Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Аршалы кенті, Тәшенов көшесі, 15 мекенжайы бойынша орналасқан ғимарат реконструкциялау әкімшілік ғимаратқа жапсарлас (литер А1, А2) құрылыс салумен және тамбур (литер а) әкімшілік ғимаратты ішкі қайта жоспарлау (литер А)»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № ЕхТ-0099/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аршалы кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NASA Corporation» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аршалы кенті, Тәшенов көшесі, 15 мекенжайы бойынша орналасқан ғимарат реконструкциялау әкімшілік ғимаратқа жапсарлас (литер А1, А2) құрылыс салумен және тамбур (литер а) әкімшілік ғимаратты ішкі қайта жоспарлау (литер А)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0099/25 от 25.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Аршалы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NASA Corporation»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0063-01 от 10.02.2025 г. между ТОО «Experts Team» и ГУ «Аппарат акима поселка Аршалы».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Аршалы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NASA Corporation», государственная лицензия ГСЛ № 24013942 от 19.03.2024 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Аршалы»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ39VUA01393849 от 12.02.2025 года рабочего проекта «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,1206 га, в том числе доля - 0,0603 га, АН №0141850 от 24.11.2024 года (кадастровый номер 01-005-003-094), изготовленный Аршалынским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем Акмолинский государственный институт по землеустройству;
- акт приема-передачи помещения и имущества от 4 декабря 2020 года;
- акт приема-передачи здания от 25 июня 2010 года;
- решение акима поселка Аршалы Аршалынского района Акмолинской области №126 от 15.12.2011 года;
- постановление акимата Аршалынского района Акмолинской области №А-11/583 от 19.11.2020 года;
- постановление акимата Аршалынского района Акмолинской области №А-231 от 26 ноября 2020 года;
- постановление акимата Аршалынского района Акмолинской области №А-261 от 21.06.2010 года;
- обследование и оценка технического состояния конструкций здания «ГУ Аппарат акима поселка Аршалы» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район улица Жумабека Ташенова, 15, №НСИ/67/2024 выполненное ТОО «NASA Corporation» в 2024 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №11/01-21-66 10.02.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства №11/01-21-64 от 10.02.2025 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1 Общая пояснительная записка 24–ОПЗ Том I, книга 1
2 Технический проект 24–ТП Том I, альбом 1
3 Генеральный план 24–ГП Том II, альбом 2
4 Архитектурно-строительные решение 24–АС Том II, альбом 2
5 Электротехнические решения 24–ЭОМ Том II, альбом 3
6 Пожарная сигнализация 24–ПС Том II, альбом 2
7 Проект организации строительства 24-ПОС Том II, Альбом 4

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели после перепланировки:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Административное здание				
1	Площадь застройки	$м^2$	281,8	
2	Строительный объем	$м^3$	1691,04	
3	Общая площадь	$м^2$	416,2	
4	Полезная площадь	$м^2$	416,2	
Пристройка к административному зданию (Литер А1)				
1	Площадь застройки	$м^2$	40,5	
2	Строительный объем	$м^3$	121	
3	Общая площадь	$м^2$	32,7	
4	Полезная площадь	$м^2$	32,7	
Пристройка к административному зданию (Литер А2)				
1	Площадь застройки	$м^2$	70,9	
2	Строительный объем	$м^3$	425	
3	Общая площадь	$м^2$	124,1	
4	Полезная площадь	$м^2$	124,1	
Тамбур (Литер а)				
1	Площадь застройки	$м^2$	7,5	
2	Строительный объем	$м^3$	21	
3	Общая площадь	$м^2$	7,5	
4	Полезная площадь	$м^2$	7,5	

Природно-климатические условия района строительства

Проект предназначен для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- Температура наружного воздуха наиболее холодных суток (обеспеченность 0,92) – -28°С;

- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) – -21°С;

Құжат «Сарыарқа аудандық сотының аппараты» ММ-нің электрондық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- скорость напора ветра для II ветрового района - 25 м/с согласно СП РК EN1991-1-3:2003/2017;
- давление ветра - 0,39 кПа;
- вес снегового покрова для II снегового района - 120 кг/м^2 согласно СП РК EN1991-1-3:2003/2017;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в п. Аршалы.

Площадь строительства составляет 0,1206 га, и располагается на участке с кадастровым номером № 01-005-003094.

Территория строительства свободна от застройки и не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектом снос существующей построек не предусмотрен, вынос инж. сетей и пересадка не предусматривается, снос и вырубка существующих деревьев не предусмотрено.

Площадь застройки до реконструкции составляет 277.87 м^2, а после реконструкции составляет 393.20 м^2.

