Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря **2022 г.**

Заказчик: **ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан", Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, ул. Карпатская, 16. И. о. начальника Алибеков Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29.12. 2022г., ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 29.12. 2022г ТОО "Қабылан-эксперт", Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коммунальная, 4. Токтамысов А.А. – аттестат KZ56VJE00031878 от 27.10.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 29.12 2022г., ТОО "Гео-Проект Г.П. " Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, ТОКАЕВА , 12А. Оразбаев Р.Д., № KZ96VJE00052595 от 21.09.2016г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт пожарной части №14 по адресу: г. Алматы, ул. Карпатская, 16». Уровень ответственности- I (повышенный).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, ул. Карпатская, 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля**

города Алматы" KZ56REA00265641 11.03.2022г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Гео-Проект Г.П." Государственная лицензия №16014636 от 21.09.2016г. Рабочий проект 01-2019

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" от 11.03.2022

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **март 2022 года;** окончание работ: **ноябрь 2022 года;** при продолжительностистроительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;** фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	3077,49	0	3077,49	0
Площадь покрытия	м2	3045	0	2800	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности- I (повышенный).

Литер А:

Фундаменты - без изменения.

Колонны -снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Ригели - снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Наружные и внутренние стены - снятие штукатурки, отделка.

Наружные стены утеплены минераловатными плитами толщиной 50мм и произведена отделка ST Line панелями.

Перегородки - выбоины и сколы, снятие штукатурки, отделка.

Перекрытие - после замены систем водоснабжения, канализации и отопления, выполнена очистка высолов и трещин в швах между плитами, снят отделочный материал потолка и произведена отделка, в полах сан узлов выполнена гидроизоляция. Подшивные потолки заменены на гипсокартонные по металлическому каркасу и потолки подвесные из декоративно-акустических плит.

Двери-замена всех дверей.

Полы-демонтаж старого покрытия и устройство покрытия полов из плит керамогранитных и линолеума, согласно назначению помещения.

Лестницы - снятие штукатурки, очистка местами мелкие сколы и выбоины в ступенях. Выполнены все отделочные работы, согласно требованиям.

Лестницы рукавной - металлические изделия очищены от краски и коррозии, выполнена грунтовка и покраска на два раза антикоррозийной краской.

Заменены деревянные перила.

Кровля - здания В-Е и 3-12 демонтирована с деревянными конструкциями и утеплителем, выполнена проветриваемая кровля с покрытием из металлочерепицы со всеми деревянными конструкциями, парапет высотой 400мм. Здания А-Е и 1-2, А-Б и 3-5 демонтирована с деревянными конструкциями и утеплителем, выполнена проветриваемая кровля с покрытием из профилированного оцинкованного листа со всеми деревянными конструкциями. Здания А-Е и 13-14, А-Б и 11-12 выполнена замена рулонной кровли на проветриваемую кровлю с покрытием из профилированного оцинкованного листа со всеми деревянными конструкциями. Кровлю котельной заменить.

Котельная. Окна и двери - усилены металлическим обрамлением. Стены оштукатурены. Кровельный материал котельной «Сэндвич» панели с утеплителем минераловатная вата, ТСП-Z-80-1000-В-Т-МВ(ПЭ-0,5), приведенное сопротивление теплопередаче*, звукоизоляция 31dB, предел огнестойкости RE15, теплоизоляционный материал не горючий.

Литер В:

Колонны -снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Ригели - снятие штукатурки, чистка всех выбоин и сколов, отделка.

Стены - демонтаж отделки с штукатуркой внутренней и наружной. Выполнены все отделочные работы внутренних стен, согласно требованиям. Утепление и отделка стен фасада декоративной штукатуркой по сетке.

Перекрытие - Демонтаж сущ. отделки потолка, демонтаж подвесного по- толка.

Перекрытие - после замены систем водоснабжения, канализации и отопления, выполнена очистка высолов и трещин в швах между плитами, снят отделочный материал потолка и произведена отделка, в полах сан узлов выполнена гидроизоляция. Подшивные потолки заменены на гипсокартонные по металлическому каркасу и потолки подвесные из декоративно-акустических плит.

Двери-замена всех дверей.

Полы-демонтаж старого покрытия и устройство покрытия полов из плит

керамогранитных и линолеума, согласно назначению помещения.

Лестницы - снятие штукатурки, очистка местами мелкие сколы и выбоины в ступенях. Выполнены все отделочные работы, согласно требованиям.

Кровля - выполнен демонтаж кровли, заменен утеплитель, пароизоляция и гидроизоляция.

Оконные блоки – замена частично.

Ворота - заменены. Отмостка - восстановлена.

Подоконники - замена.

Внутренние сети водопровода и канализации

Заменены санитарно-технические приборы, водомерный узел, трубы внутреннего водоснабжения и канализации, пожарный водопровод.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления производится через авт. воздухоотводчик установленный на верхней точке системы и воздухоспускные краны установленные на радиаторах. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы.

На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского).

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Падающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

Вентиляция:

Литер А:

Для вытяжки общеобменной вытяжки гаража предусмотрены вытяжные вентиляторы крышного типа.

