«Астана қаласындағы, Д.Қонаев көшесі, 4 телерадиокешен ғимаратын қайта жаңарту және ішкі қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2024 ж. № KSE-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазмедиа орталығы" басқарушы компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НАСА Констракшн" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы, Д.Қонаев көшесі, 4 телерадиокешен ғимаратын қайта жаңарту және ішкі қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации "Казахстройэксперт" ЖШС берді.

"Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации "Казахстройэксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSE-0004/24 от 25.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Қазмедиа орталығы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НАСА Констракшн"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4» выдано ТОО "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации "Казахстройэксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации "Казахстройэксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Астана қаласындағы, Д.Қонаев көшесі, 4 телерадиокешен ғимаратын қайта жаңарту және ішкі қайта жоспарлау, Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4

Дополнительные сведения: KSE-0006-03, 05.12.2024, заявления 05.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ddea8848-5e5f-4547-99fb-04af6408d815

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Қазмедиа орталығы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НАСА Констракшн"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КСЭ-03/00008 от 05.12.20245,

- Задание на проектирование 10 сентября 2024 года, утвержденное заказчиком;
- Решение № 520 от 18. 10. 2024 г. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 18. 10. 2024 года № KZ14VUA01256171;
- Письмо - заявка заказчика;
- Справка о государственной перерегистрации юридического лица;
- Информация о ген проектировщике: лицензия № 001463 от 20.06.2023 года;
- Информация о Заказчике;
- Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 21: 320: 072: 867;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Техническое заключение объекта от 18 июля 2024 года ТОО «НАСА Костракшн»;
- Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
- ПОС;
- Том-1, книга 1. Общая пояснительная записка;
- Том-1. Архитектурно-строительные решения;
- Том 2. Пожарная сигнализация;
- Том II, Альбом 3 – Электротехнические решения;
- Паспорт объекта;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Описание участка строительства.

Рабочий проект «Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4» разработан на основании задания на проектирования утвержденным ТОО “ Управляющая компания "Қазмедиа орталығы":

Площадь частичной перепланировки составляет – 68867,8 м2.

Проект предназначен для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- Температура наружного воздуха наиболее холодных суток (обеспеченность 0,92) – -28оС;
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) – -21оС;
- скорость напора ветра для II ветрового района - 25 м/с согласно СП РК EN1991-1-3:2003/2017;
- давление ветра - 0,39 кПа;

вес снегового покрова для II снегового района - 120 кг/м2 согласно СП РК EN1991-1-3:2003/2017

Характерные периоды по температуре воздуха

Таблица 1

Средняя температура периода	Данные о периоде		
	начало, дата	конец, дата	продолжительность, дней
Выше 0°С	10.IV	24.X	161
Выше 8°С	22.IV	7.X	209
Выше 10°С	5.V	20.IX	221
Ниже 8°С	29.IX	26.IV	

Район не сейсмоактивен – СН и П РК 2.03-30-2017.

В Е Т Р Ы, С Н Е Г О П Е Р Е Н О С

Таблица 2

Наименование показателей	Месяц	Единица измерения	Показатели по румбам							
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость ветров	январь	%	1	14	7	18	19	30	9	2
Средняя скорость	январь	м/сек	4,8	5,9	4,4	4,2	5,6	7,7	6,4	4,5
Повторяемос										

ть ветров	июль	%	12	19	10	10	8	11	14	16
Средняя скорость	июль	м/сек	5,1	5,0	5,1	4,4	4,1	5,0	5,4	5,1
Объём снегоперенос а		$м^3$/п.м.	7	101	24	24	12	560	109	22

Инженерно-геологические условия

Геоморфологические условия.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 341.40…341.99 м.

Гидрогеологические условия площадки.

Данная территория характеризуется нешироким развитием современных физико-геологических процессов и явлений, обусловленных преимущественно экзогенными факторами.

Сейсмичность территории

Исследуемый участок расположен на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, его территория не является сейсмоактивной.

