Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ақсу қаласы 2017 жылғы «29» қыркүйек

Тапсырыс беруші «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)

негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2017 жылғы 21 қыркүйек, «ДАНиЕР» ПТСФ» ЖШС-гі Нурмагамбетов Е.Н. 140011 Павлодар қ., Донентаева, 8

декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2017 жылғы 25 қыркүйек., «DS&V» ЖШС Техникалық қадағалаушы сарапша Бопебаев Ельдос Дулатович, сараптама бойынша жұмыстар сарапшы аттестаты және инжиниринглық қызмет бойынша екінші мен үшінші денгейлі жауапкершілік нөмерлері KZ76VJE00025310 21.04.2017г

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

«ES-Проект» С ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі 2017 жылғы 22 қыркүйектегі қорытынды -автор. Кабдышева.Б.Н.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар облысы Ақсу қаласының жеке тұрғын құрылысының № 14, 15 шағын аудандарының инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын салу.Тарау: Жылу желісі»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Ақсу қ. № 14, 15 шағын ауданы

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)

атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

а) жерге тиісті құқығын беру туралы 2014 жылғы 11 мамыр № 352/3, 2014 жылғы 29 сәуір № 309/2 Ақсу қаласының әкімдігімен берілген

шешім шығарған ұйымның атауы

б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды «Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі 2016 жылғы 21 қыркүйек

.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) Ақсу қаласының құрылыс бөлімі ММ-мен 2015 жылы 10 ақпан № 1-18/12 бекітілген.

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыс бастамасы 2016ж. қыркүйек;

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау 2017ж. қыркүйек;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:

құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 19 ай;
нақты 12 ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Орнатылған жылу шығысы КСС	Гкал/ч МВт/ч	17,109 19,84		17,109 19,84	
Жылу желісінің ұзындығы	ШМ	8 152		8,854	
ЖЖ ұзындығы	ШМ	14,157		13,4754	
Жылу камера	Дана	130		130	
Көтергіш сорғы станциясы	Дана	1		1	
Орталықжылу пункті	Дана	2		2	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____ көле
мін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады: КССқұрылысы-1дана.ОЖП1 және ОЖП2 құрылысы. Жылу камера құрылысы – 130дана. Жылу желісінің салуы ұзындығыдиаметрі 530*7 – 817,51м., диаметрі 325*7-4276,18м., диаметрі 273*7-335,6м., диаметрі 219*6-968,2м., диаметрі 159*4,5-632,2м., диаметрі 133*4-3809,4м., диаметрі 108*4-341м., диаметрі 76*3-604,5м., диаметрі 57*3-762,9м., диаметрі 45*3-2534,8м., диаметрі 38*3-3740,9м., диаметрі 32*3-5415,3м.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама): 1 431 155,0мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 1 181 533,0 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 35 745,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 399 169,336 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 1 380 620,126 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: «Павлодар облысы Ақсу қаласының жеке тұрғын құрылысының № 14, 15 шағын аудандарының инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын салу.Тарау: Жылу желісі» пайдалануға қабылданды

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Т.У. Мұздыбаев._____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бопебаев Е.Д._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалауКабдышева Б.Н._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)Нурмагамбетов Н.Е. _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға қабылдау
актісіне
14-қосымша
форма

Объектініңтехникалықсипаттамасы
(жылутрассасы)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындық	Ескерту
1	Жылу желісінің ұзындығы	м	8 807	
	Ауа төсеу ұзындығы:	м		
	1) жол өтпелерінде	м		
	2) тіректерде	м		
	Тіректер саны	дана		
	Жер асты төсеу ұзындығы:	м	8 807	
	1) өтпелер жолдарында	м		
	2) жартылай өтпелер жолдарында	м		
	3) каналсыз төсеу	м		
2	Құдық саны (камералар)	дана	130	
3	Компенсатор саны	дана		
4	Жалғаулар саны	дана		
5	Задвижкалар саны	дана		

Тапсырыс беруші_____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Кабдушева Б.Н.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.. Аксу «29» сентября 2017 г.

