Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик: **Шардарбекова Гульдария Абильдабековна руководитель Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Байдибек" управления Здравоохранения Туркестанской области Туркестанская область район Байдибек село Шаян, Алженова, 19,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « »

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Подрядчик ТОО «Construction Group"SAMRUK"» БИН 140240015677 в лице директора **Байысбаев Е. К.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « »

ТОО «"ЮгТехНадзор"», директор Салыбеков Е., инженер эксперт Сеитбеков Н. №KZ27VJE00044331 от 05.02.2019 г. ; №KZ27VJE00047338 от 12.06.2019 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « »

ТОО «Асад-ЛТД» директор Акжолов Ә., , инженер эксперт Бакиров Нурсултан Акмалиулы., аттестат №00796 от 07.02.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий сельской больницы Боралдай ГКП на ПХВ "Центральная районная больница Байдибек" управления общественного здоровья Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу **Туркестанская область , район Байдибек, Боралдайский с.о., с.Боралдай Т. Нақыпбекұлы 49/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" января 2012 года №8126, кадастровый №19-286-057-1109.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение Туркестанского областного маслихата от 11.04.2024 года № 9/121-VIII.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ25REA00388419 10.05.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Асад-ЛТД», №№11-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Байдибек" управления Здравоохранения Туркестанской области Туркестанская область район Байдибек

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ поз	Наименование	Ед. измерения	Литер А.
1	Общая площадь	м2	1750,93
2	Площадь застройки	м2	1090,88
3	Строительный объем:	м3	7354,95

4	Число этажей		2	

№	Наименование	Ед.изм	Количество	% к общей площади
1	Площади отведенного участка	М2	2.2092	100.00%
	Площадь застройки в т.ч. Хоз зоны	М2	2001.06	9.0%
	Площадь покрытий (Тип 1, Тип 2 а/б отмостка)	М2	5077.05	23.0%
	Площадь проектируемого озеленения	М2	1516.25	7.0%
	Свободная площадь территории от застройки	М2	13497.64	61.0%
2	Площадь покрытий за пределами территории	М2	12.65	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

-наружная отделка стен - утепление наружных стен минераловатными плитами, с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;

-отделка цоколя - отбивка штукатурки, утепление наружных стен минераловатными плитами, с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;

-замена наружных дверных блоков;

-замена внутренних дверных блоков;

-замена оконных блоков;

-замена наружных витражей;

-замена оконных сливов из оцинкованной стали;

-замена полов из керамической плитки, линолеума и бетонных полов;

-зачистка внутренних стен и потолков от водоэмульсионной и масляной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;

-замена бетонных крылец и устройство металлического ограждения;

-демонтаж козырьков, и устройство металлических козырьков с покрытием поликорбоната;

-замена кровли;

-устройство организованного водостока с крыши;

-устройство пароизоляции кровли;

-устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;

- Закладка дверного и оконного проема.

3.4. Тепловые сети (Архитектурно-строительные решения).

1. Рабочие чертежи ж/б конструкций внутриплощадочных тепловых сетей разработаны на основании листов марки ТС, разработанных к данному проекту. Сборные ж/б каналы запроектированы из лотковых элементов, перекрываемых плоскими съемными плитами по серии 3.006.1-8. Швы между сборными железобетонными элементами каналов тщательно заполняются цементным раствором М100. Монолитные участки лотков выполняются бетоном кл.В 12,5 на сульфатостойком цементе с водонепроницаемостью W4.

2. Под сборные лотковые элементы и под монолитные участки выполняется подготовка из щебня, пропитанного битумом.

3. Монтаж конструкции каналов должен производится в соответствии с требованиями глав СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

4. Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65г/см3 в сухом состоянии.

5.Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

4. Генеральный план.

Общие сведения.

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования №2860571109 от 17.01.2012года.
- Топографической съемки, выполненной ТОО «Береке Строй Сервис» в мае 2023 года. М1:500. Система высот условная. система координат - условная.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования» утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 13 января 2010 года №13.

Демонтажные работы:

-Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия тип 1

-Разборка существующего бортового камня БР 100 30.15.

-Демонтаж существ. глухого ограждения h3.0м

-Демонтаж существ. металл. ограждения 2.0х3.0
-Демонтаж существующего котельного
-Демонтаж существующего дымовой трубы
-Демонтаж существ. металлической вороты
-Демонтаж существ. беседки

Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **735 770,392** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675 717,951** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 052,441** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **735 770,392** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **675 717,951** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 052,441** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,04% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий сельской больницы Боралдай ГКП на ПХВ "Центральная районная больница Байдибек" управления общественного здоровья Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Шардарбекова Г. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Салыбеков Е.,** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Акжолов Ә.,** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Байысбаев Е. К.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Общие сведения						
индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент							
-Административное здание		3	643,2	1800		493,30	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	кирпич	металлочерепица	Газовый котел	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик: **Шардарбекова Г. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Акжолов Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: **Салыбеков Е.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

