Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«12» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»,
г.Костанай, ул. Спортивная, 3, 87142273283,
в лице Директора Бижанова Кайрата Халикановича
наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Станционное Карабалыкского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)» Костанайская область, Карабалыкский район, Станционый с.о., с.Станционное
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
1) ТОО “Stroy times KZ” с. Заречное микрорайон Северный дом 525 БИН 220540007822 Директор Халиканов Аянбек Кайратович, тел: 87053336666
2) ТОО "Nexpo Uniq" г. Костанай, ул. Мауленова, 35а БИН 240540022324 Директор Бижанов Айбек Кайратулы, тел: 87010170222
3) ТОО «METAL-STROY.KZ» г. Костанай, ул. Аль-Фараби, д.111А, каб.320 БИН 221140000209 Директор Исмагулов Азамат Маратович, тел: 87024798929
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана: АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" № 99 от 01.12.2023 года заказ № 151/14-1, утверждена: РГП «Госэкспертиза» № 12-0282/23 от 23.11.2023 г.
(наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в смену	40	40
2	Площадь застройки	м2	352,14	352,14
3	Общая площадь здания	м2	261,8	261,8
4	Полезная площадь здания	м2	233,55	233,55
5	Строительный объём	м3	1 472,78	1 472,78
6	Число этажей	этаж	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - одноэтажное с кирпичными стенами, многопустотными плитами покрытия, вентилируемой кровлей и толщиной утеплителя 200 мм, наружным организованным водостоком,
Фундаменты – ленточный монолитный ж/б, 300 мм; ФБС блоки 2 ряда
Наружные стены - из керамического кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/- 510 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг по каркасу из оцинкованных профилей и утеплителю
Внутренние несущие стены и внутренние перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380 мм, 250мм и 120мм
Покрытие - плиты перекрытия многопустотные 220 мм;
Кровля - скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.
Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, в комплекте с подоконными досками из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением, цвет переплетов белый.
Дверные блоки - металлические; из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99

Наружная отделка:

Стены – металлосайдинг, цвет оранжевый, синий, белый
Цоколь – металлосайдинг, цвет серый.
Козырьки - металлосайдинг, цвет оранжевый
Двери, окна - белый

Внутренняя отделка помещений:

Стены- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
Полы - керамогранитная напольная плитка, линолеум.
Плинтусы - керамогранитные, пластиковые.
Потолки - водоэмульсионная покраска подвесные потолки типа «Armstrong»

Благоустройство

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 120 мм шириной 1000мм по уплотненному щебнем грунту;
Площадка ТБО;
Асфальтированный проезд - асфальтобетонное покрытие;
Тротуар – тротуарная плитка;
Ограждение территории – из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3 D;
Озеленение территории – деревья, кустарники, травы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _июнь 2024г._____
месяц, год
окончание работ: _декабрь 2024г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____ мес.
Фактически, месяц: _____ мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается). **не требуется проектной сметной документации**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населении **не требуется проектной сметной документации**

Руководитель Кр С. Новаленко

(фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата)

29.01.2025

М.П.
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО - ТРАНС»** считает объект ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Станционное Карабалыкского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)»*** **готовым к приемке в эксплуатацию**, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЭКСПО - ТРАНС» _____ Бижанов К.Х.
фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

29.01.2025

М.П.
(при наличии)