Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

« 08 » ноября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Лян А.Н. - президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Корректировка. (пятно 2,8)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», директор Сағиев Ғ.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Алматылифт» - лифты;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - Пожарная сигнализация, телефонизация и телевидение. АОВ, АВК.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ПИ Алматыгипрогор-1" (АР, КЖ, ОВ, ВК, СС,ЭЛ, ПС, АОВ, АВК)**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **приказом ТОО «Предприятие капитального строительства города Алматы», №264 п/1 от 30.07.2014г., №255 п/1 от 15.04.2016г..**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

			комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**9642,12**	
Число этажей	этаж	**17, цокольный, подвальный и технический этажи**	**17, цокольный, подвальный и технический этажи**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**38607,23**	
В том числе подземной части	$м^3$	**4474,08**	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**402,7**	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**99**	**7131,76**	**3556,19**	**99**		
однокомнатных	**33**	**1585,47**	**610,83**	**33**		
двухкомнатных	**50**	**3672,08**	**1849,5**	**50**		
трехкомнатных	**16**	**1874,21**	**1095,86**	**16**		
четырехкомнатных и более	**-**	**-**	**-**	**-**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

17-ти этажный жилой дом построен на основании Заключение №02-0452/14 от 28.07.2014г., № 02-0166/16 от 14.04.2016 г. По рабочему проекту, АПЗ №1739 от 17.06.2013г. и дополнение к АПЗ №1739 от 28.09.2015года №042-03-3т-С-7560, выданное КГУ УАиГ города Алматы. Жилой дом расположен южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и Щепкина, в Ауэзовском районе г. Алматы. Отведенный под строительство земельный участок площадью 3,1800 га вытянут с северо-востока на юго-запад, имеет в плане сложную форму, приближенную к прямоугольной. Основанием под подошвой фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Сейсмичность участка строительства - 9 (девять) баллов. Грунтовые воды на площадке строительства до глубины 20,0 м не вскрыты.

Решения по генеральному плану:

Участок строительства расположен на территории старой застройки, подлежащей сносу, в Ауэзовском районе города Алматы, к югу от ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина.

Проезды на участок и въезды в пристроенный подземный автопаркинг предусматриваются с улиц Щепкина и Жандосова.Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к жилым домам и автопаркингу, а также транспортных средств и пешеходов к основным входам в здания. Входные группы в жилую часть домов предусматриваются с юго-восточного фасада, входы встроенных офисных помещений, расположенных на первом этаже - с северо-западного фасада. Благоустройство участка предусматривает применение малых архитектурных форм и переносных изделий: детские спортивно-игровые комплексы, качели, горки,

скамьи, урны. Покрытие проездов, открытых автостоянок – асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем (по грунту и по эксплуатируемой кровле автопаркинга).Покрытие тротуаров и площадок для отдыха – тротуарная плитка с обрамлением бетонным поребриком (по грунту и по эксплуатируемой кровле автопаркинга). Предусматривается озеленение участка с устройством газонов, цветников (в том числе на эксплуатируемой кровле автопаркинга) и посадкой декоративных кустарников и деревьев.Покрытие спортивной и детской площадок – специальное синтетическое по эксплуатируемой кровле автопаркинга.

Архитектурные решения:

Жилой дом – 17-ти этажный, односекционный, с двумя подземными этажами и техническим чердаком. В уровне подземных этажей жилой дом сблокирован с пристроенным подземным двухэтажным автопаркингом. На 1-м подземном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, принятые в соответствии с Приложением 4 СНиП РК 3.02-43-2007* и технические помещения, а также тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор с лестничными клетками с выходом наружу.На 2-м подземном этаже расположены технические помещения, а также тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор с лестничными клетками с выходом наружу.Квартиры в жилом доме расположены с 1-го (на части этажа) по 17-й этажи.На остальной части 1-го этажа жилого дома расположены встроенные офисные помещения, с вестибюлем и санузлами. Вход в офисы предусматривается отдельно от входа в жилую часть здания через самостоятельную входную группу. Балконы предусматриваются в каждой квартире, лоджии предусматриваются дополнительно в трехкомнатных квартирах. Наружная отделка глухих поверхностей стен, начиная с 3-го этажа до верха парапета, выполняется декоративной штукатуркой по сетке. Наружная отделка глухих поверхностей стен 1-го и 2-го этажа - облицовка керамогранитной плиткой . Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – индивидуального изготовления из металлопластиковых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные, индивидуального изготовления.Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка;стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска и облицовка глазурованной плиткой;потолки – левкас, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Armstrong». Мусороудаление предусматривается посредством мусоропровода. Входы в здание предусматриваются через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание площадки крылец жилой части и офисных помещений оборудованы пандусами. Вертикальная связь жилых этажей решена незадымляемой лестницей типа Н1 и двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, расположенными в лифтовом холле. Лифт грузоподъемностью 1000 кг приспособлен для транспортировки пожарных подразделений.