Для вентиляции воздуха в здании пожарной части запроектированы приточно-вытяжная вентиляция. Приточные установки размещены в венткамере в подвале. Для вытяжки с сан.узлов и душевых помещений предусмотрены вытяжные вентиляторы . Для вытяжки СО2 с автомашин помещения пожарной техники предусмотрен вытяжной вентилятор В1. Для отопления помещения пожарной техники предусмотрено воздушное отопление АВО. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 и проложены скрыто в пространстве подшивного потолка, шахтах и чердачном пространстве. Данные воздуховоды изолируются матами минераловатными изоляцией марки "Isover", толщиной 30 мм.

Литер В:

Проектом принято новая система вентиляция, с механическим и естественным побуждением воздуха.

Для вытяжки общеобменной вытяжки гаража предусмотрены дефлекторы.

Для вентиляции воздуха в здании пожарной части запроектированы приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка размещена в венткамере в подвале...

Для вытяжки с сан.узлов и душевых помещений предусмотрены вытяжные вентиляторы .Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 и проложены скрыто в пространстве подшивного потолка, шахтах и чердачном пространстве. Данные воздуховоды изолируются матами минераловатными изоляцией марки "Isover", толщиной 30 мм

.Для вентиляции в здании пожарного депо запроектированы приточные установки со встроенными калориферами отопления П-1, П-2.

Электроснабжение.

В соответствии со СП РК 2.02-106-2013 электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям 2категории с частичными потребителями 1 категории.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется от существующей трансформаторной подстанции предприятия кабелями расчетного сечения, проложенными в траншее.

Силовое электрооборудование.

Для электроснабжение проектируемого объекта предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10УХЛ4 в комплекте со счетчиком электроэнергии. Для потребителей 1 категории предусмотрена установка ВРУ1-17-70УХЛ с АВР и распределительного шкафа ШР-1к.

Основными потребителями электроэнергии являются аристоны, сан-техвентиляция и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы ЩРн.

Магистральные и распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенными в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение.

Электроосвещение предусмотрено в соответствии с требованиями действующих СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04.05-2002*.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг.

Установка штепсельных розеток в помещениях предусматривается на высоте 0,8м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте 1,0м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности зданий предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые датчики типа ИП-212-41М2 и тепловые типа ИП-103-5/1 -1 А3.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы "Гранит 4 " , "Гранит 12 ", "Гранит 24 " . Приборы устанавливается на 1 этаже на высоте не более 1,5м от пола.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных изве- щателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Цепь питания прибора монтировать кабелем ВВГ 3х1,5 от электрощита. Кабель проложить в гофротрубе ПВХ.
Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в коридорах и на улице.

Система видеонаблюдения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Си- стема видеонаблюдения предусматривает установку IP видеокамер для об- зора входных дверей со стороны улицы и в коридорах на этажах. Проводка выполняется проводом КСВППэ 5е. Сбор информации осуществляет охрана и ведется видеозапись на жесткий диск.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Наружные сети водопровода и канализации

Замена системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации.

Водоснабжение пожарного части предусмотрено согласно технической условий от существующих водопроводная сеть (труба пэ диаметром 150мм).

В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта установленного в колодце.

Канализация согласно технического условия все стоки от пожарной части сбрасываются к существующей канализационной сети диаметром 150мм.
На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм из сборных ж/б элементов.

Наружные сети теплоснабжения

Система теплоснабжения централизованная от городских тепловых сетей ТЭЦ.
В качества трубопроводов применяются предизолированные трубы по ГОСТ30732-2006.
Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной трубопровод по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки Ст3сп и теплоизолирующий слой жесткого пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке с изоляцией усиленного типа2 длина трубы 12м. Концы труб 150,210мм остаются неизолированными для сварных стыков.
В качестве гидроизоляционного покрытия монтажных стыков применяются термоусаживающиеся муфты изделие из полиэтилена.

Отводы с теплоизоляцией имеют неизолированные концы длиной 150-210мм для удобства сварки отводов с трубами. Прокладка трубопроводов диам. 32 и 25 мм осуществлялась в существующих ж/б лотках с частичной заменой крышек лотков

Благоустройство территорий предусматривает:

- асфальтобетонные проезды 2800 м2;
- ворота распашные-2 шт, шлагбаум автоматический.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **544 771,135** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **470 928,879** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 473,921** тыс. тенге, прочие затраты **58 368,336** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **544 771,135** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **470 928,879** тыс. тенге; оборудования **15 473,921** тыс. тенге, прочие затраты **58 368,336** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт пожарной части №14 по адресу: г. Алматы, ул. Карпатская, 16» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алибеков Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Нургалин Р.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оразбаева А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шамова И.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Здание литера А	объект	5	1269,11	13538,95	3027,40	0	2790,6	0
Здание литера В	объект	2	802,8	4713,84	1062,4	0	979,0	0

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
существующий	существующие	Профилированный лист оцинкованный, металлочерепица	От городских тепловых сетей	да	да	да	да	нет
существующий	существующие	Двухслойная из наплавляемых битумно-полимерных материалов	От городских тепловых сетей	да	да	да	да	нет

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
14834	3077,49	2071,91	1005,58	2800	0	8956,51

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Заказчик **Алибеков Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оразбаева А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)