«Шығыс Казақстан облысы Шемонаиха ауданы Верх-Уба ауылындағы сумен жабдықтау желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2025 ж. № ЭО-0013/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шемонаиха ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СК РАОЛ "ИНВЕСТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Казақстан облысы Шемонаиха ауданы Верх-Уба ауылындағы сумен жабдықтау желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0013/25 от 28.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верх-Уба
Шемонаихинского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верх-Уба Шемонаихинского района ВКО» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Шығыс Казақстан облысы Шемонаиха ауданы Верх-Уба ауылындағы сумен жабдықтау желілерін реконструкциялау», «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верх-Уба Шемонаихинского района ВКО»

Дополнительные сведения: ЭО-0008-03, 10.02.2025, заявления 29.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b4d3de1a-d80e-44be-be4c-7040bf363cb9

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 22013073 от 12.07.2022 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Акимат Туркестанской области» Приложение к лицензии № 22013073 от 12.07.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные коммуникации". Лицензия ГСЛ № 000340 от 28.12.2005 года. Категория III. Лицензиар Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00006 от 29.01.2025

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – реконструкция.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района»;

- постановление акима за №50 от 29.02.2024 года;

- АПЗ за № KZ89VUA01245315 от 07.10.2024 года выданного Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Атлант Проджект» от 2024 года;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «СК РАОЛ "ИНВЕСТ».
- письмо заявка заказчика № 58 от 22.01.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 60 от 22.01.2025 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 59 от 22.01.2025 года;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района» №56 от 22.01.2025 г. о том, что расстояние вывоза мусора составляет 1,8 км;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района» №57 от 22.01.2025 г. о том, что расстояние доставки материала составляет 30 км;

- техническое заключение 2024 года, выполненное ТОО «Bolt Construction Kz»;
- справка за №123 от 26.02.2025 г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верх-Уба Шемонаихинского района ВКО» согласован с Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района».

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1.
Пояснительная записка
Проект организация строительства
Том 2.
Наружные сети водоснабжение
Водонапорная башня
Том 3.
Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Исследуемый участок расположен в северо-западной части населенного пункта Верх-Уба. В административном отношений находится в Шемонаихинском районе, Восточно-Казахстанской области.

Климатическая характеристика
(СП РК 2.04-01-2017)
Пункт Шемонаиха.
Климатический подрайон I В
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +41,7
абсолютная минимальная -48,0
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – 41,9
Пятидневки – 37,3
Периода – 21,7

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С – 15,8.
Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С + 20,4.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 155/-10,2
8°С - 208/-7,8
10°С - 221/-5,4.
Средняя годовая температура воздуха, °С +3,1;
Количество осадков за ноябрь-март – 180 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 282 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль -Ю (юг)
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С (север)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,3м/сек;
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,99; для щебня 1,42.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 1,50; для щебня 2,00.
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – III. Давление-1,5кПа согласно приложения В по НТП РК 01-01-3,1(4,1)-2017
Район по давлению ветра – IV. Давление-0,77кПа, базовая скорость ветра 35м/с согласно приложение Ж по НТП РК 01-01-3,1(4,1)-2017
Район по толщине стенки гололеда – II.

Литологическое строение.
В литологическом строении территории принимают участие аллювиально пролювиальные грунты, представленные суглинками светло- коричневого, коричневого и буро-коричневого цвета, макропористыми и низкопористыми, твердой и тугопластичной консистенции. За пределами улиц поверхности земли по всей территории распространен почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2-0,4 метра. Непосредственно, по существующим улицам насыпной грунт из суглинка с гравием и гравийно-песчаной смеси, мощностью 0,3-0,7 м. Проезжая часть основных улиц заасфальтирована. Мощность асфальта 6-8 см.

