Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района», БИН 180840013878, телефон 87234621479, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Аманкелди, 1, руководитель Сабырбаев Серик Советович**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» ноября 2021 г., **ТОО «DK Proekt», менеджер проекта Шотабаев Дархан Сабитбекович, г. Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Комсомольский, улица Ұмай Ана, дом 14/2 корпус 1, н.п. 2, БИН 970340000010, телефон 87232610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 2021 г., **ТОО «VK ETNA», эксперт Малгажинов Манарбек Алканович, KZ48VJE00032410 от 17.11.2017 г., БИН 990540001085, телефон 87232295969**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____ 2021 г., **ТОО «VK ETNA», эксперт Протасова Ольга Юрьевна, KZ44VJE0046838 от 22.05.2019 г., БИН 990540001085, телефон 87232295969**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие системы водоснабжения (завершение строительства) в селе Аксуат Тарбагатайского района, Восточно-Казахстанская область. Корректировка»; II (нормальный) технически несложный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20____ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- **решение № 09 от 16.08.2017 г. акима Аксуатского сельского округа Тарбагатайского района о выделении 10 га земли под строительство системы водоснабжения села Аксуат;**

- **акт № 0791839 от 22.12.2008 г. на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 2,7 га, кадастровый номер 05-078-036-804;**
- **акт № 0791897 кадастровый номер 05-078-037-550 от 22.04.2009 на право постоянного землепользования земельного участка под строительство насосных станций на площадке водозаборных сооружений и трассы водоводов;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ 16REA00131725 от 27.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «VK ETNA», № ИN.054.02.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ №ЖКХ, ПТ, АД, отдел строительства и жилищной инспекций Тарбагатайского района ВКО», приказ № 131а 12.07.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«27» мая 2019 года;**

окончание работ **«02» ноября 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водоснабжения					
Общая протяженность сети водоснабжения, из них:	м.п.	71 395,00	71 395,00	71 395,00	71 395,00
Поселковая сеть	м.п.	46 651,00	46 651,00	46 651,00	46 651,00
Вводы в здание	м.п.	24 744,00	24 744,00	24 744,00	24 744,00
Наружные сети электроснабжения					
Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	метров	4504,0	4504,0	4504,0	4504,0
Протяженность трассы КЛ-10 кВ	метров	220,0	220,0	220,0	220,0
Протяженность трассы КЛ-	метров	490,0	490,0	490,0	490,0

0,4 кВ					
Водозаборные сооружения					
Площадь застройки	га	0,0581	0,0581	0,0581	0,0581
Площадь покрытия	га	0,3362	0,3362	0,3362	0,3362
Площадь озеленения	га	0,4158	0,4158	0,4158	0,4158
Насосная станция I подъема (2 шт)					
Общая площадь одного здания	м2	11,61	11,61	11,61	11,61
Площадь застройки одного здания	м2	18,37	18,37	18,37	18,37
Строительный объем одного здания	м3	62,27	62,27	62,27	62,27
Этажность здания одного здания	этаж	1	1	1	1
Насосная станция II подъема					
Общая площадь	м2	69,6	69,6	69,6	69,6
Площадь застройки	м2	65,2	65,2	65,2	65,2
Строительный объем	м3	515,0	515,0	515,0	515,0
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Сторожка					
Общая площадь	м2	25,58	25,58	25,58	25,58
Площадь застройки	м2	37,44	37,44	37,44	37,44
Строительный объем	м3	123,55	123,55	123,55	123,55
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Здание ДЭС					
Общая площадь	м2	70,2	70,2	70,2	70,2
Площадь застройки	м2	93,5	93,5	93,5	93,5
Строительный объем	м3	3,15,1	3,15,1	3,15,1	3,15,1
Этажность здания	этаж	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

На площадке построены следующие здания и сооружения:

- насосная станция 1-ого подъема - 2 шт;
- насосная станция 2- ого подъема;
- уборная;
- площадка для контейнеров.

Также имеются существующие здание сторожка, дизельная электростанция и резервуары чистой воды (2 шт).

Покрытие проездов, площадок устроены: грунтовое; щебеночное; травяное.

Озеленение – деревья, кустарники, цветники, газоны.

Ограждение – на высоту 2 м. выполнено из железобетонных панелей и на высоту 0,5 м. из колючей проволоки в четыре ряда.

Водопроводные сети

Трубопроводы по площадке водозабора уложены из стальных электросварных труб диаметром 108х4,5 мм, 159х4.5 мм, 219х5.5 мм. Стальной трубопровод, покрыт гидроизоляцией типа "весьма усиленная".

Водопроводные сети поселка уложены из полиэтиленовых труб HDPE-100 SDR17 (питьевая) диаметром 225х13,4 мм, 180х10,7 мм,110х6.6 мм,63х3,8 мм. Подключения потребителей до границы жилых домов уложены трубопроводами с диаметром 25х2,3 мм. В колодцах устанавлена запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети, вантузы, пожарные гидранты, также для подключения потребителей.

Пожарные гидранты, расположены в колодцах на расстоянии не более 200 м.

Трубопровод уложен ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривалась постель из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устраивался защитный слой толщиной 30 см, из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений.

Произведено устройство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм.

Здание насосной станции 1-го подъема.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,3х2,7 м, высота помещений до низа плиты перекрытия 3,0 м.

Здание из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, толщиной 380 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков.

Отмостка – из бетона шириной 1500 мм по уплотненной гравийно- песчаной смеси.

Внутренняя отделка стен обычная штукатурка, с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы – бетонные.

