«Қостанай қаласы индустриялық аймағында «KIA» автомобильдерін шығару зауытына сыртқы инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.06.2024 ж. № 12-0245/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QazJol Engineering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0245/24 от 19.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QazJol Engineering"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2024 г. № 01-1023.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazJol Engineering", лицензия от 23.12.2019 г. ГСЛ № 007316 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 мая 2024 года;
дополнения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 июня 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 26 апреля 2024 года № 660 об установлении публичного сервитута на земельные участки (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 14 мая 2024 года № 771 о внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 29 декабря 2023 года № 2570 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2023 года № 73 «О бюджете города Костаная на 2024-2026 годы» (с приложением);
кадастровый паспорт земельного участка площадью 11,0128 га, с кадастровым № 12:193:042:697 для строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации, парковки и освещения, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 июня 2024 года № 002258071586;
разработка проекта детальной планировки (ПДП) индустриальной зоны г. Костанай;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 мая 2024 года № KZ76VUA01124881, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 февраля 2014 года № 14003097, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
инженерно-гидрологический отчет, выполненный ТОО «QazJolEngineerinq» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 декабря 2019 года № 19024389, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);
протокол дозиметрического контроля от 10 июня 2024 года № D-40, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 10 июня 2024 года № R-46, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

акт обследования зеленых насаждений от 17 июня 2024 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

разрешение на вырубку деревьев, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 19 июня 2024 года № KZ31VLQ00014768;

письмо заказчика от 05 января 2024 года № 06-01/599 о питьевой воде;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 06-01/268 об уровне ответственности;

письмо заказчика от 01 апреля 2024 года № 06-01/285 о вывозе строительного мусора и излишков грунта;

письмо заказчика от 10 мая 2024 года № 473 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 20 мая 2024 года № 06-01/515 наименованию объекта;

письмо заказчика от 20 мая 2024 года № 06-01/521 по ранее выданным заключениям в границах индустриальной зоны;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 06-01/611 об отсутствии необходимости в переустройстве и защите существующих сетей;

письмо заказчика от 10 июня 2024 года № 06-01/643 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 06-01/703 об источнике финансирования на разработку ПСД;

письмо заказчика от 19 июня 2024 года № 06-01/708 об источнике финансирования строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 14 марта 2024 года № 3-3/457 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 29 марта 2024 года № 3-3/539 о расстоянии ТБО;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 07 марта 2024 года № 01-31/306 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 марта 2024 года № 03/429 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 20 мая 2024 года № 392 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 28 августа 2023 года № 2867 ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение;

от 06 июня 2024 года № 2594 ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение;

от 01 декабря 2023 года № 08-КсГХ-2023-00000950 Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к сетям в сфере газоснабжения;

от 07 декабря 2023 года № Д10-175-12/23 Костанайский ТУМС Объединение Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на подключение к оптоволоконным коммуникационным сетям;

10 апреля 2024 года № 08-515-4/2024 Костанайский ТУМС Объединение Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на проведение работ (электроснабжение КЛ 10 кВ);

от 26 марта 2024 года № 2 ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области» на электроснабжение, согласованные АО «Казахстанская Компания по Управлению Электрическими Сетями» (Kazakhstan Electricity Gridoperating Company) «KEGOC» 23 апреля 2024 года № 01-34-09/3044.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован: АО «Казахстанская Компания по Управлению Электрическими Сетями» (Kazakhstan Electricity Gridoperating Company) «KEGOC» 04 июня 2024 года № 01-34-12/4201; ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области» 06 июня 2024 года № 02-12/1134; ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 10 мая 2024 года № 474;

схема и ведомость источников получения ДСМ согласовано ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 10 мая 2024 года № 478;

сброс грунтовых вод согласован ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 05 января 2024 года № 01-01/598;

отвод сточных вод согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 05 июня 2024 года № 3-3/865;

генеральный план согласован: Костанайский филиал АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»; ТОО «KIA QAZAQSTAN» 01 марта 2024 года; ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»; АО «СПК Тобол»;

план трассы КЛ-10 кВ согласован: ТОО «Межрегионэнерготранзит» 17 мая 2024 года № 1899-17; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 27 мая 2024 года № 2714-12; ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 11 апреля 2024 года № 1460;

план кабельных сетей 10 кВ и 0,4 кВ согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 июня 2024 года № ЗТ-2024-04247036;

топографический план в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КостанайГеоИзыскания» 12 июля 2023 года согласована: Костанайский ТУМ-8 Объединение Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» 06 сентября 2023 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 04 июля 2023 года № 3066-12; ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 сентября 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 05 сентября 2023 года; Филиалом АО «Электромонтаж» в г. Костанае 06 сентября 2023 года; Костанайским

производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 06 сентября 2023 года; Костанайский ЦТО МС АО «Казахтелеком» 06 сентября 2023 года;

топосъемка наружного электроснабжения согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 15 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03614643;

план наружного электроснабжения согласован: ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 04 мая 2024 года; Костанайский ЦТО МС АО «Казахтелеком» 21 мая 2024 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 22 мая 2024 года; ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 31 мая 2024 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 июня 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, индустриальная зона.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Водопонижение	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
11	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленные	рекомендуе-мые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	-	11,0128
1.1	Площадь участка в пределах проектирования (РП)	м^2	-	117,0
1.2	Площадь застройки (РП)	м^2	-	69,60
1.3	Площадь участка в пределах проектирования (ПГБ)	м^2	-	117,0
1.4	Площадь застройки (ПГБ)	м^2	-	20,5
2	Общая протяженность сетей: водопровода канализации	км	 - -	 2,395 0,615
3	Общая протяженность газопровода по плану	км	3,007	3,007
4	Общая протяженность сетей телефонизации	км	8,640	8,640
5	Общая протяженность кабеля 10 кВ	км	29,850	29,850
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1856,065	1823,745
6.1	СМР	млн. тенге	1390,366	1364,440
6.2	оборудование	млн. тенге	156,118	153,990
6.3	прочие затраты	млн. тенге	309,581	305,315
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	в текущих ценах 2024 года (в.т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1288,393
7.2	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	535,352
8	Продолжительность строительства	мес.	6	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы индустриялық аймағында «KIA» автомобильдерін шығару зауытына сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

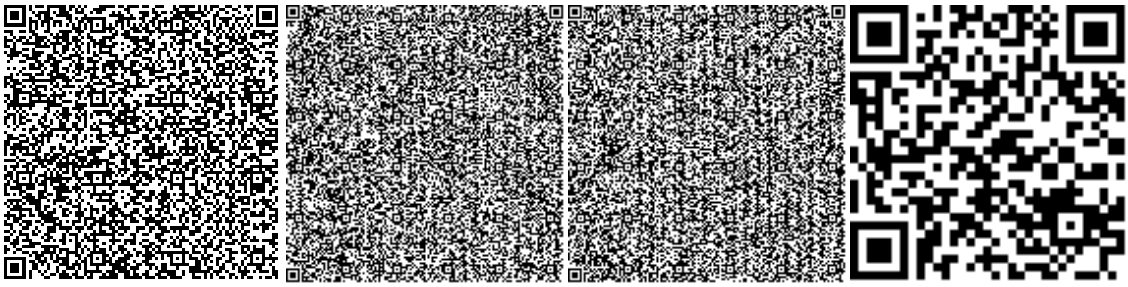
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

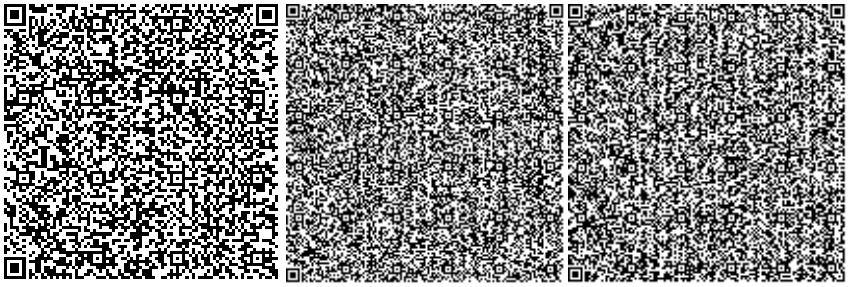
РГП "Госэкспертиза"



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

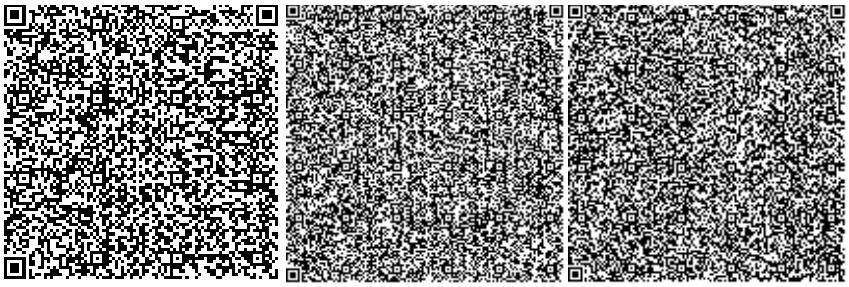
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

