қызыл, сары) және жай	Қоңыр қызыл металлочерепица	автономды					
Блок «Б»	-//-	-//-	-//-	-//-					
Блок «В»	-//-	-//-	-//-	-//-					
Блок «Г»	-//-	-//-	-//-	-//-					
Блок «Д»	-//-	-//-	-//-	-//-					
Шаруашылық блогы	-//-	-//-	-//-	-//-					
Ас әзірлеу блогы	-//-	-//-	-//-	-//-					
Оттегімен жабдықтау блогы	-//-	-//-	Орамды жылытылғын жабын	-//-					
Мәйітхана	-//-	-//-	-//-	-//-					
Жабық көлік тұрағы	-//-	-//-	О.ж.ж.	-//-					
Жылу қазандығы	-//-	Керамикалық қыш	О.ж.ж.	-//-					
ТП	-//-	Силикат кірпіш 250х120х88 мм, қасбеттік (қызыл, сары) және жай	О.ж.ж.	-//-					
КНС	-//-	-//-	-//-	-//-					
Бақылау	-//-	-//-	-//-	-//-					

өткізу пункті (2 дана)									
Әжетхана	-//-	-//-	-//-	-//-					

Тапсырыс беруші _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.