Подземные воды
Гидрографическая сеть участка представлена рекой Уба , шириной 2,5-3,0м,борта крутые , высотой 2,5-3,0м. А так же небольшими речками Козлиха, Старица, Лосиха. Столб воды в реках во время изысканий составил 0,2-0,5м.
Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на октябрь-ноябрь 2024 год) до глубины 3,00 м на данном участке вскрыты не повсеместно на глубине 2,40-2,90м.
Ввиду отсутствия режимных наблюдений, предположительно, высокое положение уровня подземных вод отмечается с марта по май, низкое – с ноября по январь. Амплитуда колебания уровня подземных вод в годовом цикле ориентировочно, составляет 1,2 м.
По данным химических анализов, минерализация подземных вод 1078,93 мг/л. Воды слабоминерализованные, слабощелочные, жесткие, состав воды сульфатно-натриевый.
По отношению к бетонам марки W4 по содержанию сульфатов подземные воды неагрессивные; к железобетонным конструкциям при постоянным погружений неагрессивные, а при периодическим смачиваний тоже неагрессивные: на металлические конструкции среднеагрессивные. (SO_4=595,2мг/л; Cl=31,24мг/л).

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3.0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 (aQII-III) Суглинок,непросадочный, ненабухающий, мощностью 0,70-2,00м ,вскрытой мощностью 2,80м.

ИГЭ-2 (eN) Щебенистый грунт, вскрытой мощностью 0,80-2,10м.

Первый инженерно-геологический элемент.

Гранулометрический состав суглинка приведён в нижеследующей таблице:

таблица-2

Фракции, мм.						
Содержание в %.						
10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,005	< 0,005
5	18	15	10			52

Из таблицы видно, что согласно приложения Б.14, суглинки легкие песчанистые.

таблица-3

Показатели	Ед. изм.	Расчетные значения		
		ИГЭ-1		
Плотность твердых частиц	г/см^3	2,72		
Плотность грунта	г/см^3	1,78		
Плотность сухого грунта	г/см^3	1,63		
Влажность природная	%	5,9-21,6		
Коэффициент пористости	Доли един.	0.67		
Степень влажности	Доли един.	0,24-0,82		
Влажность на границе текучести	%	29,3		
Влажность на границе раскатывания	%	20,9		
Число пластичности	%	8,3		
Показатель текучести	Доли един.	<0-0,15		
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Евод, МПа	МПа	9,1		
При водонасыщенном состоянии, природной плотности и при коэффициенте вариации:		Vρ=0,022 Vρd=0,013		
		Норматив.	0,85	0,95
Плотность, ИГЭ-2	г/см^3	1.78	1,76	1,74
Плотность сухого грунта, ИГЭ-2	г/см^3	1.63	1,61	1,61
Угол внутреннего трения φI/φII, градус	Град		24	23
Удельное сцепление CI/CII, кПа	кПа		14	12

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетные значения угла внутреннего трения и удельного сцепления приведены согласно таблицы А2 СП РК 5.01-102-2013 с учетом изученности района.

Второй инженерно-геологический элемент

Гранулометрический состав грунта приведён в нижеследующей таблице:

Фракции, мм.						
Содержание в %.						
> 20	20- 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1
	54,4	37,5	13,3	5,0	1,0	2,8

Расчетное характеристики для щебенистых грунтов рекомендуется принять по материалам изученности с учетом требований нормативных документов согласно таблицы А1 СП РК 5.01-102-2013.

Условное расчетное сопротивление – 600/600 кПа;

Плотность грунта - 2,40/2,40 г/см3.

Модуль деформации 50,0/50,0 МПа.