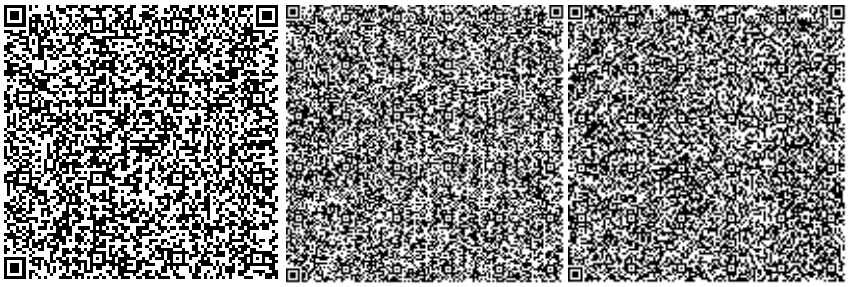
РГП "Госэкспертиза"



Ткаченко В.В.

Эксперт

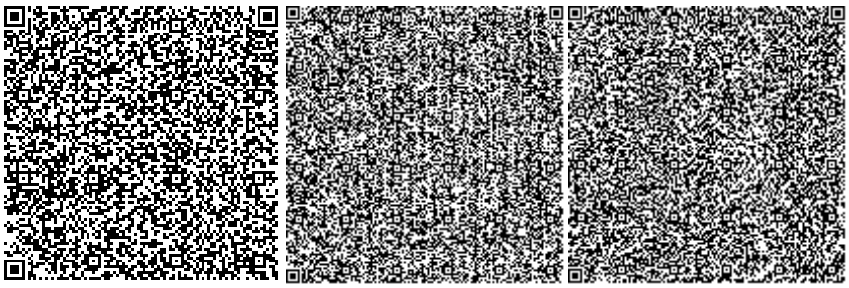
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

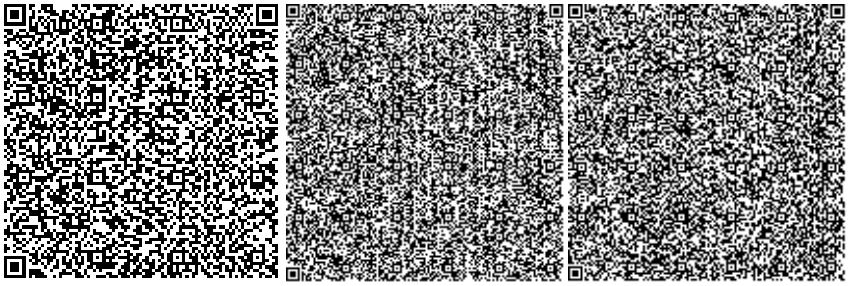
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

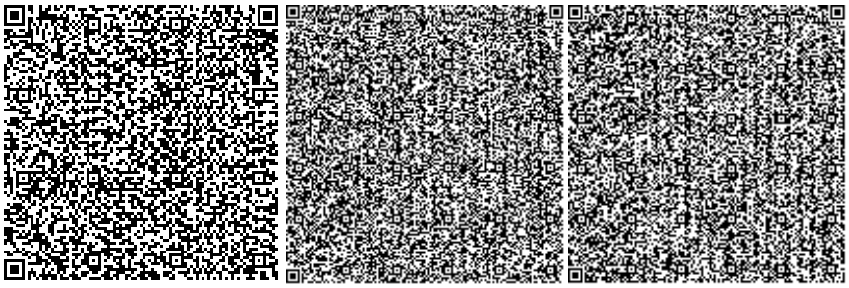
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



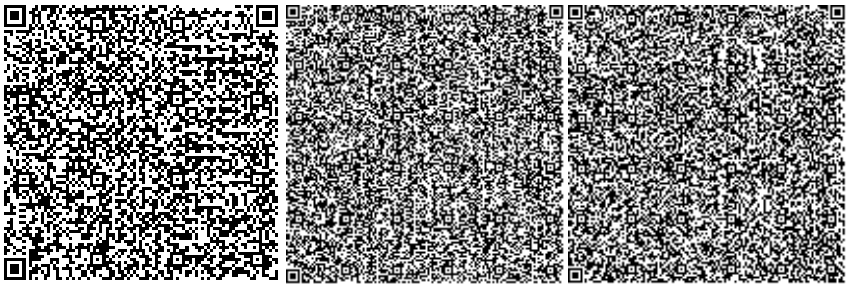
Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону