Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Аз қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу. Алматы қаласы, Медеу ауданы, Байтасов көшесі 9 мекенжайында орналасқан «L'Iris» тұрғын үй кешені». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша

07.02.2025 ж. № NUREX-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"AB Capital Qazaqstan"
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт коммуникаций"
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аз қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу. Алматы қаласы, Медеу ауданы, Байтасов көшесі 9 мекенжайында орналасқан жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0009/25 от 07.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"AB Capital Qazaqstan"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Проектный институт коммуникаций"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения

Дополнительные сведения: NUREX- Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0004-01 от 17.01.2025 года, заключенного между ТОО «AB Capital Qazaqstan» и ТОО «НурАли Эксперт

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=23e9be04-5867-467c-9e15-5308594e1005

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AB Capital Qazaqstan"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для зработки:

задание на разработку проектной документации «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «AB Capital Qazaqstan», от 15 января 2025 года;

задание на разработку проектной документации «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «Нефтяная Газовая Компания», от 14 января 2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA01254393 на проектирование объекта: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 октября 2024 года;

договор оказания услуг № 2 на разработку проектной документации для объекта: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, заключенный между ТОО «Нефтяная Газовая

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

компания», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 14 января 2025 года;

договор оказания услуг № 1 на разработку проектной документации для объекта: Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, заключенный между ТОО «AB Capital Qazaqstan», именуемое «Заказчик» и ТОО «Нефтяная Газовая компания» именуемое «Исполнитель» от 13 января 2025 года;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-315-020-626), расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, 7,9,9А, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 05 сентября 2019 года № 0174907;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-315-020-625), расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, 9, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 05 марта 2020 года № 0077181;

договор купли-продажи земельных участков: земельный участок (кадастровый номер 20-315-020-625), расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, 9; земельный участок (кадастровый номер 20-315-020-626), расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, 7,9,9А, заключенный между ТОО «Сервис Строй Проект 1», именуемый «Продавец» и ТОО «AB Capital Qazaqstan», именуемой «Покупатель», от 23 апреля 2024 года №1553;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет С-20-7.11) по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, 9, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 08 января 2025 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9», выполненный ТОО «QAZAQPROJEQT» (государственная лицензия № 19011576 от 27 мая 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы) от 2023 года;

гарантийное письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 15 января 2025 года № 04.15;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 15 января 2025 года № 05.05- касательно отсутствия необходимости получения разрешения на деятельность, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, в рамках рабочего проекта «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris», расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, 9». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 15 января 2025 года № 01.05- заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 15 января 2025 года № 02.05– о финансировании строительства рабочего проекта «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 15 января 2025 года № 03.05- о начале строительства рабочего проекта: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-15221 от 26.12.2024 года на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого комплекса со встроенной инфраструктурой, объектами обслуживания населения, административным бизнес-центром и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, д. 9 (кадастровый номер земельного участка 20-315-020-625).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование уставок устройств РЗА присоединений 6кВ ПС№118А «Арман», с АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 34-0464 от 17 января 2025 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения – 14 января 2025 года (письмо от 15 января 2025 года № 01.05).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения объекта «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г.Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,4°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,2 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

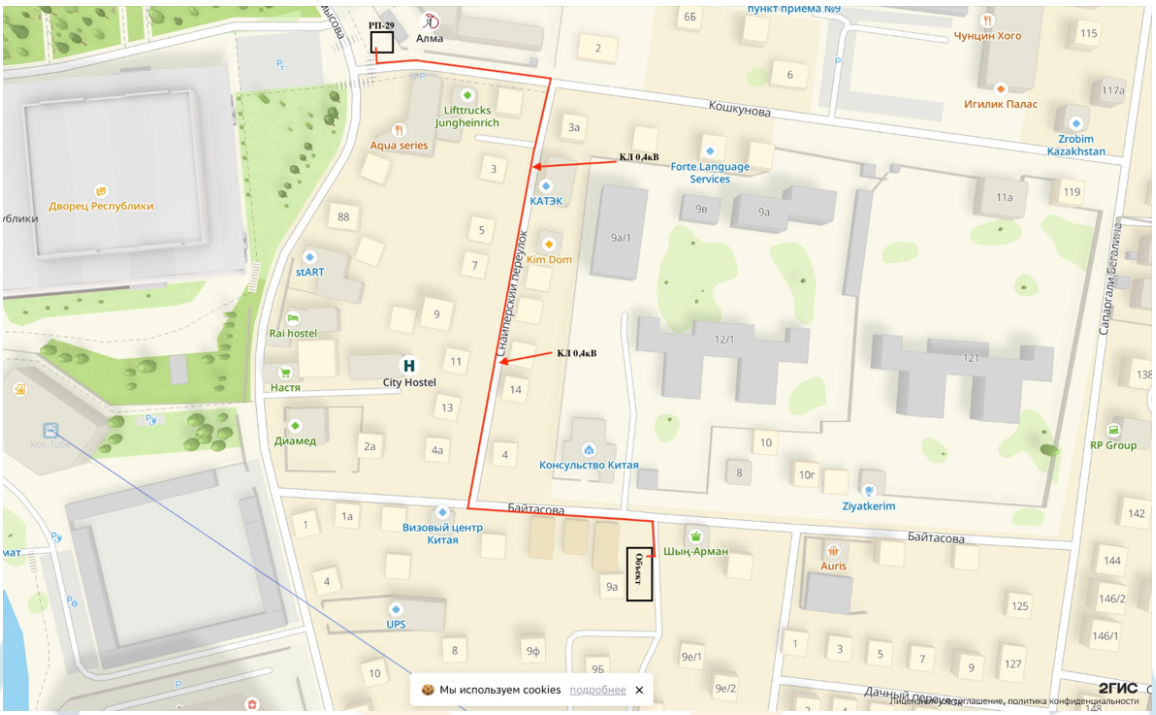

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие современные и аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками твердыми и насыпными грунтами. На участке, в верхней части разреза, имеет распространение селевые отложения, имеющие изменчивые литологическое строение и крупные негабаритные валуны. Верхняя часть разреза характеризуется наличием линз и прослоев суглинков и галечниковых грунтов.

