Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023 г.

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина", Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Әйет, улица Тәуелсіздік 60, БИН 060140005837, индекс 111700, тел. 87143636382

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 декабря 2023г., ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», в лице руководителя Токсамбаева Куаныша Батыровича, Костанайская область, г. Костанай, улица Дорожников 2, БИН 990340001387, 87142280553

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 декабря 2023г. ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг", эксперт технического надзора Утешев Алибек Борисович, аттестаты: № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г., в части инженерных сетей, №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021г., в части технологического оборудования, БИН 100840003132, тел. 87764144101

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 декабря 2023г., ТОО «Санжар Проект Сервис», эксперт авторского надзора Абдукаримов Олжас Дюсенович, 12-ГСЛ № 0001206 от 31.01.2011 г. БИН 090740013062, 87071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство водопровода и разводящих сетей в селе Красносельское, района Беимбета Майлина, Костанайской области» Корректировка, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Красносельское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 02.11.2020года № 99-р распоряжение акима сельского округа Әйет, 04.08.2022 года № 145-р распоряжение акима сельского округа Әйет

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основание которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ40REA00235180 от 04.08.2021 г., KZ63REA00289474 от 09.08.2022 г., KZ33REA00299229 от 05.10.2022. KZ58REA00324872 03.04.2023 г, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Санжар Проект Сервис», №12-05/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина", № 104-1 от 21.12.2020 года, № 73-1 от 03.10.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **17** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность	м	17 168,0	17 168,0	17 168,0	17 168,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Строительство комплекса водозаборных сооружений в том числе: насосной станции (1-го подъема) на водозаборной скважине – 4 шт; здание насосной станции 2-го подъема -1шт; резервуары чистой воды V=200м3 - 2 шт; станция очистки воды– 1шт; -резервуар технической воды V=100м3 - 1 шт; здание проходной -1 шт; КТПН 10/0,4 кВ - 1 шт; сборный канализационный колодец V = 5 м3 - 1 шт уборная на 2 очка -1 шт; внутриплощадочные сети по водопроводу протяженностью - 688,0 м и канализации протяженностью - 52,0м; ограждения с воротами длиной 840,0 м

2. Водопроводные сети общей протяженностью - 17168м в том числе: внутрипоселковые разводящие водопроводные сети протяженностью – 11737 м; подводящие водопроводные сети - 5431м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 720085,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 421 684,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 298401,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «нормальный».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: водопровод и разводящие сети в селе Красносельское, района Б. Майлина ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина", руководитель Толеухан Нурсултан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Утешев Алибек Борисович ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" аттестаты эксперта №KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г в части инженерных сетей, №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Санжар Проект Сервис», директор Абдуллаева Асем Сериковна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Санжар Проект Сервис», ГИП Абдукаримов Олжас Дюсенович аттестат 12-ГСЛ №0001206 от 31.01.2011 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», в лице директора Токсамбаева Куаныша Батыровича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечания
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	17 168,0	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	17 168,0	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d- 100	шт	120	
	" d- 150	шт	86	
	" d- 200	шт	12	
	Вентили d-15	шт	381	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	48	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	34	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плита днища	ПН15	ж/б	1680	188	
2	Плита днища	ПН20	ж/б	2200	3	
3	Кольцо стеновое	КС15.9	ж/б	1680	376	
4	Кольцо стеновое	КС15.6	ж/б	1680	188	
5	Кольцо стеновое	КС20.9	ж/б	2200	6	
6	Кольцо стеновое	КС20.6	ж/б	2200	3	
7	Плита перекрытия	3ПП15-1	ж/б	1680	188	
8	Плита перекрытия	2ПП20-1	ж/б	2200	3	
9	Кольцо стеновое	КС10.3	ж/б	1160	191	
10	Плита перекрытия	ПП10-1	ж/б	1160	191	
11	Кольцо опорное	КО6	ж/б	840	191	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина", руководитель Толеухан Нурсултан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Санжар Проект Сервис», ГИП Абдукаримов Олжас Дюсенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)