Конструктивные решения:

Конструктивная система зданий – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными монолитными железобетонными несущими стенами, жестко защемленными в фундаментной плите и воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1400 мм. Под фундаментные плиты устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.Стены подземных этажей - монолитные железобетонные, наружные продольные и поперечные толщиной 400 мм, внутренняя продольная по средней оси толщиной 400 мм, остальные внутренние стены - 300 мм.Несущие стены - монолитные железобетонные, с первого по шестой этажи наружные поперечные (по цифровым осям) толщиной 400 мм, внутренние стены - 300 мм, выше все стены толщиной 300 мм. Толщина внутренней продольной стены (по средней оси В) - 400 мм. Наружные стены (ненесущие ограждающие конструкции) выполняются из теплоблоков толщиной 350 мм, усиленных вертикальными металлическими стойками с шагом не более 2,0 м. Наружные несущие стены и ненесущие ограждающие конструкции с наружной стороны утепляются минераловатными плитами повышенной огнестойкости толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатуркой по сетке. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Лестничные марши - монолитные железобетонные, промежуточные лестничные площадки - монолитные железобетонные плиты

толщиной 200 мм. Перегородки: межкомнатные – гипсокартонные по металлическому каркасу со звукоизоляционными материалами;межквартирные - из теплоблоков толщиной 200 мм, усиленные вертикальными металлическими стойками с шагом не более 2,0 м. Металлические стойки крепятся к несущим конструкциям здания. Шахты лифтов – металлический каркас с ограждением из негорючих материалов.Кровля – скатная из профнастила, по металлическим фермам и металлическим прогонам и из рулонных материалов, с организованным внутренним водостоком.

Теплоснабжение:

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Горячее водоснабжение решается по открытой схеме. Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальные тепловые пункты, расположенные на отм. -7.800 , в которых предусматривается узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов. Автопаркинг – не отапливаемый.

Отопление:

Система отопления жилой части – двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Поквартирные системы отопления подключаются к распределительным поэтажным коллекторам с установкой балансировочных клапанов.Система отопления общественных помещений – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Система отопления лестничных клеток – вертикальная однотрубная. В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты алюминиевые секционные радиаторы. Гидравлическое регулирование осуществляется с помощью балансировочных клапанов.Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Вентиляция и дымоудаление:

В жилой части предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.В помещениях общественного назначения предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан по нормативным кратностям.В автопаркинге предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен определен из расчета разбавления вредных веществ от выхлопных газов до предельно допустимых концентраций.

Водоснабжение и канализация:

Источником водоснабжения будет служить существующий водовод диаметром 400-500 мм, по ул. Жандосова с существующим водоводом диаметром 300 мм, по ул. Шалова (ул.Чаадаева) – южнее ул.Пятницкого;сброс сточных вод будет осуществляться в существующие внутриплощадочные сети канализации жилого комплекса. Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома выполняется отдельно от системы хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений. Для учета расхода воды на вводе в подвале на отметке - минус 7,800 м предусматривается установка общего водомерного узла для жилого дома и встроенных помещений, а также предусматривается установка поквартирных счетчиков холодной воды. Система водоснабжения оснащена счетчиками горячей и холодной воды, которые вместе с фильтрами, регуляторами давления, и запорной арматурой устанавливаются в той же нише на каждом этаже. Система горячего водоснабжения предусматривается от городских тепловых сетей по открытой схеме от узла управления системы отопления, с установкой повысительной насосной станции горячей воды. Система горячего водоснабжения для жилого дома и встроенных помещений предусматривается раздельная, из двух раздельных узлов управления. Для учета расхода горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводе предусматривается установка водомерного узла, а также предусматривается установка поквартирных счетчиков горячей воды.Для систем водоснабжения встроенных помещений предусматривается общий водомерный узел горячей воды, установленный в помещении теплового пункта на отметке - минус 7,800. Проектом предусматривается система противопожарного водопровода для каждого пятна жилого дома в отдельности и встроенных помещений . Требуемый напор для системы противопожарного водоснабжения жилой части и встроенных помещений обеспечивается самостоятельной противопожарной насосной станцией, расположенной в подвале на отметке - минус 7,800 м. Канализация бытовая: Сброс сточных вод осуществляется в городскую сеть канализации.Хозяйственно-бытовые стоки от жилой части и от встроенных помещений отводятся отдельными выпусками.