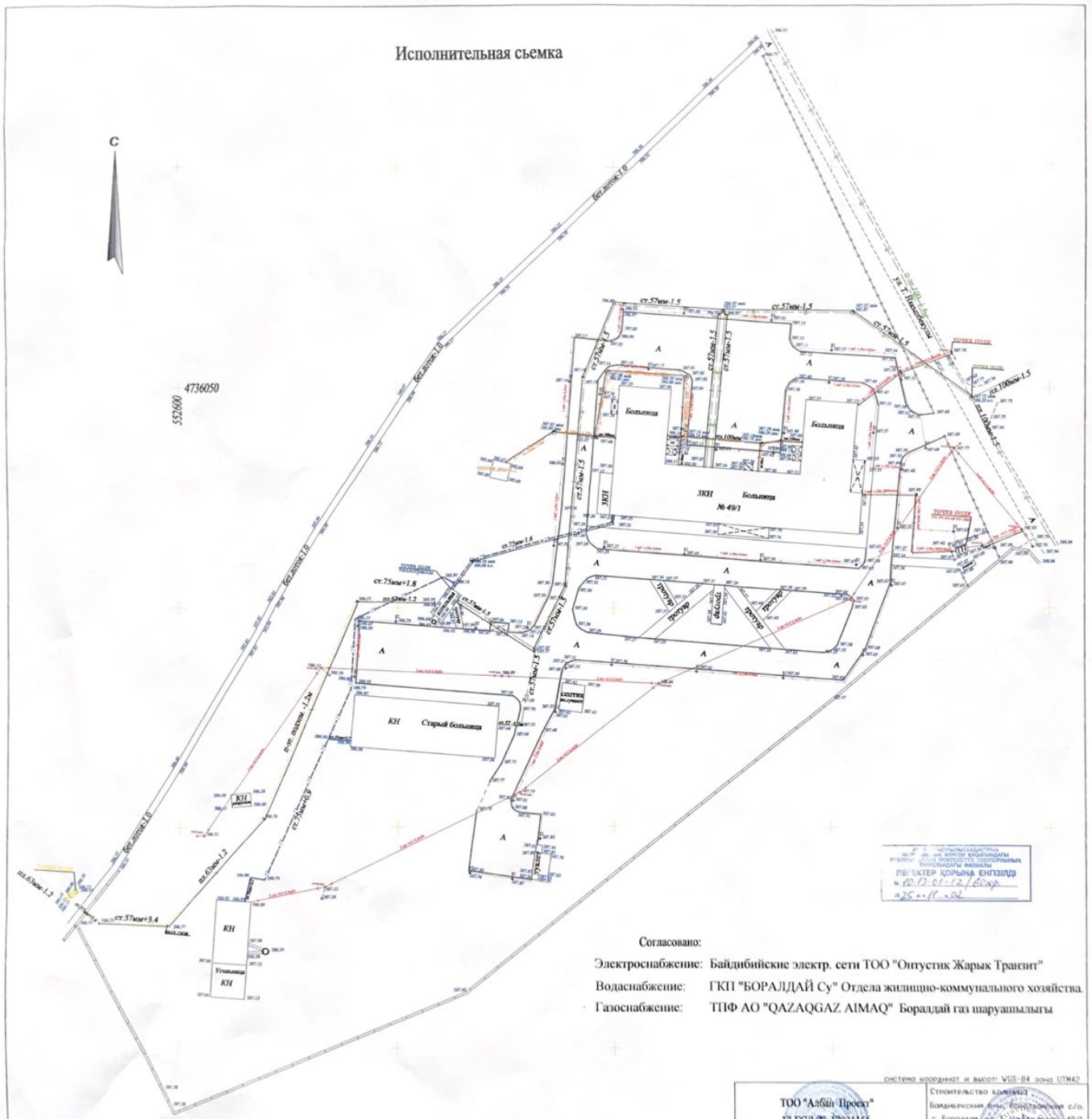
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Байысбаев Е. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошнуровано/пронумеровано

Количество страниц 8

Подпись _____ **Дата** 26.12.2024г.

Исполнительная сьемка



Согласовано:

Электроснабжение: Байдибийские электр. сети ТОО "Онтустик Жарык Транзит"

Водаснабжение: ГКП "БОРАЛДАЙ Су" Отдела жилищно-коммунального хозяйства.

Газоснабжение: ТПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ" Боралдай газ шаруашылығы

система координат и высот: WGS-84 зона UTM42

ТОО "Албан Проект" 17-ГСД № 17021156		Строительство комплекса Байдибийский с/о, Боралдайский с/о. с. Боралдай, ул. Б. Момышулы, 49/1
Директор	Бозоглиев С.	Заказчик
Исполнитель	Ковен Б.	ТОО "Construction Group ALAMBUK"
Боралдай 2021 г.	Масштаб 1:500	Заказ: Кол. экз. 1 Лист 1