Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области», БИН 150440026423, телефон 87223690220, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, с.Бескарагай, Пушкина, 2а, руководитель Назаров Сунгат Болатбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«26» ноября 2021 г., ТОО «DK Proekt», менеджер проекта Инжиканов Асылхан Серикканович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23, БИН 970340000010, телефон 87232610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«26» ноября 2021 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Никалин Григорий Алексеевич, №KZ51VJE00034975 от 08.02.2018 г., №KZ78VJE 00034974 от 08.02.2018г., БИН 990540001085, телефон 87232295969**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«26» ноября 2021 г., ТОО «СемKZ», эксперт Ганеева Евгения Николаевна, KZ36VJE00052220 от 16.01.2020 г., БИН 160540001969, телефон 87023138048**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водопровода и водозаборных сооружений в с.Карабас Бескарагайского района ВКО»; II (нормальный) технически несложный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, с.Карабас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- **акт на право постоянного землепользования от 08.09.2009 года №1089 на земельный участок с кадастровыми номером 05-240-017-301;**
- **постановление Бескарагайского районного акимата Восточно-Казахстанской области от 20 июля 2009 года №291 об отводе земельного участка;**
- **акт выбора земельного участка под строительство объекта с ситуационной схемой расположения от 31 июля 2018 года №323, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ 91REA00175383 от 04.06.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СемKZ», № 14/06-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области», приказ № 36 от 21.12.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«05» июня 2020 года;**

окончание работ **«02» ноября 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водоснабжения					
Общая протяженность сети водоснабжения, из них:	м.п.	25366,2	25366,2	25366,2	25366,2
полиэтиленовые трубы	м.п.	25104,0	25104,0	25104,0	25104,0
стальные труб	м.п.	262,2	262,2	262,2	262,2
Наружные сети электроснабжения					
протяженность трассы воздушной линии ВЛ-10кВ	метров	1400,0	1400,0	1400,0	1400,0
Водозаборные сооружения					
Площадь застройки	м2	992	992	992	992
Площадь покрытия проездов, дорожек	м2	2073	2073	2073	2073
Площадь озеленения	м2	192	192	192	192
Насосная станция первого подъема (2 шт)					
общая площадь здания одного здания	м2	8,1	8,1	8,1	8,1
строительный объем одного здания	м3	51,6	51,6	51,6	51,6
Насосная станция второго подъема					
общая площадь здания	м2	66,6	66,6	66,6	66,6
строительный объем	м3	367,4	367,4	367,4	367,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Произведены работы по размещению на земельном участке площадью 1,5 га водозаборных и водопроводных сооружений для противопожарных нужд, орошения земель и хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Карабас с населением 1040 человек.

На участке водозаборных сооружений, площадью 1,5 га и сторонами 150,0 х 100,0 м размещено:

-две одноэтажные насосные станции первого подъема, кирпичные, квадратные в плане со сторонами 3,0 м х 3,0 м (одна из них на действующей скважине);

-одна одноэтажная насосная станция второго подъема, кирпичная, прямоугольная в плане со сторонами 12,25 м х 6,0 м;

-два подземных ж/б монолитных резервуара чистой воды емкостью 150 м3 прямоугольные в плане, со сторонами 9,0 м х 6,0 м высотой 4,3 м;

-подземный водонепроницаемый резервуар для сточных вод емкостью 7,0 м3, круглого сечения диаметром 2,0 м из сборных ж/бетонных элементов;

-стальная водонапорная башня заводского изготовления емкостью бака 25 м3, с водозаполненной опорой высотой 12,0 м;

-комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН63-10/0,4-У1 в закрытом исполнении, с одним транформатором мощностью 63 кВА, прямоугольной формой в плане со сторонами 1,3 м х 1,3 м;

-площадка для мусороконтейнера, прямоугольная в плане сторонами 2,0 м х 1,6 м.

Территория участка огорожена глухим бетонным ограждением высотой 2,0 м с насадкой в три ряда из колючей проволоки высотой 0,5 м. В ж/бетонном ограждении предусмотрены ворота и калитка.

Территория водозаборных сооружений имеет проезды, подъезды шириной 3,5 м с гравийным покрытием, обеспечивающие беспрепятственный доступ к указанным сооружениям со всех сторон пожарной техники, технических средств, спасательных служб.

Произведена зона санитарной охраны, также предусмотрены технические средства охраны:

-запретная зона шириной 10 м вдоль внутренней стороны ограждения площадки, огороженная колючей проволокой высотой 1,6 м;

-тропа наряда по периметру запретной зоны шириной 1,0 м на расстоянии 1,0 м от ограждения запретной зоны;

-знаки (светоотражающие), обозначающие границы запретной зоны.

Выполнены работы по благоустройству и озеленению (хозяйственная площадка для установки контейнера для ТБО и живая изгородь по периметру земельного участка).

Насосная станция первого подъема (2 шт)

Здания насосных станций выполнены одноэтажными высотой помещения каждого из них 3,18 м от пола до потолка, квадратной формы в плане, сторонами 3,0 м х 3,0 м в осях, отапливаемые - система отопления электрическая.

Кровля плоская, рулонная невентилируемая с неорганизованным водоотводом.

Наружная отделка фасадов выполнена облицовкой отборным силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Цоколь оштукатуривался ц/п раствором и окрашивается фасадной краской коричневого цвета. Крыльцо бетонное.

Двери входные – деревянные, глухие, однопольные.