Въезд на территорию осуществляется как с северной стороны участка. Ширина проезжей части проектируемых противопожарных и технических проездов принята 6 м.

Предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения.

Пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м.

В местах пересечений проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны углубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.

Проектное решение по озеленению территории предполагает создание влияния на температуру и влажность воздуха в летний период, регулирует солнечную радиацию.

Кроме того озеленение является средством разграничения планировочных элементов функциональных зон. Основные сорта посадочного материала-местные.

Разбивочный план разработан в границах территорий, проектируемого здания. Привязка благоустройства к границе участка и проектируемому зданию.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части выполнен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию.

Продольный уклон по проездам принят 0,004-0,005, Поперечный-0,02.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристики здания

Здание 2-х этажное, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 26.5х21.08 м. Максимальная высота здания 6.3 м.

Характеристики здания

Фундамент - сборные железобетонные.

Наружные стены - керамзитоблоки.

Внутренние стены - керамзитоблоки.

Перегородки - керамический кирпич, толщиной 120 мм.

Лестницы и лестничные конструкции - сборные, железобетонные.

Крыша - бесчердачная, с внутренним организованным водостоком.

Кровля - асбестоцементные листы

Плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные плиты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Окна - деревянные, из ПВХ профилей.
Двери - деревянные
Отмостка - бетонная.

Проектом предусмотрено:

- при реконструкции предусматривается строительство пристроек к административному зданию (лит. А1, А2) и тамбура (лит. а), внутренняя перепланировка административного здания (лит. А).

Архитектурная часть

Здание существующее 2-х этажное.

Планируемая перепланировка происходит на всех этажах.

Работы по сносу и реконструкции несущих стен, колонн в данном реконструируемом объекте не ведется.

В случае выявления при производстве работ несоответствия проектным решениям, демонтаж несущих конструкций работы немедленно остановить.

Не допускать производство работ по разрушению механизированными методами.

Разработку (разрушение) перегородок вести с применением ручных инструментов и машин.

Демонтаж вести поэлементно, не допуская дополнительных напряжений и деформаций в сохраняемых конструкциях.

Чертежи выполнены по результатам натурных обмеров.

Системы отопления, водоснабжения и канализации остаются без изменения.

Система электроснабжения на реконструируемых этажах подлежит демонтажу и согласно новым планам разработан новый рабочий проект.

Наружные стены выполнены из кирпича, перегородки - гипсокартонные, перекрытие - монолитное железобетонное, система вентиляции помещений - естественная, освещение помещений - естественное, в темное время суток - электрическое.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: горячим и холодным водоснабжением, центральной канализацией, центральным отоплением.

Перепланировка заключается в изменении конфигурации существующих помещений и состоит из следующих мероприятий:

- Частичный снос существующих перегородок.

-Частичный демонтаж потолка, напольного покрытия.

-Устройство новых перегородок из гипсокартонна.

Применены следующие материалы: Внутренние перегородки выполнены на всех этажах: -из керамического кирпича КР-р-По 250х120х88/1,4 НФ/150/2.0/35 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250мм. Кладка армируются арматурными сетками из проволоки Ø4Вр-I с ячейкой 60х60 через 300мм. -согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплектные системы КНАУФ".

Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов" по типу С-111 из ГКЛ листов с применением минераловатной плиты "ROCKWOOL - ЛАЙТ БАТТС».

Перегородки из кирпича крепить к плитам перекрытия с шагом 1.5м, но не менее 2-х креплений на перегородку по серии 2.230-1 вып.5.

Все перегородки должны идти от ж/б плиты до ж/б плиты перекрытия следующего этажа.

Произвести в местах устройства новых перегородок и демонтаже старых частичный демонтаж фальшпола. Вид открывания принимается в соответствии со схемами витражей.

Внутренние перегородки выполнить согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплектные системы КНАУФ".

Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов" по типу С-111 из ГКЛ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

листов с применением минераловатной плиты "ROCKWOOL - ЛАЙТ БАТТС".

Все перегородки должны идти от ж/б плиты до ж/б плиты перекрытия следующего этажа. Произвести в местах устройства новых перегородок и демонтаже старых частичный демонтаж фальшпола. Весь расход на материал приведен в рабочих чертежах альбома АС.

6.2.3 Конструктивные решения

Работы по сносу и реконструкции несущих стен, колонн в данном реконструируемом объекте не ведется. В случае выявления при производстве работ несоответствия проектным решениям, демонтаж несущих конструкций работы немедленно остановить.

