Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 110000, Костанайская область, Костанай, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43 руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «21» октября 2024 г., ТОО «Влад», Бақытжанұлы Шапағат, Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., Абдигали Толегенов.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октября 2024 г., ТОО "RIZIM engineering", Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, директор Мамадияров Т.М. эксперт технического надзора. Чириков А.П.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» октября 2024 г., ТОО "Архитектурное Ателье "ДОМ", КСЛ No II-1147, 22.06.2001 , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , ул. Пушкина , 33 авторский надзор Байтурина М.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция инженерных коммуникаций к зданию с плавательным бассейном по пр. Нурсултана Назарбаева, 137 в г. Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, пр. Нурсултана Назарбаева, 137 в г. Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19"ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19 октября 2021 года № 2264 выдано Акиматом города Костанай

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ43REA00387416 от 03.05.2024года, KZ70REA00394690 от 04.06.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архитектурное Ателье "ДОМ", №55/181-2021 КС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 112 от 04.05.2024 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2024 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически 7 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети	км	0,2382	0,2382	0,2382	0,2382
протяженность наружного водопровода:	м	22	22	22	22
протяженность наружных сетей канализации:	м	139,9	139,9	139,9	139,9

труба Корсис ПРО DN/OD 200/176 SN8					
протяженность КЛ-0,4кВ	км	1,250	1,250	1,250	1,250

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети: Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, на основании задания на проектирование, а также технических условий №10/3963 от 03 июня 2020 года, №10/5318 от 16 июля 2021 года, выданных ГКП "КТЭК". Расчетная температура наружного воздуха – минус 33,50С. Источник теплоснабжения - ТЭЦ города Костанай. Система теплоснабжения - открытая. Регулирование - центральное, качественное. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-700С. Грунтовые воды вскрыты на - 7,60-7,90 метрах. Проектом предусматривается монтаж новой теплосети диаметром 219х6мм, 133х4мм на низких опорах в существующих местах прокладки, а также демонтаж существующей надземной теплосети диметром 159х4,5мм, 108х4,0мм. Под автомобильной дорогой трубопроводы прокладываются подземно в лотках.. **Канализация:** Наружные сети канализации Подключение сети водоотведения выполнено к существующей самотечной сети
диаметром 315 мм. Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб типа КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2005. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб. Колодцы на сети приняты с использованием типового проекта. 902-09-22.84. Основные технические показатели: протяженность наружного водопровода:

труба ПЭ100 SDR21 Ш110х5,3 мм - 22 м. протяженность наружных сетей канализации: Труба Корсис ПРО DN/OD 200/176 SN8 - 139,9 м.

Электроснабжение: Электроснабжение спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Назарбаева, 137 в г. Костанай выполнено в соответствии с техническими условиями No 3128-12-Ф от 17 сентября 2020г, выданными ТОО "ЭПК-форфайт". Питающая подстанция ТП-10/0,4кВ-(2х400) кВА №307 и ТП-10/0,4кВ-400кВА No101. К спорткомплексу выполнена линия 0,4кВ, по 2-м линиям по 1-2 кабелям АВБбШв 4х150 в каждой, проложенными в траншее. Для прокладки под асфальтовым покрытием и проезжими частями применёно вскрытие и восстановление покрытия. Глубина прокладки кабеля в траншее -0,7м. Вводы кабеля в ТП и бассейн выполнить согласно серии А5-92 при помощи труб диаметром 110мм с герметизацией. В ТП-10/0,4 кВ выполнены работы, предусмотренные пунктами 2 и 3 технических условий. В ТП-No307 в камере Т-2 установить зажимы контактные НН М20х2, 5-3 шт и М12х1,75-1шт. ВРУ-0 ,4 кВ (II с.ш., яч.No2 ввод No2) произвести ошиновку автоматических выключателей на шине медной 50х5-6м. В ТП-No101 в камере Т-1 установить зажимы контактные НН М20 х2,5 -3шт и М12х1,75-1шт.
Также произвести перенос фидера "Церковь жатвы" из ячейки №3 в ячейку No5, с установкой КЗУ для прибора учёта. В РУ-0 ,4кВ (I с.ш., яч.No3 ввод No1) произвести ошиновку автоматических выключателей на шине медной 50х5-7м. В РУ-0,4кВ (I с.ш., яч.No1) произвести установку секционного разъединителя типа РЕ 19-39-31160-00УХЛ3 на 630А. Смонтировать шинный мост от ячейки No1 до ячейки No2 алюминиевой шиной 50х5 - 15м. с установкой его на изоляторы ИОР-1,25-1 ,37УХЛ2 - 21шт. При подключении бассейна на отходящих линиях установить автоматические выключатели ВА57-39, подключить шиной алюминиевой 50х5 - 2+3м. Выходы из подстанции выполнить по типовой серии А5-92 лист 52, вар. No4

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 69 238 420 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 757 887 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 117 791,04 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53 715 352 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 072 419,07 тысяч тенге;
Строительство наружных сетей канализации (без канализационных выпусков)- 16 595 923,69 тенге
Строительство тепловых сетей – 18 925 943,66 тенге
Строительство сетей электроснабжения –20 595 923,69 тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Архитектурное Ателье "ДОМ", №55/181-2021 КС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 112 от 04.05.2022 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: «Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 1200 мест в мкр. Береке г. Костанай Костанайской области» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байдаулетов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка», директор Баженова С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) Баженова С.К. аттестаты № KZ95VJE00078124 от 09.01.2023 года, № KZ41VJE00078126 от 09.01.2023 года, № KZ68VJE00078125 от 09.01.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», эксперт авторского надзора Костенко А.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция инженерных коммуникаций к зданию с плавательным бассейном по пр. Нурсултана Назарбаева, 137 в г. Костанай принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Руководитель Байдаулетов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Чирков А.П., аттестат №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация **ТОО "RIZIM engineering", БИН: 130140019139, Директор Мамадияров Т.М.** *наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "Архитектурное ателье "ДОМ", Директор Байтурина М.А.** *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Влад», Директор Бақытжанұлы Шапағат
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.