Внутренняя отделка:

-потолки – затирка швов сухими смесями, известковая побелка;

-стены кирпичные – покраска влагостойкой акриловой краской на всю высоту по штукатурке;

-полы верхний слой – керамическая плитка по ц/п стяжке из раствора М 150, толщиной 13 мм.

Насосная станция второго подъема.

Здание насосной станции выполнено одноэтажным высотой помещения 3,6 м от пола до потолка, прямоугольной формы в плане, сторонами 12,0 м х 9,0 м в осях, отапливаемое - система отопления электрическая.

Кровля плоская, рулонная невентилируемая с неорганизованным водоотводом.

Наружная отделка фасадов выполняется облицовкой отборным силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Цоколь оштукатуривается ц/п раствором и окрашивается фасадной краской коричневого цвета. Крыльцо бетонное.

Окна машинного зала – металлопластиковые.

Окно помещения работников – металлопластиковые.

Двери входные – противопожарные металлические, глухие, однопольные.

Внутренняя отделка:

-потолки – затирка швов сухими смесями, известковая побелка;

-стены кирпичные – покраска влагостойкой акриловой краской на всю высоту по штукатурке;

-пол машинного зала – бетонная стяжка класса по прочности В15 толщиной 20 мм, по бетонному подстилающему слою класса по прочности В 7,5 толщиной 100 мм;

-пол помещения ремонтников – линолеум на клею по стяжке из легкого бетона толщиной 20 мм;

-пол санузла верхний слой – керамическая плитка по ц/п стяжке из раствора М 150, толщиной 12 мм.

Водонапорная башня, унифицированная марки БР-25у-12

Состоит из бака емк. 25 м3 и опоры высотой 12 м, высота до дна бака 12 м, диаметр опоры 1220 м. Нижняя часть опоры обсыпается землей на высоту 2,45 м.

Откосы насыпи укреплены травосеянием. Для подъема на насыпь устроен пандус.

Наружная окраска бака башни, цилиндрической опоры и других комплектующих деталей производилась масляной краской для наружных работ.

Наружные сети водоснабжения

Подача воды предусматривается по следующей схеме: вода подается из скважин погружными насосами в резервуары чистой воды. Из резервуаров вода подается насосами насосной станции II-го подъема в водонапорную башню и поселковую сеть. Обеззараживание воды осуществляется бактерицидными установками.

Водовод выполнен из полиэтиленовых и стальных труб. Поселковая водопроводная сеть устроена кольцевая из полиэтиленовых труб. Для подачи воды на пожаротушение водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами. В самой высокой переломной точке профиля принята установка колодцев с вантузом. По трассе сети водоснабжения для опорожнения во время аварии в пониженных точках установлены мокрые колодцы. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов.

Переход водопровода через автодорогу II категории произведен методом ГНБ с устройством футляра.

Наружные сети электроснабжения

Насосные станции по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории.

ВЛ-10кВ выполнена проводом АС-35.

ВЛ-10кВ прокладывалась по железобетонным опорам.

Величины заглубления стоек - 2,5 м.

Для защиты от грозовых перенапряжений все опоры заземлены. Заземление опор выполнено горизонтальными и вертикальными электродами.

На территории объекта установлена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН в закрытом (киосковом) исполнении с одним трансформатором мощностью 63кВА.

Ввод в проектируемую КТПН выполнен воздушным, выводы напряжением 0,4кВ - кабельными.

Электроснабжение насосной II подъема осуществляется от КТПН двумя кабельными линиями. Электроснабжение остальных сооружений водозабора: (насосные I подъема, наружное освещение), выполнено централизовано от ВРУ насосной станции II подъема. Питающие и контрольные кабели на территории водозабора, прокладывались в земляных траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При пересечении с проезжей частью дорог и инженерными сооружениями, кабели прокладывались в асбестоцементных трубах.

Электроосвещение территории насосной станции выполнено консольными светильниками, установленными на металлических опорах.

Питание выполнено от ВРУ насосной, управление автоматическое от ящика управления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 661 670,877 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 525 563,935 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 23 165,686 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 553 119, 45797 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 473 007,5415 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 20 849,1174 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,52 % и фактически применено 87,2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей водопровода и водозаборных сооружений в с.Карабас Бескарагайского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Назаров Сунгат Болатбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО «VK ETNA», Каребаева Жанар Айткабыловна**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Никалина Григория Алексеевича, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО «СемKZ», директор Сатпаев Адиль Серикович** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Ганееву Евгению Николаевну,** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **Инжиканов Асылхан Серикканович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,40
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	0,275
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	25
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые АС-35	км	4,20
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники со светодиодными модулями	шт	6
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1,0кВ	км	0, 395
	2) марки АВВГ-1,0кВ	км	0,055
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	26
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: Назаров Сунгат Болатбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Ганеева Евгения Николаевна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	25366,2	
	1) из стальных труб	м	262,2	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из труб ПЭ100 SDR13,6	м	25104,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	217	
	Задвижка d - 200		2	
	« d - 150	шт	18	
	« d- 100	шт	41	
	« d- 80	шт	8	
	« d- 50	шт	40	
	Вентили d- 25	шт	756	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d- 25	шт	382	
	Гидрант	шт	61	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	340	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр	Количество	Примечание

				(мм) (размеры)		
1	МК	В-2	железобетон	1000	18	-
2	Круглый водопроводный	В-2	железобетон	1500	180	-
3	Круглый водопроводный	В-2	железобетон	2000	19	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Назаров Сунгат Болатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Ганеева Евгения Николаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.