Окна металлопластиковые, двери утеплённые металлические.

Наружная отделка - утепление здания снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической основе толщиной 50 мм, мюнхенская штукатурка, цоколь окрашивается кузбасслаком.

Утеплитель перекрытия – «ИЗОТЕРМ П175» толщиной 100 мм.

Кровля односкатная, совмещенная, из 4-х слоев рубероида на горячей битумной мастике с неорганизованным водостоком.

Здание насосной станции 2-го подъема.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х6,16 м, высота помещений до низа плиты перекрытия 4,0 м.

Здание из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, толщиной 380 мм. Входная площадка и лестница металлическая.

Перемычки - монолитные.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Здание оборудовано монорельсом Q=0,25 - балки двутавровые для подвесных путей.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков.

Отмостка – из бетона шириной 1500 мм по уплотненной гравийно-песчаной смеси.

Внутренняя отделка стен штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Окна металлопластиковые, двери утеплённые металлические.

Полы бетонные с железнением.

Утепление здания снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической основе толщиной 120 мм, мюнхенская штукатурка, цоколь окрашивается кузбасслаком.

Утеплитель перекрытия – «ИЗОТЕРМ П175» толщиной 100 мм.

Кровля односкатная, совмещенная, из 4-х слоев рубероида на горячей битумной мастике с неорганизованным водостоком.

Сторожка

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,24х4,48 м, высота помещений до низа плиты перекрытия 2,5 м.

По капитальному ремонту выполнены следующие виды работ:

Внутренняя отделка стен обычная штукатурка, с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы – линолеумные.

Окна металлопластиковые, двери утеплённые металлические.

Наружная отделка - мюнхенская штукатурка с утеплением здания снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической основе толщиной 50 мм, цоколь окрашивается кузбасслаком.

Здание ДЭС

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,46х9,72 м, высота помещений до низа плиты перекрытия 2,5-2,65 м.

По капитальному ремонту выполненф следующие виды работ:

Внутренняя отделка стен обычная штукатурка, с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы – линолеумные.

Окна металлопластиковые, двери утеплённые металлические.

Наружная отделка - мюнхенская штукатурка с утеплением здания снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической основе толщиной 50 мм, цоколь окрашивается кузбасслаком.

Наружные сети электроснабжения

Выполнены следующие работы:

- установка комплектной трансформаторной подстанции КТП ТК-160-10/0,4 кВ;
- строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ для подключения КТП ТК;
- вынос существующей ВЛ-10 кВ, попадающей под пятно строительства;
- прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ от КТП ТК для подключения электроприемников объекта;
- наружное освещение территории водозаборных сооружений.

КТП ТК представляют собой готовое заводское изделие киоскового типа в металлическом корпусе, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройств наружного заземления.

КТПН состоит из трех отсеков:

- распределительного устройства высокого напряжения;

- камера с силовым трансформатором 160 кВА;
- распределительного устройства низкого напряжения.

Для питания КТПН-250-10/0,4 кВ, постоена воздушная линия ВЛ-10 кВ, которая подключается к существующей ВЛ-10 кВ Л-35 ПС 110/35/10 кВ Аксуат-ю» путем отпайки от существующей опоры № 78 с установкой на ней устройства ответвления.

Выполнен вынос существующей ВЛ-10кВ Л-3 ПС-35/10кВ «Жана-Аул», попадающей под пятно строительства.

Воздушные линии ВЛ-10 кВ выполнены на железобетонных опорах на базе стоек СВ 105, с применением провода АС.

На первой угловой анкерной опоре № 1 и концевой опоре № 68 (около КТП) ВЛ-10 кВ установлен разъединитель РЛНД-10 кВ.

Выполнено заземление опор ВЛ-10 кВ в соответствии с использованием горизонтальных заземлителей из круглой стали диаметром 10 мм и вертикальных заземлителей из оцинкованной стали диаметром 12 мм. Глубина прокладки горизонтальных заземлителей 0,5 м от уровня земли.

По трассе ВЛ-10 кВ выполнены кабельные вставки КЛ-10 кВ при пересечении ВЛ10 кВ с высоковольтной воздушной линией и от концевой анкерной опоры № 68 до проектируемой КТП-ТК. Кабельные вставки выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией расчетного сечения и прокладываются в земле в кабельной траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрыт кирпичом.

Электроснабжение электроприемников объекта осуществлено от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 и от РУ-0,4 кВ существующей КТП-7-12-19П (Л-12 ПС-35/10 кВ «Аксуат-ю») с установкой автоматического выключателя с номинальным током 250 А на отходящей линии и заменой вводного аппарата на РУ-0,4 кВ.

Для наружного освещения водозаборной площадки построена ВЛ-0,4 кВ.

По периметру водозаборных сооружений установлены железобетонные опоры на базе стоек СВ 95 в соответствии. Сеть наружного освещения выполнены самонесущим изолированным проводом СИП2А

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 667 118,289 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 1 369 179,559 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 26 058,679 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 475 520,05084 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 231 000,575 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 25 528,0239 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 29,7 % и фактически применено 30,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие системы водоснабжения (завершение строительства) в селе Аксуат Тарбагатайского района, Восточно-Казахстанская область. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сабырбаев Серик Советович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО «VK ETNA», Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Малгажинова Манарбека Алкановича, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО «VK ETNA», Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Протасову Ольгу Юрьевну**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **Шотабаев Дархан Сабитбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **М.П.**