Приложение 4 к приказу министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656

Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика(застройщика)

Заказчик: КОНЫСБАЕВ БАЙБЕК КАРАБАЕВИЧ
Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Наименование объекта : «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Байшырак ата №25»

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по базисно-индексному методу)

07.11.2024 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		№ 48/24	31.10.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце без НДС	Из гр.1: Строительно-монтажных работ (в сметн.	Из них: В отчетном месяце	По монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не	Дополнительные затраты: Приобретение материалов	Др. доп. расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате в том числе НДС
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование объекта : «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Байшырак ата №25»	**1 015 220,00**	**906 446,43**							**108 773,57**	**1 015 220,00**
Итого:	**1 015 220,00**	**906 446**							**108 774**	**1 015 220,00**

Заказчик :

КОНЫСБАЕВ БАЙБЕК КАРАБАЕВИЧ

Авторского надзора

ТОО "Фирма Прин"

Директор **Нуржанов Б.**

Технического надзора

ТОО "Жоба Строй ЛТД"

Директор **Бердуакасов А.**

Подрядчик:

ТОО «AveNiu»

Директор **Мұхтар М.**

Заказчик: КОНЫСБАЕВ БАЙБЕК КАРАБАЕВИЧ

Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Договор № 48/24 от 31.10.2024 года

Наименование объекта : Наименование объекта : «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Байшырак ата №25»

Акт выполненных работ

№1 "7" ноября 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**840859**
	Раздел 1.	**ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (АС-5)**				**187370**
1	6101-0101-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Разработка грунта в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 $м^3$ в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 $м^3$, группа грунта 2	$м^3$	20,736	409	8481
2	6101-0206-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	16,92	4 539	76800
3	6101-0107-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки, грунты просадочные	$м^3$	68,8284	1 458	100352
		УСТРОЙСТВО ВЪЕЗДА				
4	6101-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 $м^3$.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 $м^3$	$м^3$ грунта	2,88	533	1535
5	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	2,88	70	202
	Раздел 2.	**ФУНДАМЕНТЫ (АС-8,9)**				**127747**
					ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ	
6	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Подготовка бетонная.Устройство /ССЦ бетон В10/	$м^3$	0,324	31 846	10318

1	2	3	4	5	6	7
7	6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство /ССЦ бетон В15/	$м^3$	2,094	55 168	115522
8	6103-0702-0405 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2/Горизонтальная изоляция/	$м^3$	0,011808	32 025	378
9	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка при бетонировании /Ав-1,2/	т	0,0068184	224 298	1529
	Раздел 3.	**СТЕНЫ (АС- 17)**				**477412**
		СТЕНЫ 380 ММ				
10	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м /стены и парапет	$м^3$ кладки	4,608	78 530	361866
11	6105-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Вычитается позиция: Кладка из кирпича.Расшивка швов	$м^2$ стен (без вычета проемов)	-12,1263158	1 480	-17947
12	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	7,3	16 014	116902
		Пояс-обвязка ПО-1				
13	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,001175	727 784	855
14	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28* *Демо-режим*	Пояса в опалубке.Устройство	$м^3$	0,108	91 487	9881
15	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Изделия монтажные массой до 20 кг.Установка /петли/	т стальных элементов	0,003816	1 534 238	5855
	Раздел 4.	**КРОВЛЯ (АС-7, 28,29)**				**48330**
				ЧЕРДАК		
16	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство /30 мм/	$м^2$ стяжки	5,2224	1 833	9573
17	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	5,2224	403	2105
18	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	6,4764	185	1198
19	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Покрытия.Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	5,2224	3 900	20367
				КРОВЛЯ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ		

1	2	3	4	5	6	7
20	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стропила.Установка с изготовлением**	**м^3 древесины в конструкции**	**0,05328**	**283 164**	**15087**
						840859
		Стоимость общестроительных работ:	Тенге			**840859**
		Стоимость оборудования:	Тенге			**0**
		Сметная прибыль 5%	Тенге			**42043**
	ЭСН РК 8.04-01- 2015 Прил. Д, Табл. Д3	Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			**42043**
		Понижающий коэф К=0,98	Тенге			**906446**
		НДС на 2024 год 12%	Тенге			**108774**
		Всего по сметному расчету	Тенге			**1015220**

Подрядчик
ТОО «AveNiu»

Директор **Мутәлі М.**

Принял (Заказчик)

КОНЫСБАЕВ БАЙБЕК КАРАБАЕВИЧ

Авторского надзора
ТОО "Фирма Прин"

Директор **Нуржанов Б.**

Технического надзора
ТОО "Жоба СтройЛТД"

Директор **Бердуакасов А.**