Приложение 4 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656

Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика/застройщика

Заказчик: ПК «Нурболат»
Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Наименование объекта : «Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) и медицинского центра по адресу:Сарыагашский рн, г. Сарыагаш, ул.Сулейменов №4»

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по базисно-индексному методу)
04.11.2024 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		№ 40/24	28.10.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате в том числе НДС
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце без НДС	Из гр.1							
			Строительно-монтажных работ (в сметн	Из них		Стоимость прочих затрат, не	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		Приобретение материалов	Др. доп. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) и медицинского центра по адресу:Сарыагашский рн, г. Сарыагаш, ул.Сулейменов №4»	**719 117,00**	**642 068,75**							**77 048,25**	**719 117,00**
Итого:	**719 117,00**	**642 069**							**77 048**	**719 117,00**

Заказчик :

ПК «Нурболат»

Директор **Ташев И.**

Авторского надзора

ТОО "Фирма Прин"

Директор **Шуржинов Б.**

Технического надзора

ТОО "Жоба Строй ПТС"

Директор **Бердуаксов А.**

Подрядчик:

ТОО «AveNiu»

Директор **Мутаев М.**

Заказчик: ПК «Нурболат»

Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Договор № 40/24 от 28.10.2024 года

Наименование объекта : «Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) и медицинского центра по адресу:Сарыагашский рн, г. Сарыагаш, ул.Сулейменов №4»

Акт выполненных работ

№1 "4" ноября 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**595611**
	Раздел 1.	**ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (АС-5)**				**132720**
1	**6101-0101-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Разработка грунта в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**14,688**	**409**	**6007**
2	**6101-0206-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**11,985**	**4 539**	**54400**
3	**6101-0107-0801** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки, грунты просадочные**	**м^3**	**48,75345**	**1 458**	**71083**
		УСТРОЙСТВО ВЪЕЗДА				
4	**6101-0101-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м^3.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м^3**	**м^3 грунта**	**2,04**	**533**	**1087**
5	**6101-0106-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**2,04**	**70**	**143**
	Раздел 2.	**ФУНДАМЕНТЫ (АС-8,9)**				**90488**
					ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ	
6	**6103-0701-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Подготовка бетонная.Устройство /ССЦ бетон В10/**	**м^3**	**0,2295**	**31 846**	**7309**

1	2	3	4	5	6	7
7	6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство /ССЦ бетон В15/	$м^3$	1,48325	55 168	81828
8	6103-0702-0405 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2/Горизонтальная изоляция/	$м^3$	0,008364	32 025	268
9	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка при бетонировании /Ав-1,2/	т	0,0048297	224 298	1083
	Раздел 3.	**СТЕНЫ (АС- 17)**				**338168**
		СТЕНЫ 380 ММ				
10	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м /стены и парапет	$м^3$ кладки	3,264	78 530	256322
11	6105-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Вычитается позиция: Кладка из кирпича.Расшивка швов	$м^2$ стен (без вычета проемов)	-8,5894737	1 480	-12712
12	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	5,1708333	16 014	82806
		Пояс-обвязка ПО-1				
13	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,0008323	727 784	606
14	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28* *Демо-режим*	Пояса в опалубке.Устройство	$м^3$	0,0765	91 487	6999
15	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Изделия монтажные массой до 20 кг.Установка /петли/	т стальных элементов	0,002703	1 534 238	4147
	Раздел 4.	**КРОВЛЯ (АС-7, 28,29)**				**34235**
					ЧЕРДАК	
16	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство /30 мм/	$м^2$ стяжки	3,6992	1 833	6781
17	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	3,6992	403	1491
18	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	4,58745	185	849
19	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Покрытия.Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	3,6992	3 900	14427
					КРОВЛЯ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	

1	2	3	4	5	6	7
20	6107-0101-0214 *ЕСН РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стропила.Установка с изготовлением**	**м^3 древесины в конструкции**	**0,03774**	**283 164**	**10687**
						595611
		Стоимость общестроительных работ:	Тенге			**595611**
		Стоимость оборудования:	Тенге			**0**
		Сметная прибыль 5%	Тенге			**29781**
	ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д. Табл. Д3	Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			**29781**
		Понижающий коэф К=0,98	Тенге			**642069**
		НДС на 2024 год 12%	Тенге			**77048**
		Всего по сметному расчету	Тенге			**719117**

Подрядчик
ТОО «AVENU»

Директор **Муталі М.**

П
ПК "НУРБОЛАТ"

Директор **Ташев И.**

Авторского надзора
ТОО "Фирма Прин"

Директор **Нуржанов Б.**

Технического надзора
ТОО "Жоба Строй ЛТД"

Директор **Бекмаканов А.**