Удельное сцепление - 0/0 кПа;

Угол внутреннего трения - 38/35 град.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов поОСЗ-2475, восемь баллов поОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

таблица-7.1

Населенные пункты	**Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)**		**Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов**	
	по картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2_{475}	**ОСЗ-2_{2475}**	**ОСЗ-1_{475} (*a*gR(475))**	**ОСЗ-1_{2475} (agR(2475))**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Верхуба	7	8	0.088	0.17

6.2. Проектные решения

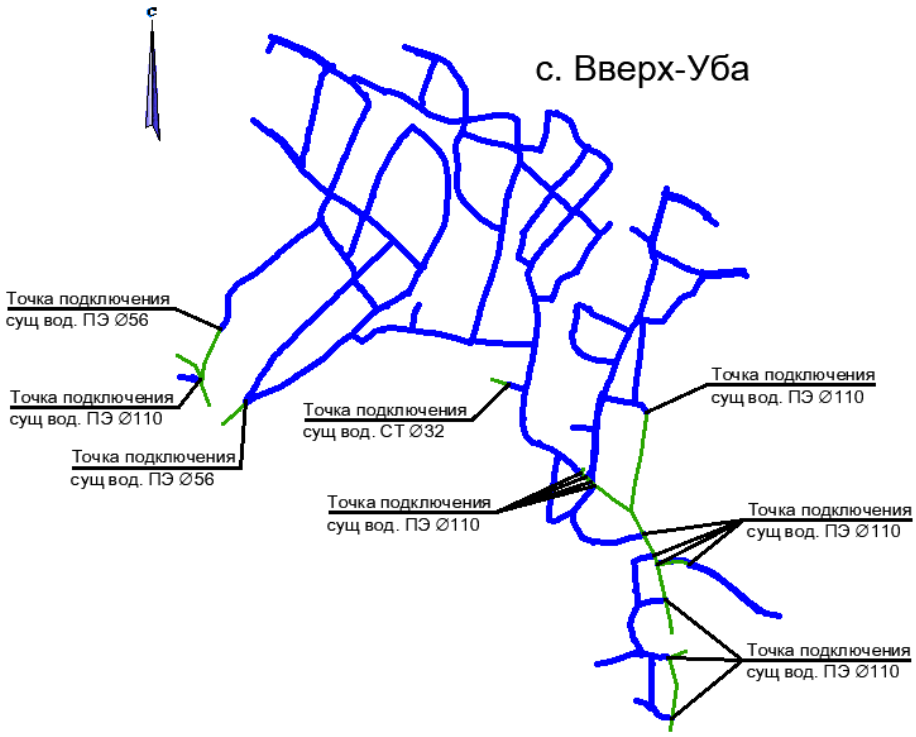
Технологическая часть

Объектами централизованного водоснабжения в селе являются: жилая застройка, коммунально-бытовые и общественные здания, противопожарные нужды. Производственные водапотребители, пользующиеся централизованным водопроводом, отсутствуют.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009г, принят круглосуточным.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема Верх-Уба



Нормы водопотребления, потребные напоры

Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята III категория по степени обеспеченности подачи воды.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009г. таб. 5.1. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют:

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: с автономной системой горячего водоснабжения – 120 л/сут на одного жителя.
- на нужды местной промышленности и неучтенные расходы - 20% суммарного расхода от хоз.-питьевых нужд населения.
- расход воды на наружное пожаротушение принято – 1 пожар = 10 л/сек согласно прил.6 к «Техническому регламенту» «Общие требования к пожарной безопасности» СНиПа РК 4.01-41-2009.

Расход воды на поение домашних животных и на полив теплиц не учтены в связи с наличием открытых источников воды (арыки и лотки).

Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты:

для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0 метров.

Расчетные расходы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

Максимальный суточный расход – 476,93 $м^3$/сут

Максимальный часовой расход – 41,33 $м^3$/час

Максимальный секундный расход – 11,48 л/с

Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. Согласно п.11.16. СНиП РК 4.01-02-2009 пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Расчетный расход на наружное пожаротушение, согласно приложения 6 к Техническому регламенту. Общие требования к пожарной безопасности. Расход воды на наружное пожаротушение принято – 10 л/сек. Количество одновременных пожаров – 1. Требуемый свободный напор, согласно СНиП РК 4-01-02-2009 составляет 10,0м. Пожарный насос включается оператором при возникновении пожарной тревоги.

Внутри-поселковые сети водопровода

Источником водоснабжения существующая водопроводная сеть Ø110, Ø56, Ø32. Водопроводная сеть - кольцевая.