Электротехнические решения.

Электрооборудование. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители жилого дома, паркинга относятся ко II категории. К потребителям I категории надежности электроснабжения относятся противопожарные системы, аварийно-эвакуационное освещение, заградительные огни, лифты, пожарно-охранная сигнализация. Основными потребителями электроэнергии являются технологическое (электрические плиты квартир, лифты, розеточные группы квартир и коммерческих помещений) и санитарно- техническое оборудование, электрическое освещение. Учет общедомовых потребителей электроэнергии осуществляется электронными трехфазными счетчиками, установленными в ГРЩ жилого дома. Для лифтов предусматривается отдельный учет электроэнергии. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в щитах на каждом этаже. Учет электроэнергии коммерческих площадей и автопаркинга предусматривается в соответствующем вводно-распределительном устройстве. Предусматривается установка в прихожих каждой квартиры щитков с групповыми автоматами.

Домофонная связь

Рабочим проектом предусматривается система домофонной связи на оборудовании торговой марки «Визит».Входная дверь в подъезд оборудуется электромагнитным замком и доводчиком двери. Возле входной двери устанавливается блок вызова. С внутренней стороны двери предусматривается кнопка выхода.Блок электроники устанавливается на лестничной площадке первого этажа. Коммутационный блок устанавливается в шкафу слаботочных устройств на каждом этаже. Квартирное переговорное устройство устанавливается в каждой квартире.Абонентская сеть выполняется кабелем J-Y(St)Y.

Лифтовая связь

Для обеспечения контроля состояния лифтов предусматривается система диспетчерской связи. В помещении лифтовой устанавливается контроллер локальной шины. На каждом лифте и в машинном отделении устанавливается лифтовой блок, позволяющий передавать информацию о состоянии лифтов. Соединительная сеть предусматривается кабелем UTP категории 5е в поливинилхлоридных трубах.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для обнаружения пожаров и загораний в начальной стадии их развития, оповещения людей, управлением системой дымоудаления и вентиляции.Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках прихожих квартир. Ручные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м на путях эвакуации. Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы кабелем пожарной сигнализации марки КПСЭнг.Кабельные сети системы пожарной сигнализации прокладываются в кабельных миниканалах по стенам и потолку.

Автоматизированная система мониторинга строительных конструкций

Основными функциями системы мониторинга сооружений являются: измерение геометрических и физических величин, передача, обработка и предоставление информации обслуживающей организации. Система обеспечивает контроль за следующими событиями:мониторинг стыков между прилегающими и основными зданиями; контроль общей и дифференциальной осадки фундамента; отклонение здания или отдельных конструкций от вертикальной оси.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «**30**» **марта 2017 года;**

месяц, год

окончание работ « **05**» **ноября 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16,5 месяцев;**

фактически, месяц: **16,5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы	**Руководитель**	**Нуркеримов Е.**
ТОО «Алматылифт»	**генеральный директор**	**Кураков Н.Д.**
ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭиКХ г.Алматы	**Первый заместитель генерального директора - главный инженер**	**Джарболов Н.М**
ТОО «АлТС»	**генеральный директор**	**Бейсенбинов К.И.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Корректировка. (пятно 2)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

« » 2018г.
подпись, дата; М.П.

Прошнурована,
пронумерована
на
6 ~~ти~~
листах