6.2.1. Архитектурно-планировочное решение.

Характеристики здания

Наружные стены - витражные

Внутренние стены - монолитные из бетона марки С32/40 и железобетонные по серии 1.020-1/83 Вып. 2-5.,

Колонны - монолитные из бетона марки С32/40 и железобетонные по серии 1.020-1/83 Вып. 2-5.

Диафрагмы жесткости - железобетонные по серии 1.020-1/83 Вып. 4-1.

Перегородки - гипсокартонные, ПВХ профиль

Лестницы - сборные железобетонные.

Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклеёнными и светлыми полотнами.

Полы - линолеумные, бетонные, керамическая плитка, керамогранитные.

Крыша - с техническим этажом и внутренним водостоком.

Кровля - из рулонных кровельных наплавляемых материалов.

Крыльца - бетонные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Проектом предусмотрено:

- Надстройка антресольного этажа;
- Монтаж перегородок из ГКЛ и ПВХ;
- Отделочные работы помещений;
- Монтаж металлической лестницы;
- выделение помещения ТП в обособленное помещении;

6.2.2. Архитектурная часть

Рабочие чертежи по перепланировки и переоборудования существующего здания Теле радиокомплекса, расположенного по адресу: г. Астана, район "Есиль", улица Д. Конаева, дом № 4» разработаны на основании технического проекта.

Здание, существующее 24-х этажное. Планируемая перепланировка происходит на всех этажах.

Работы по сносу и реконструкции несущих стен, колонн в данном реконструируемом объекте не ведется. Фасад здания остается без изменения.

В случае выявления при производстве работ несоответствия проектным решениям, демонтаж несущих конструкций работы немедленно остановить.

Не допускать производство работ по разрушению механизированными методами.

Разработку (разрушение) перегородок вести с применением ручных инструментов и машин. Демонтаж вести поэлементно, не допуская дополнительных напряжений и деформаций в сохраняемых конструкциях.

Чертежи выполнены по результатам натурных обмеров.

Системы отопления, водоснабжения и канализации остаются без изменения.

Система электроснабжения на реконструируемых этажах подлежит демонтажу и согласно новым планам разработан новый рабочий проект.

Наружные стены выполнены из витражей, перегородки - стеклянные, гипсокартонные, перекрытие - монолитное железобетонное, система вентиляции помещений - приточно-вытяжная, освещение помещений - естественное, в темное время суток - электрическое. Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: горячим и холодным водоснабжением, центральной канализацией, центральным отоплением.

Перепланировка заключается в изменении конфигурации существующих помещений и состоит из следующих мероприятий:

-Частичный снос существующих перегородок.

-Частичный демонтаж потолка, напольного покрытия.

-Устройство новых перегородок из алюминиевого профиля.

-Устройство новых перегородок из гипсокартонна.

Применены следующие материалы:

Внутренние перегородки выполнены на всех этажах:

-из керамического кирпича КР-р-По 250х120х88/1,4 НФ/150/2.0/35 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250мм. Кладка армируются арматурными сетками из проволоки Ø4Вр-I с ячейкой 60х60 через 300мм.

-согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплектные системы КНАУФ". Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов" по типу С-111 из ГКЛ листов с применением минераловатной плиты "ROCKWOOL - ЛАЙТ БАТТС».

Перегородки из кирпича крепить к плитам перекрытия с шагом 1.5м, но не менее 2-х креплений на перегородку по серии 2.230-1 вып.5.

Все перегородки должны идти от ж/б плиты до ж/б плиты перекрытия следующего этажа. Произвести в местах устройства новых перегородок и

Здание, существующее 24-х этажное. Планируемая перепланировка происходит на всех этажах.

6.2.3. Конструктивно-строительные решения.

