Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ақсу қаласы 2017 жылғы « 16 » қазан

Тапсырыс беруші «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:
Сәйкестендіру жөнінде декларация 2017 жылғы 10 қазан, «ДАНиЕР» ПТСФ» ЖШС-гі Нурмагамбетов Е.Н. 140011 Павлодар қ., Донентаева, 8
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2017 жылғы 1 қазан, «NURTAU» ЖШС Техникалық қадағалаушы сарапшы Шакаров Талгат Кусаинович, КДСиЖКХ № 06771 от 04.04.2014ж., КДСиЖКХ № 06772 от 04.04.2014ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
«АрхПроектPLUS» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды 2017 жылғы 11 қазан автор. Сапарова А.А. аттестат № 016259 от 04.09.2004ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар облысы Ақсу қаласы Евгеньевка ауылында су құбырын салу»
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)
Павлодар облысы, Ақсу қ. Евгеньевка ауылы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:
1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) жерге тиісті құқығын беру туралы 2014 жылғы 25 шілде № 62 Евгеньевка ауылының әкімдігімен берілген
шешім шығарған ұйымның атауы
б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды «Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі 2017 жылғы 18 наурыз
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн
в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) Ақсу қаласының құрылыс бөлімі ММ-мен 2016 жылғы 20 қазан № 1-06/72 бекітілген.
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2017ж. наурыз;
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау 2017ж. қазан;
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша, 8 ай:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 8 ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешен немесе кезегі
Құбыр PE 100 SDR 21 - 160*7,7мм (ішетін су)	Метр	792		792	
Құбыр PE 100 SDR 21 – 110*5,3мм (ішетін су)	Метр	9695,1		10 634,9	
Құбыр PE 100 SDR 21 – 63*3,0мм (ішетін су)	Метр	444,5		744,5	
Құбыр PE 100 SDR 21 – 50*2,4мм (ішетін су)	Метр	375,5		475,5	
Құбыр PE 100 SDR 21 – 40*2,0мм (ішетін су)	Метр	153		200	
Құбыр PE 100 SDR 21 – 32*2,0мм (ішетін су)	Метр	24		24	
Құбыр PE 100 SDR 21 – 25*2,0мм (ішетін су)	Метр	7852,5		15 705	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____ көл
емін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады: бірінші көтергіш сорғы станциясын салу – 2 дана, ДВУ 10-24 (модульдік контейнер) сериялық су тазартқышын орналастыру – 1 дана, 200 м3 шламосборник – 1 дана, 200 м3 көлемді таза су резервуары – 2 дана, екінші көтергіш сорғы станциясы 1 дана, 15 м3 көлемді суды ағызу резервуары – 1 дана.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама): 468 479,0мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 305 484,0 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 90 390,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 467 719,336 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 457 132,480 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: «Павлодар облысы Ақсу қаласы Евгеньвека ауылында су құбырын салу» пайдалануға қабылданды

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Т.У. Мұздыбаев._____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Турсынбаева З.Д._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Шакирова Р.К._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Нурмагамбетов Н.Е._____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға кабылдау актісіне
13-қосымша
форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су желісі, коллекторлар және тағы басқа)

№ р/н	Аталуы	Өлшем бірлігі	Ұзындығы	Ескерту
1	2	3	4	5
Су құбыры				
	Құбырлар (жалпы ұзындығы)	м	28 575,9	
	1) болат құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлар	м		
	3) асбестоцементті құбырлар	м		
	4) темірбетон құбырлар	м		
	5) полиэтилен құбырлары	м	28 575,9	
2	Үлестіру жүйесі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлар	м		
	3) асбестоцементті құбырлар	м		
	4) полиэтилен құбырлары	м		
3	Қадағалау құдығы	дана		
4	Қақпа d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
5	Вентил d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
6	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
7	Гидрант	дана		
8	Су құбырын енгізу жүйесі	дана		
9	Ішетін су көзі	дана		
Кәріз жүйесі		дана		
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық құбырлар			м
	2) шойын құбырлдар	м		
	3) бетон құбырлар	м		
	4) асбестоцемент құбырлар	м		
	5) темірбетон құбырлар	м		
	Кәріз жүйесі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық құбырлар	м		
2	2) шойын құбырлар	м		
	3) бетон құбырлар	м		
	4) асбестоцемент құбырлар	м		
	5) темірбетон құбырлар	м		
	6)	м		
	Қадағалау құдығы	дана		
	Шығыс	дана		

Тапсырыс беруші _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу « 16 » октября 2017 г.