Категория системы водоснабжения - III.

Годовое водопотребление составляет – 145,07 м3/год.

Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 и ПЭ 100 SDR 11 по СТ РК ИСО 4427-2-2014 «Вода питьевая» составляет – 37742,0 м.

Из них:

Ø 110х6,6мм – 21633,0 м

Ø 63х3,8мм – 940,0 м

Ø 20х2,0мм – 15169,0

Колодцы круглые из сборного железобетона по Т.П. 901-09-11.84 Ал. II. составляют – 461 шт.

Из них:

Ø2000мм – 12шт

Ø1500мм – 449шт

Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 и ПЭ 100 SDR 11 –

110х6,6 питьевая СТ РК ИСО 4427-2-2014

63х3,8 питьевая СТ РК ИСО 4427-2-2014

20х2,0 питьевая СТ РК ИСО 4427-2-2014

Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø20х2,0мм с установкой приборов учета в водоразборном колодце (ВРК) на несколько потребителей. Разбор

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК), устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Средняя глубина заложения труб -2,00. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы запроектировано из местного мягкого грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 2000мм, 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрены отмостки шириной 1м с уклоном от люков.

При пересеченьях автомобильных дорог водопроводными трубопроводами внутри жилого массива, проектом предусматривается прокладка труб в футлярах из полиэтиленовых труб Ø315 мм, Ø250 мм, Ø225 мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Промывка полиэтиленовых (Ø110,63,20) и стальных (Ø32,15) труб с дезинфекцией. Выполнить гидравлическое испытание полит. (Ø110,63,20) и стальных(Ø32,15) труб

Организация строительства.

Прокладка подземных трубопроводов из полиэтиленовых труб

Земляные работы следует производить в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-18-2002 «Правила производства и приемки работ» «Земляные сооружения» СП РК 5.01-101-2013 «Наружные сети сооружений водоснабжения, канализации и теплоснабжения ».

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать кирпича камня и щебня.

При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубопроводов защитный слой толщиной 30см должен быть из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камня, кирпича и т.д). При этом применение ручных и механических трамбовок не допускается.

При устройстве защитного слоя места соединении трубопроводов следует оставлять незасыпанными.

В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Монтажные работы

Перед укладкой трубы из полиэтилена должны подвергаться тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, подрезов рисок и других механических повреждений глубиной более 5% толщины стенок.

При обнаружении дефектов трубы отбраковываются. Овальность полиэтиленовых труб при укладке сетей не должна превышать 0,020 диаметра трубы.

Количество раскладываемых вдоль траншей труб должно определяться сменой выработкой. В зимний период при температуре воздуха ниже 0^0С, монтаж трубопроводов ПНД следует производить в траншее. Монтаж водопроводов из ПНД следует производить при температуре воздуха не ниже 10^0С.

Сварные плети сбрасывать в траншеи не допускается. Соединение (сварка) труб в траншее следует производить методом наращивания. Для уменьшения напряжений в напорном трубопроводе, вызываемых температурными изменениями (в случае укладки при температуре более 10^0С) следует предусмотреть укладку трубопровода холодной водой перед засыпкой.

Монтаж узлов в колодцах должен производиться одновременно с прокладкой трубопровода.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца металлических фасонных частей и арматуры (без затяжек болтов, следует производить перед засыпкой защитного слоя).
Окончательная затяжка болтов производиться непосредственно перед гидравлическим испытанием.
Монтаж водопроводных и канализационных сетей, трубозаготовительные работы и сварка полиэтиленовых труб выполняются согласно требований СН 478-80 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Охрана окружающей среды.

Строительство и эксплуатация водопроводных сетей и вредного воздействия на поверхностные, подземные источники сооружений и окружающую среду не оказывают.

Рекультивационные работы проектом не предусматриваются, так как участок строительства освоен ранее.