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом необходимо:

- до начала работ отключить сети водо-тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения;
- все работы вести с соблюдением СНиПам и ГОСТам РК;
- внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений;
- разборку стены выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмостки (настил из 2-х слоев досок 40 мм толщиной);
- работы, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;
- гидроизоляция и шумоизоляция конструкции пола выполняется в соответствии с нормами СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные материалы».
- возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) из гипсокартона толщиной 100 мм.
- применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Запрещается:

- переносить радиаторы отопления, подключенные к общедомовой системе горячего и центрального отопления, ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;
- устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и отопления;
- проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов (СНиП, СанПиН, СП).

Внутренняя отделка

Во всех помещениях комплекса принята улучшенная штукатурка кирпичных, гипсокартонных перегородок и стен, затирка монолитных стен, колонн и подготовка под окраску гипсокартонных перегородок.

Отделка должна выполняться согласно ведомости отделки помещений по рабочему проекту альбома АР.

Потолок выполнен из подвесной системы типа "Armstrong", размер плитки 600х600 мм. (поставщика-производителя готовой продукции согласовать с заказчиком).

Тип покрытия стен и перегородок выполнен из гипсокартона по металлическим направляющим.

Применено сплошное выравнивание сухими растворными смесями и улучшенная окраска колерованным поливинилацетатным водоэмульсионным составом.

Плинтуса применены пластиковые.

Пол выполнен из линолеума на тканевой подоснове.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Электроосвещение

В качестве распределительных устройств используются существующие щиты освещения.

Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Напряжение сети ~380/220В, у ламп ~220В. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04.104-2012г.

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами. Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах по стенам под слоем штукатурки и за подшивным потолком.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами.

Подключение светильников выполняется от существующих ответвительных коробок и отдельными линиями от существующих щитов освещения.

Установка штепсельных розеток в помещениях выполнена на высоте 0,2-0,3м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях выполнена на высоте 0,8-1,2м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, которые могут оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо и заземлить с помощью третьего, специально проложенного проводника.

Проектом предусмотрен демонтаж светильников, попадающих в район строительства с сохранением существующих сетей освещения.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается выполнение пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 в помещениях, которые добавились.

Пожарная сигнализация выполняется тепловым и дымовыми извещателями, установленными на потолке и ручными, установленными на стене.

В помещениях кабели КПСВнг прокладываются по стенам и потолку в пластиковом кабельном канале и подключаются к существующей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Земляные работы ИЗА № 6001 (работа бульдозера – 1738 ч/период, экскаватора – 3954 ч/период, автогрейдера – 38 ч/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться от пыли неорганической.

Пересыпка сыпучих материалов ИЗА № 6002 (щебня – 547 т/период, гравия – 173 т/период, песка – 3723 т/период, пемзы – 0,007 тонн/период, глины – 2171 т/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы ИЗА 6003. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки Э-42 и Э-46. Расход сварочных материалов 1434 и 127 кг/период соответственно. Влияние на атмосферный воздух будет от железа оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в марте 2025 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку.

После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков.

После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя.

Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов.

С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты.

При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах.

При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели после перепланировки:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Административное здание				
1	Площадь застройки	$м^2$	281,8	
2	Строительный объем	$м^3$	1691,04	
3	Общая площадь	$м^2$	416,2	
4	Полезная площадь	$м^2$	416,2	
Пристройка к административному зданию (Литер А1)				
1	Площадь застройки	$м^2$	40,5	
2	Строительный объем	$м^3$	121	
3	Общая площадь	$м^2$	32,7	
4	Полезная площадь	$м^2$	32,7	
Пристройка к административному зданию (Литер А2)				
1	Площадь застройки	$м^2$	70,9	
2	Строительный объем	$м^3$	425	
3	Общая площадь	$м^2$	124,1	
4	Полезная площадь	$м^2$	124,1	
Тамбур (Литер а)				
1	Площадь застройки	$м^2$	7,5	
2	Строительный объем	$м^3$	21	
3	Общая площадь	$м^2$	7,5	
4	Полезная площадь	$м^2$	7,5	

Продолжительность строительства - 1 мес.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция со строительством пристроек к административному зданию (литер А1, А2) и тамбура (литер а), внутренняя перепланировка административного здания (литер А), расположенного по адресу: п. Аршалы, ул. Ташенова, здание 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Аршалы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5d5241fc-9dc9-495f-9d82-2b65e675bf60

Сейтимов А.А. (Директор)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e886ffad-a43b-4f0b-9abf-ef96eb302943
Номер и дата документа	ExT-0099/25 от 25.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 20:11:50 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 20:13:17 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 20:13:23 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.02.25 20:14:59 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»