Заказчик ГУ " Отдел строительства города Аксу ", г. Аксу, ул. Астана, 52

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10 октября 2017 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор – Нурмагамбетов Н.Е., Павлодарская область, город Аксу, ул. Донентаева, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11 октября 2017 г., ТОО «NURTAU», Шакаров Талгат Кусаинович КДСиЖКХ № 06771 от 04.04.2014г., КДСиЖКХ № 06772 от 04.04.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11 октября 2017 г., ТОО «АрхПроектPLUS» Сапарова А.А., № аттестата 016259 от 04.09.2004г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство водопровода в селе Евгеньевка города Аксу Павлодарской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Аксу, село Евгеньевка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решении о предоставлении права на землю выдано акиматом Евгеньевского сельского округа № 62 от 25 июля 2014года.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 18.03.2017г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Аксу», приказом № 1-06/72 от 20.10.2016 года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2017 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8;

фактически 8.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 21 - 160*7,7мм (питьевая)	Метр	792		792	
Труба PE 100 SDR 21 – 110*5,3мм (питьевая)	Метр	9695,1		10 634,9	
Труба PE 100 SDR 21 – 63*3,0мм (питьевая)	Метр	444,5		744,5	
Труба PE 100 SDR 21 – 50*2,4мм (питьевая)	Метр	375,5		475,5	
Труба PE 100 SDR 21 – 40*2,0мм (питьевая)	Метр	153		200	
Труба PE 100 SDR 21 – 32*2,0мм (питьевая)	Метр	24		24	
Труба PE 100 SDR 21 – 25*2,0мм (питьевая)	Метр	7852,5		15 705	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство насосной станции первого подъема – 2 штуки, установка очистки воды по серии ДВУ 10-24 (модульный контейнер) – 1 штука, шламосборник на 200 м3 – 1 штука, резервуар чистой воды по 200 м3 – 2 штуки, насосная станция второго подъема – 1 штука, резервуар для сброса воды 15 м3 – 1 штука.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 468 479,0 тыс.тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 305 484,0 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 90 390,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 467 719,336 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 457 132,480 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопровода в селе Евгеньевка города Аксу Павлодарской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Мұздыбаев Т. У.. _____
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Технический надзор _____ Турсынбаева З.Д. _____
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Авторский надзор _____ Шакирова Р.К.. _____
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ____ Нурмаганбетов Н.Е. _____
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	28 575,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	28 575,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м
3	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Ақсу қаласы Әділет басқармасы

Өтініш 0021262114144 Тіркеу № 1414/554

Тіркелген уақыты 16.11.2017

Кадастрлық № 14:215:261:653:1 Тіркелген уақыты 17:25 (сағат.минут)

Жылжымайтын мүлік Ақсу қаласы с.о. Евгеньевский объектісінің мекен жайы с. Евгеньевка

Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші) Назарова М. Қолы

Бөлім бастығы Қолы

Б.о. Зинкарова А.Р. Қолы

Ақсу қаласы Әділет басқармасы

Өтініш 0021262113573 Тіркеу № 1414/

Тіркелген уақыты 16.11.2017

Кадастрлық № 14:215:261:640:1 Тіркелген уақыты 17:21 (сағат.минут)

Жылжымайтын мүлік Ақсу қаласы с.о. Евгеньевский объектісінің мекен жайы с. Евгеньевка

Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші) Назарова М. Қолы

Бөлім бастығы Қолы

Б.о. Зинкарова А.Р. Қолы

Ақсу қаласы Әділет басқармасы

Өтініш 0021262112829 Тіркеу № 1414/

Тіркелген уақыты 16.11.2017

Кадастрлық № 14:215:080:192:1 Тіркелген уақыты 17:15 (сағат.минут)

Жылжымайтын мүлік Ақсу қаласы с.о. Евгеньевский объектісінің мекен жайы с. Евгеньевка

Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші) Назарова М. Қолы

Бөлім бастығы Қолы

Б.о. Зинкарова А.Р. Қолы

Прошнуровано
Пронумеровано 9 лис.

«06» 11 2017 г.