Работы по сносу и реконструкции несущих стен, колонн в данном реконструируемом объекте не ведется. Фасад здания остается без изменения. Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом необходимо:
-до начала работ отключить сети водо-тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения;
-все работы вести с соблюдением СНиПам и ГОСТам РК
-внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений;
-разборку стены выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмостки (настил из 2-х слоев досок 40 мм толщиной);
-гидроизоляция и шумоизоляция конструкции пола выполняется в соответствии с нормами СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные материалы». -возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) из гипсокартонной толщины 100 мм.
-применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Запрещается:
-переносить радиаторы отопления, подключенные к общедомовой системе горячего и центрального отопления, ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;
-устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и отопления;
-проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов (СНиП, СанПиН, СП).

Внутренняя отделка

Во всех помещениях комплекса принята улучшенная штукатурка кирпичных, гипсокартонных перегородок и стен, затирка монолитных стен, колонн и подготовка под окраску гипсокартонных перегородок.
Потолок выполнен из подвесной системы типа "Armstrong", размер плитки 600х600 мм.
Тип покрытия стен и перегородок выполнен из гипсокартонном по металлическим направляющим. Применено сплошное выравнивание сухими растворными смесями и улучшенная окраска колерованным поливинилацетатным водоэммульсионным составом.
Плинтуса применены пластиковые.
Пол выполнен из линолеума на тканевой подоснове.

6.2.4. Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита металлических конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Грунты основания агрессивные по отношению к бетонам на обычном портландцементе. Поверхность фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Все бетонные и железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком цементе.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.5. Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

6.2.6. Внутренние инженерные сети электроснабжения и электроосвещения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК.

В качестве распределительных устройств используются существующие щиты освещения. Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания.

Напряжение сети ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04.104-2012г.

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах по стенам под слоем штукатурки и за подшивным потолком.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами. Подключение светильников выполняется от существующих ответвительных коробок и отдельными линиями от существующих щитов освещения.

Установка штепсельных розеток в помещениях выполнена на высоте 0,2-0,3м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях выполнена на высоте 0,8-1,2м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, которые могут оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо и заземлить с помощью третьего, специально проложенного проводника.

Проектом предусмотрен демонтаж светильников, попадающих в район строительства с сохранением существующих сетей освещения.

Мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности

-Возводимые перегородки выполняются из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее (R)EI 30.

-Дымоудаление осуществляется через окна и вентканалы.

-На путях эвакуации применяются негорючие отделочные материалы.

-Электросети к светильникам и розеткам выполняются «скрыто» проводом марки ППВ 3х2,5 в штробах стен и перегородок и в конструкции пола или электроплинтусах. Монтаж электросетей должна вести специализированная организация, имеющая лицензию на производство данных работ.

-Необходимо оборудовать помещения устройством защитного отключения электроэнергии (УЗО), по отдельно разработанному рабочему проекту.

-Системы противопожарной защиты здания не затрагиваются.

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке здания необходимо:

-Назначить ответственного работника за пожарную безопасность в данном помещении.

-Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках.

-Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках.

-Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов при открытых дверях и окнах.

6.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места специально для этого предусмотренные, мусор на свалку.

6.2.8. Организация строительства

Продолжительность строительства согласно **-** СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет: 3 месяцев.

Расчет продолжительности строительства.

Исходные данные:

1.Перепланировка здания Телерадиокомплекса расположенного по адресу: г. Астана, район "Есиль", улица Д. Конаева, дом № 4.

Площадь частичной перепланировки составляет – 68867,8 м2.