Заказчик ГУ " Отдел строительства города Аксу ",г. Аксу, ул. Астана, 52

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21сентября 2017 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор – Нурмагамбетов Н.Е., Павлодарская область, город Аксу, ул. Донентаева, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25сентября 2017 г., ТОО «DS&V»,аттестат эксперта БопебаевЕльдосДулатович аттестат эксперта по экспертным работами инжиниринговым услугам по объектам второго и третьего уровня ответственности за номерами KZ76VJE00025310 от 21.04.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22сентября 2017 г., ТОО «ES-Проект» Кабдышева Б.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайонов № 14, 15 индивидуального жилищного строительства в городе Аксу Павлодарской области. Раздел: Тепловая сеть».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Аксу, микрорайоны № 14, 15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решении о предоставлении права на землю выданоакиматом города Аксу№352/3 от 11 мая 2014 года, № 309/2 от 29 апреля 2014 года.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий от 22.09.2016г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного(й) приказомГУ «Отдел строительства города Аксу», приказом № 1-18/12 от 10.02.2015 года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2016 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 19;

фактически12.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная тепловая мощность ПНС	Гкал/ч МВт/ч	17,109 19,84		17,109 19,84	
Протяженность тепловой сети	км	8 152		8,854	
Протяженность ГВС	км	14,157		13,4754	
Тепловая камера	шт	130		130	
Повысительнаянасосная станция	шт	1		1	
Центральный тепловой пункт	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство ПНС-1шт. Строительство ЦТП1 и ЦТП2. Строительство тепловых камер – 130шт. Прокладка теплосети протяженностью диаметром 530*7 – 817,51м., диаметром 325*7-4276,18м., диаметром 273*7-335,6м., диаметром 219*6-968,2м., диаметром 159*4,5-632,2м., диаметром 133*4-3809,4м., диаметром 108*4-341м., диаметром 76*3-604,5м., диаметром 57*3-762,9м., диаметром 45*3-2534,8м., диаметром 38*3-3740,9м., диаметром 32*3-5415,3м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
1 431 155,0тыс.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 1 181 533,0тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 35 745,0тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 399 169,336тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 1 380 620,126тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря –_____тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайонов № 14, 15 индивидуального жилищного строительства в городе Аксу Павлодарской области. Раздел: Тепловая сеть»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Т. У..

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор Бопебаев Е.Д.

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор Кабдышева Б.Н.

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурмагамбетов Н.Е.

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническиехарактеристикиобъекта (тепловаятрасса)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженностьтепловойтрассы	м	8 807	
	Протяженностьвоздушнойпрокладки:	м		
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	Количествоопор	шт		
	Протяженностьподземнойпрокладки:	м	8 807	
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальнаяпрокладка	м		
2	Количествоколодцев (камер)	шт	130	
3	Количествокомпенсаторов	шт		
4	Количествовводов	шт		
5	Количествозадвижек	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кабдолиева Б.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошнуровано
Пронумеровано 8 лис.

«04» 10 2017 г.

Ақсу қаласы Әділет басқармасы
(аумақтық әділет органының атауы)

Әтініш 00212324917 | Тіркеу ісі № 215 1414/55404

Кадастрлық № 14:215: 000:188 | Тіркелген уақыты 11.10.17 | Тіркелген уақыты 19:43 (сағат.минут)

Жылжымайтын мүлік Ақсу қаласы объектісінің мекен жайы г. Ақсу

Тіркеуші (аты-жөні) Бунаров А.Р. Қолы

Бөлім бастығы Қолы

Бастығы Нурпеисов А.Н. Қолы

Ақсу қаласы Әділет басқармасы
(аумақтық әділет органының атауы)

Әтініш 00212324598 | Тіркеу ісі № 215 1414/55403

Кадастрлық № 14:215: 000:188 | Тіркелген уақыты 11.10.17 | Тіркелген уақыты 19:36 (сағат.минут)

Жылжымайтын мүлік Ақсу қаласы объектісінің мекен жайы г. Ақсу

Тіркеуші (аты-жөні) Бунаров А.Р. Қолы

Бөлім бастығы Қолы

Бастығы Нурпеисов А.Н. Қолы