При строительстве объектов водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав;
- сброс воды из мокрых колодцев после промывки трубопроводов, выполняется по рельефу- в арыки, кюветы и зеленую зону;
- удаление хлорной воды после дезинфекции труб, предусматривается на поселковую свалку.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 г. №223-НК, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 94-нк от 12.06.2024 года, утвердившим с 1 июля 2024 года:

1) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
2) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
3) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
4) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
5) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
6) НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

8) ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»

9) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»

Сметная документация составлена индексным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2025.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2025 года

В сметах учтены:

- территориальный район –16.19
- сметная прибыль -5 %
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) – 7,7 %.
- непредвиденные работы и затраты ГН ОССС - 5%

налог на добавленную стоимость (НДС) –12%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет продолжительности строительства объекта «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верх-Уба Шемонаихинского района ВКО» общей протяженностью 22,573 км выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; Глава 9 Непроизводственное строительство. Раздел 9.2. Коммунальное хозяйство. Б.5.2.1. Наружные трубопроводы.

Согласно п.10 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 10.4

$Тн = Тм\sqrt[3]{Пн/Пм}$

$Тн = 5\sqrt[3]{22,573/10} = 6,55 \approx 7$ месяцев.

Принимаем продолжительность строительства 5 месяцев.

Строительство объекта предусмотрено в апреле 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1.Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.

2.Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.

3.Объемно-планировочные показатели откорректированы.

4.Сметную стоимость строительства выполнено в текущих ценах на период Предоставления проекта в экспертизу. Откорректировано стоимость проектных, изыскательных работ. Представлено расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).

5.Представлено справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнить расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.

6.Сводный и сметный расчет согласовывается заказчиком. Подписать Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставить печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».
7.Основной вариант прайс-листов предоставлено в полном объеме.
8.Необходимо исключить из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно- нормативной базе.
9.Предоставлено пояснительную записку к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.
10.Представлено справку от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.
11.Предоставлено «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».
12.Представить карточку Казахстанского содержания, утвержденную Заказчиком (печать, роспись, дата).
13.Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) должна быть представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п.11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года.
14.Объемы в локальных сметах принято согласно чертежам. Сметную документацию привести в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.
15.Приложено сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а.
16. В общих данных указано отметка, принятую в рабочих чертежах здания условно за нулевую, уровень ответственности здания, класс конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций, расчетный срок службы здания и т.д., согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.2. Откорректировать в общих данных название фирмы выполнившая топографическую съемку;
17. В угловых штампах указано ГАП и ГИП, поставить росписи на всех листах;
18. Объемно-планировочные показатели исправлено технико-экономическим показателям в паспорте рабочего проекта, раздела ГП и пояснительной записке;
19. Предоставлено полный эскизный проект. (отсутствуют листы общие данные, ситуационный план, генплан, планы, разрезы, согласованные с заказчиком материалы);
20. На планах указано отметку земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректировать, согласно отметкам, указанным в ГП;
21. В экспликации помещений указано категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в сметных и прогнозных ценах 2024-2025 гг.	млн.тенге	1076,949	1070,957
в том числе:			
СМР		922,207	922,207
оборудование		0,142	0,142
прочие		154,600	148,608
продолжительность строительство		5 месяц	5 месяц

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верх-Уба Шемонаихинского района ВКО" требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025-2026 года -1070,957 млн.тенге;

в том числе: СМР -922,207 млн.тенге;
оборудование -0,142, млн.тенге;
прочие затраты -148,608, млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района» согласно договору № ЭО-0008-03 от 10.02.2025 года.
8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 "Шығыс Казақстан облысы Шемонаиха ауданы Верх-Уба ауылындағы сумен жабдықтау желілерін реконструкциялау" жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025-2026 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -1070,957 млн.теңге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -922,207 млн.теңге;
жабдықтар -0,142 млн.теңге;
өзге шығындар -148,608 млн.теңге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 10.02.2025 жылғы № ЭО-0008-03 шарт талаптарына сәйкес «Шемонаиха ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
4	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»