Расчет выполнен на основании:
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть 1. Пункт 8, формула № 9.
Тн = А1С А2
= 1 х 42 ,0 0,3435 = 1х3,41=3 мес.
где, С – объем строительно-монтажных работ по основному объекту (2001 г), 130,35:(2405:775)= 42,0 млн. тенге.
А1, А2 – параметры уравнения, принимаемые по статистическим данным принимаем согласно графику на стр. 46 СП РК 1.03-101-2013
1 Местонахождение строительства г. Астана
2 Строительная мощность 68867,8 м2
3 Срок ввода в действие
4 Начало строительства 2024 год
5 Продолжительность строительства по: СП РК 1.03-101-2013
(часть 1) месяц – 3
Нормативная продолжительность строительства составляет - 3 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы не было.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СИ РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природное климатические и геологические условия и технические заключение от 18 июля 2024 года. ТОО «НАСА Констракшн»

Основные технико-экономические показатели по проекту:
(рабочему проекту) «Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь застройки	$м^2$	20233.4	20233.4	
2.	Общая площадь	$м^2$	68387.8	68387.8	
3.	Строительный объем	$м^3$	551830	551830	
4.	Полезная площадь	$м^2$	67193.38	67193.38	
помещения КТП					
1.	Площадь застройки	$м^2$	72.2	72.2	
2.	Общая площадь	$м^2$	61.8	61.8	
3.	Строительный объем	$м^3$	397	397	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектносметной документации "Казахстройпроект"" в рабочий проект «Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

   - Площадь застройки - 20233.4 м2;
   - Этажность зданий – 22+2 тех. этаж;
   - Общая площадь зданий - 68387.8 м2;
   - Строительный объем зданий – 551830 м3;

   помещения КТП
   - Площадь застройки - 72.2 м2;

- Общая площадь зданий - 61.8 м2;
- Строительный объем зданий – 397 м3;
- продолжительность строительства - 3 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверности который гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Қазмедиа орталығы"в соответствии с условиями договора от 05.12.2024 года KSE-0006-03.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Реконструкция и внутренняя перепланировка здания телерадиокомплекса в городе Астане, улица Д.Кунаева 4», жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- Құрылыс салатын алаң - 20233.4 шаршы метр;
- Ғимараттың қабаты – 22 +2 тех. қабатты;
- Ғимараттың жалпы алаңы - 68387.8 шаршы метр;
- Ғимараттың құрылыс көлемі - 551830 текше метр;

КТП бөлмесі

- Құрылыс салатын алаң - 72.2 шаршы метр;
- Ғимараттың жалпы алаңы - 61.8 шаршы метр;
- Ғимараттың құрылыс көлемі - 397 текше метр;
- Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.12.2024 жылғы KSE-0006-03. шарттың талаптарына сәйкес Товарищество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Қазмедиа орталығы" кепілдік етеді.
3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау корытындысына сәйкестігін тексерсін.
4.Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жунисов Усер			Соответствует
2	Архитектурная часть	Сапаева Айман Манаповна			Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Утаева Елена Сарсенова			Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Утаева Елена Сарсенова			Соответствует
5	Технологическая часть	Жунисов Усер			Соответствует
6	Конструктивная часть	Сарманова Бақыт Әлібекқызы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жунисов У. (Директор)

Жунисов У. (Директор)

Сарманова Б.Ә. (Эксперт)

Сапаева А.М. (Эксперт)

Утаева Е.С. (Эксперт)

Документ Id	8352ef01-e767-4b62-b2a5-a0a003e8d614
Номер и дата документа	KSE-0004/24 от 25.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖУНИСОВ УСЕР 2024.12.25 00:16:21 127E74BB75D070CD70BAF80ED5155ACD904DA59A САРМАНОВА БАҚЫТ ӘЛІБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации «Казахстройэксперт»" 2024.12.25 00:19:33 2F38D7CEE3E46B5E115A0B78059CF8C779613C11 САПАЕВА АЙМАН МАНАПОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации «Казахстройэксперт»" 2024.12.25 00:21:21 26CBB291A49330CD11C1DA8DCA7B37AE6197F121 УТАЕВА ЕЛЕНА САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Национальный центр Экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации «Казахстройэксперт»" 2024.12.25 00:23:29 363BD4E22C675ABC30231B28CA993D2ABD39DE17 **Подписано:** ЖУНИСОВ УСЕР 2024.12.25 00:26:01 127E74BB75D070CD70BAF80ED5155ACD904DA59A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.