Грунтовые воды выработками глубиной до 15,0 м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Насыпные грунты (суглинок, галечник, песок, гравий, реже строительный мусор, фундаменты, бетон, кирпич). Мощность 0,6-3,1м.
2. Суглинок твердой консистенции, светло- коричневого цвета, проса- дочный (1 тип) с прослоями и линзами песков и реже галечниковых грунтов с крупными валунами. Мощность 1,0м.
3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов, в кровле слоя до глубины 6.0м с прослоями и линзами крупного песка и супеси, с включениями крупных негабаритных валунов, маловлажный. Мощность 12,0-13,0м.

Подробный инженерно-геологический разрез предоставлен в прилагаемом паспорте площадки (смотри приложения).

Физико-механические свойства грунтов

По материалам изысканий на площадке строительства выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт;

ИГЭ-2 Суглинок твердый, просадочный (1 тип);

ИГЭ-3 Галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

№ п/ п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см3 г/см3 г/см3	1,90 1,90 1,88	1,62 1,62 1,62	2,38 2,36 2,35
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа		30/15* 30/15* 20/10*	38 35 33
3	Угол внутреннего трения	φn φII φI	град град град		26/17* 26/17* 22/14*	35 34 33
4	Модуль деформации	E	МПа		8,0/3,2*	72,0
5	Условное расчетное сопротивление	R○	кПа	180/150*	350/180*	600

Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 8 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266) для бетонов марки 4 на портландцементе неагрессивная; для бетонов W6 неагрессивная; для бетонов W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов марки 4-6 неагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

***6.2.5.1.* Наружные сети электроснабжения**

Проект постоянного электроснабжения многоквартирного жилого комплекса со встроенной инфраструктурой, объектами обслуживания населения, административным бизнес-центром и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова, д. 9, выполнен на основании задания на проектирование, в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствии с ТУ № 32.2-15221 от 26.12.2024 года, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Основные показатели проекта

Напряжение сети	0.4 кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	430 кВт
Протяженность траншеи	360 м
Длина кабельной линии	385 м
Сечение кабельной линии	3(4х240) мм²

Согласно таблице-5, СП РК 4.04-106-2013 электроприемники по степени обеспечения надежности электроснабжения потребителей относятся к III категории электроснабжения.

В данном проекте выполнено электроснабжение ВРУ в здании.

Электроснабжение ВРУ осуществляется путем прокладки одной строенной кабельной линии КЛ-0.4кВ бронированным кабелем с изоляцией из ПВХ типа АВБбШв-1 сечением 3(4х240)мм², от вновь установленного автоматического выключателя в РУ-0,4кВ РП-29 до ВРУ в здании.

Кабельная линия 0,4кВ

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами выполнить методом «прокола», пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считаются недействительными.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства I квартал 2025 года (февраль месяц) согласно письму от от 15 января 2025 года № 03.05.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2025 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Проект организации строительства»:

1. Предоставлено письмо о начале строительства;
2. Расчет норм задела предоставлен, согласно. РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;
3. План проектируемой сети предоставлен;
4. Технико-экономические показатели откорректированы;
5. Раздел ПОС приведен в соответствие с требованиями с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», в том числе по организации санитарно-эпидемиологических мероприятий на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантин.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилой комплекс «L'Iris» расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Байтасова 9». Наружные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0.4 кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	430 кВт
Протяженность траншеи	360 м
Длина кабельной линии	385 м
Сечение кабельной линии	3(4х240) мм²
Сечение кабельной линии	3х185 мм²
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных) для проектирования, утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ТОО «AB Capital Qazaqstan» в соответствии с условиями договора № NUREX-0004-01 от 17.01.2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Аз қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу. Алматы қаласы, Медеу ауданы, Байтасов көшесі 9 мекенжайында орналасқан «L'Iris» тұрғын үй кешені». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері желілері жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Желі кернеуі	0.4 кВ
Электрмен жабдықтау санаты	III
Есептік қуаты	430 кВт
Ордың ұзындығы	360 м

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабель желісінің ұзындығы	385 м
Кабель желісінің қимасы	3(4х240) мм²
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 17.01.2025 жылғы № NUREX-0004-01 шартының талаптарына сәйкес «AB Capital Qazaqstan» ЖШС дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2464966d-8bd3-48ed-9be4-914d535d57ee
Номер и дата документа	NUREX-0009/25 от 07.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОНОНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.02.07 12:16:32 1F28BEF1B63D645585A858CA0D48EFFFBF20BFEC МҰСАБЕК НҰРЛАН НҰРБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.02.07 13:04:06 40202BA207FB82B7CF9DD9216BF27402AAD64EE5 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ РУСЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.02.07 13:06:48 7B3F3C9A1CA695D4608699A103A1A48578826235

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»