Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Приложение 1
к приказу МинистраИндустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстанот 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 01 2024 года

Заказчик (застройщик) **ТОО "PRIME PARK", г.Шымкент, ул. К.Цеткин, здание 149/1, БИН 200240004050, тел.8(7252)53-32-11.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«15» 01 2024 года, ТОО «Оңтүстік-құрылыс-сервис», директор Құртаев Асылжан Әлімжанұлы, юридический адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, К.Цеткин 149/1 БИН 010 340 004 024 , тел.8(7252)53-32-11.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15» 01 2024 года., ТОО "W GROUP inspection" БИН 211140033580 эксперт Айтжанова Джамиля Жадгеровна ; KZ06VJE000708 от 25.11.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«15» 01 2024 года., ТОО «Градострой PROJECT», БИН 081040004732, эксперт Асанова Гульмира Серикбековна., KZ37VJE00068498 от 27.08.2021 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г.Шымкент

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район 189 квартал (Шым сити) 2/7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе по средством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли продажи земельного участка от 27.02.2020 года № 520, Выписка из постановления № 450 от 22.07.2022г., АКТ на право частной собственности на земельный участок от 10.08.2020 №1092. Кадастровый паспорт №22:327:029:081. АПЗ KZ81VUA00392732 от 01.04.2021 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющи земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"., KZ48REA00298280 от 30.09.2022.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градострой PROJECT», ГСЛ № 09069. Проект №ET-0090/22 от 16.06.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ТОО «Prime Park» Приказ №53 , от 29.09.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г.**;

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **«7» месяцев;** фактически, месяц: **15 месяцев;**

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая протяженность наружного газопровода	км	0,169	0,033
Общая протяженность наружного водопровода	км	0,824	0,364
Общая протяженность наружного канализации	км	0,558	0,558
Общая протяженность наружного электролинии КЛ-0,4кВ	км	0,068	0,068

4. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз. питьевых, бытовых, противопожарных, производственных нужд потребителей жилых комплексов. Местом подключения объекта к водопроводной сети является существующий колодец магистрального полиэтиленового трубопровода диаметром 500 мм (сети закольцованы).

Гарантированный напор в сети городского водопровода (в точке подключения) составляет – 0,3 МПа (30 м вод. ст.) согласно техническим условиям (ГКП «УВиК» за № 1191 от 08.09.2020 г.).

Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø180х10,7 мм питьевых труб по СТРК ИСО 4427-2004 с двумя линиями и закольцованы по внутриплощадном здании.

Канализация. Данным проектом предусмотрено прокладка наружных сетей канализации. Точкой подключения канализации согласно техническим условиям на водоотведение является существующий канализационный коллектор. Существующая точка подключения диаметром 300 мм. Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых многоэтажных домов ЖК «Прайм парк». Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации. Стоки бытовой канализации от жилых домов по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают к существующему канализационному коллектору, далее по самотечному коллектору к КОС города Шымкент. Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ 31416-2009.

Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочий проект выполнен на основания задания на проектирование и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газоснабжение», ГОСТ 21.205-93 «Условные обозначения элементов санитарно-технических систем» и технических условий №11-гор-2020-00001066 от 11.09.2020 года, выданные ТОО «КазТрансГаз Аймак».

Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления ПЭ диаметром 500 мм.

В точке подключения устанавливается отключающая устройство задвижка (диаметром 90 с ПЭ патрубками PE100, Chevron, PN10) . Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления (от точка врезки до ГРПШ-07-2У-1), высокого давления Р – до 6,0 кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Для снижения давления газа с высокого Р – 0,3МПа до Р <0.01-0.03МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07-2У1.

На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство задвижка ст. фланцевая, dy-50.

Электроснабжение . Категория электроснабжения – II. Общая расчетная мощность объекта – 757 кВт. Расчетный ток – 1600А. Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ проектируемой 2ГКТП 2х1000кВА.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции 2ГКТП 2х1000кВА выполнено двумя кабельными линиями с использованием кабелей с изоляцией из молекулярно сшитого полиэтилена марки АСБл-10кВ от разных секций шин РУ-10кВ РП-10/0,4 кВ, питающейся от РУ-10кВ ПС-110/10 кВ «Астана 1».

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м, на пересечении с другими инженерными сетями и автодорогой защищаются асбоцементными трубами диаметром 150 мм. Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, видеонаблюдение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего –**0 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109,718 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**16,378тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93,340тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –0%, и фактически применено 0% (не определялось по причине строительства за собственные средства).

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергетический эффективности здания _B_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительствоинженерных сетей многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроеннымипомещениями на территориистроительной площадки Шымкент сити г.Шымкент. принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик(застройщик)
ТОО "PRIMEPARK", директор Құртаев Мейіржан Әлімжанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«15» 01 2024г. _____ Құртаев М.Ә.

дата, подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный экспертТОО "W GROUP inspection" Айтжанова Д.Ж., KZ06VJE000708 от 25.11.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

«15» 01 2024г. _____ Айтжанова Д.Ж.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта
эксперт ТОО«Градострой PROJECT»Асанова Г.С. KZ06VJE000708 от 25.11.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата)

«15» 01 2024г. _____ Асанова Г.С.

подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «Оңтүстік-құрылыс-сервис» ДиректорКұртаевАсылжанӘлімжанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«15» 01 2024г. _____ Құртаев А.Ә.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сакев

Күні 2022 ж. «19» 01.

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печатью 3 (три) листов
Должность
Подпись
«18» 01 2024 года М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент.

Өтініш № 00х25266341
Заявление
Кадастрлық № 02:377:049:081
Кадастровый

Тіркеу ісі №
Регист.дело
Тіркелген күні/Дата 22.12.2022
Уақыты 07 16
Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Адрес недвижимости

Тіркеуші (маман)
Регистратор

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Бас
Руководитель