Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____ 2024 г.

Заказчик: ***Тойлибаев Мейрамбек Рахимбайулы, ИИН 920507302173, проживающая по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, Жамауов 228.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т. Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573 эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г; KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство зала торжеств по адресу: Туркестанская обл.р-н Сарыагашский, г Сарыагаш,кв-л 019 , уч.026».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Туркестанская обл.р-н Сарыагашский, г Сарыагаш,кв-л 019 , уч.026.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Постановление акима города Сарыагаш №261 от 10.11.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ32REA00428451от 31.10.2024 г.

АПЗ KZ70VUA01205111от 16.08.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Фирма Прин», лицензия №0014668 от 28.05.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31.10.2024 года;

окончание работ 25.12.2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 2

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	2395,3		2395,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	2395,3	2395,3
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	24608	24608
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общ ая*	*жилая*
Всего квартир, числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных* *и более*	*17*					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. ***«Строительство зала торжеств по адресу: Туркестанская обл.р-н Сарыагашский, г Сарыагаш,кв-л 019 , уч.026»:***

Лит А (Зал торжеств, кафе) площадь застройки – 2278,6 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; перекрытия-дерев. Переплет; кровля-профлист;

Лит I (навес) площадь застройки – 55,5 м2; фундамент-бетон; стены-метал.стойки; перекрытия-дерев. Переплет; кровля- профлист;

Лит I (навес) площадь застройки – 81,9 м2; фундамент-бетон; стены-метал.стойки; перекрытия-дерев. Переплет; кровля- профлист;

на земельном участке S- 0,6000 га (кад. № 19-306-019-026)».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 65 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 000

_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90____% и фактически применено __90_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство зала торжеств по адресу: Туркестанская обл.р-н Сарыагашский, г Сарыагаш,кв-л 019 , уч.026»***
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Тойлибаев Мейрамбек Рахимбайулы.***
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: *2) аккредитованная организация* ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573, эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г; KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2)организация: ***ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "AveNiu" в лице директора Мүтәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)