Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 130000, Актау, Актау, 4 мкр, 72, 87292336544; руководитель Нұрмұхан Асхат Қазыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «Алтынқұрық»/«Altynzhol Group», №16001774 от 03.02.2016г., №21014098 от 02.04.2021г., адрес: Республика Казахстан, г.Астана, улица Григория Потанина, дом №9, БИН030140005792,тел.87292544048

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2022года, ТОО «Актаустройэксперт» Крымов Сагингали Илесович, KZ93VJE00040235 от 08.08.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2022года, ТОО «Проектный Центр», Панаев Баймурат Шакирович, приказ №40-П от 18.09.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной дороги в жилом массиве «Рауан» в г. Актау»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, жилой массив «Рауан»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №147 от 03 ноября 2015 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"__20___года №_____;

Государственное учреждение «Аким села Омирзак»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области № KZ17REA00138400 от 24 июля 2019 года;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) № проекта (проектно - сметной документации: **ТОО «Проектный Центр», РП № 72-07/2016-АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказ ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №01-05/107 от 28.12.2017г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***17 июля 2019года;***

месяц, год

окончание работ: н***оябрь 2022года;***

месяц, год

при продолжительности строительства - 11 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства- 11 месяцев;

фактически – 11 месяцев / по мере финансирования/;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дорог		Улицы в жилой застройке и проезды			
Общая протяженность автодорог	м	12 288		12 288	
Число полос движения	шт	2		2	

Ширина полосы движения для улиц	м	3,0	3,0	
Ширина проезжей части для улиц	м	6,0	6,0	
Ширина полосы движения для проездов	м	3,0	3,0	
Ширина проезжей части для проездов	м	3,0	3,0	
Тип дорожной одежды		облегченный		
Вид покрытия		усовершенствованный		
Дорожные знаки	шт	183	183	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект ***«Строительство автомобильных дорог в жилом массиве Рауан в г.Актау Мангистауской области»***, предусматривает строительство автомобильных дорог в жилом массиве «Рауан». Выполненные автомобильные дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть из 33 улиц в жилом массиве Рауан г.Актау, в уже существующей жилой застройке. Проектная ось проезжей части определена с учетом уже сложившейся плановой схемы застройки жилого массива. Общее протяженность проектируемых дорог – 12257,76м, в т. числе:

Второстепенные двухполосные дороги – 4944,71м:

- улица -А Протяженность - 1944,16м
- улица -Б Протяженность - 2403,69 м
- улица -В Протяженность - 596,86 м

Проезды однополосные - 7313,05м:

- улица №1 Протяженность - 267,16м
- улица №2 Протяженность - 267,40м
- улица №3 Протяженность - 267,77м
- улица №4 Протяженность - 268,02м
- улица №5 Протяженность - 268,15м
- улица №6 Протяженность - 268,38м
- улица №7 Протяженность - 268,66м
- улица №8 Протяженность - 268,86м
- улица №9 Протяженность - 269,19м
- улица №10 Протяженность - 269,13м
- улица №11 Протяженность - 269,31м
- улица №12 Протяженность - 269,51м
- улица №13 Протяженность - 269,89м
- улица №14 Протяженность - 270,23м
- улица №15 Протяженность - 270,47м
- улица №16 Протяженность - 270,82м
- улица №17 Протяженность - 271,14м

- улица №18 Протяженность - 144,28м
- улица №19 Протяженность - 271,91м
- улица №20 Протяженность - 272,91м
- улица №21 Протяженность - 273,71м
- улица №22 Протяженность - 274,60м
- улица №23 Протяженность - 207,97м
- улица №24 Протяженность - 109,72м
- улица №25 Протяженность - 110,01м
- улица №26 Протяженность - 208,55м
- улица №27 Протяженность - 208,72м
- улица №28 Протяженность - 208,93м
- улица №29 Протяженность - 209,20м
- улица №30 Протяженность - 238,45м

Трасса дороги проложена с учетом ширины и застроенности улиц. Все параметры дорог приняты исходя из местных ситуации в соответствии с нормативными требованиями РК и согласованы с Заказчиком. По трассе улиц имеются пересечения с подземными и надземными коммуникациями.

Земляное полотно

Геометрические параметры поперечного профиля приняты, следующие:

- ширина земляного полотна - 8,0м и 4,0м;
- ширина проезжей части дороги - 3,0м;
- количество полосы движения - 2(1)
- укрепление обочины - 1,0мх2(0,50м х 2)
- уклоны откосов земляного полотна -1:1,5

Для отсыпки земляного полотна в насыпи использованы грунты из выемок и кавальеров непосредственно с этой улицы и с соседних улиц.

В зависимости от способа устройства земляного полотна улиц, приняты 3 типа поперечника земляного полотна.

- Тип-1. Насыпь высотой до 1м.
- Тип-2. Устройства корыта до 0,36м.
- Тип-3. Выемка глубиной до 1м.

Насыпь земляного полотна по Типу-I, отсыпана исключительно из грунтов выемки и корыто, которые вытеснены в кавальеры, при устройстве насыпи по Типу-2 и Тип-3. Излишек грунта от разработки выемок и кавальеров перевезены на соседние улицы и за пределы города в отвал.

Строительство земляного полотна автодороги по улицам произведен частично корытным способом, так как, в жилой застройке недопустимо поднятие насыпи земляного полотна выше фундамента жилых здании. Устройство корыто и насыпи земляного полотна выполнены согласно чертежей «Проектные поперечники на местности» для каждой дороги попикетно.

Дорожная одежда

Согласно принятой категории – дорога относится к улице местного значения в жилой застройке и второстепенные проезды по СНиП РК 3.01-01-2008 т.11.6,

Дорожная одежда выполнена согласно принятого в проекте – усовершенствованного облегченного типа, с минимальными толщинами конструктивных слоев согласно расчета конструкции дорожной одежды и СН РК 3.03-19-2006г. «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и имеет следующую конструкцию:

- Нижний слой двухслойного основания из песчано-гравийной смеси С6 по СТ РК1549-2006, толщиной слоя 15см
- Верхний слой двухслойного основания из фракционированного щебня фр.20-40мм, уложенного по способу заклинки по СТ РК 1284-2004, толщиной слоя 15см
- Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, II марки, на битуме БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 6см.

В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды предусмотрена укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной слоя 0,10 м.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Отвод воды с проезжей части улиц обеспечено путем придания покрытию проезжей части двухскатного поперечного уклона.

Откосы автодороги выполнены в зависимости от материала грунта насыпи с уклоном 1:1,5.; Расчетная скорость движения на проектируемой автодороге принята 30км/ч.

Дорожно-строительные материалы

Для устройства дорожной одежды использованы песчано-гравийная смесь из местного карьера, щебень из карьера, а также другие строительные материалы.

Искусственные сооружения

В проектируемой внутри поселковых автомобильных дорогах в жилом массиве Рауан предусмотрены устройство водопропускных железобетонных труб диаметром Д=0,50м по улице-А на ПК0+50,00 и по улице-Б на ПК19+30,00 диаметром Д=0,50м; на ПК20+53,40 диаметром Д=1,0м.

Пересечения и примыкания

Предусмотренные проектом выполнены примыкания улиц с дорогой в начале и конце трассы. Примыкание в начале трассы автодороги улицы –А с существующей автодорогой «Доссор-Кулсары-Бейнеу-Шетпе-Жетибай-м.п.Актау» на км 794,876 выполнен согласно протокола и технического решения.

Закругления кромок на примыканиях и пересечениях улиц, принято в зависимости от условий застроенности. На примыканиях начала трассы, дорожная одежда принята на расстояние закругления по типу промакаемой существующей дороги.

Обстановка и обустройство дороги.

В зависимости от принятых габаритов дороги, улицы с шириной земляного полотна 8,0м и 4,0м, по требованию Заказчика, принято считать дороги с габаритом 8,0м –двух полосным и 4,0м - с однополосным и односторонним движением.

Проектом предусмотрены и выполнены расстановка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная. Технические требования» и действующими «Правилами дорожного движения Республики Казахстан». На дорогах с габаритами 4,0м проставлены дорожные знаки с учетом одностороннего движения по улицам.

Предусмотрена установка на примыканиях в начале и в конце трассы предупреждающего знака 1.31.3, и дорожных знаков приоритета 2.4. Также по трассе устанавливаются дорожные знаки 1.11.1, 1.11.2, 1.12.1, 1.12.2, 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3. Всего по проекту устанавливаются 183 дорожных знаков. Щитки дорожных знаков и указателей имеют антикоррозийную защиту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – ***421 173,54 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ – ***376 047,81 тыс.тенге***, прочие работы и затраты – ***45 125,74 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: ***453 887,62 тыс.тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – ***376 047,81 тыс.тенге***; прочие работы и затраты – ***77 839,82 тыс.тенге***, в том числе затраты заказчика на авторский надзор – ***842,352 тыс.тенге***; затраты заказчика на технический надзор – ***5 690,055 тыс.тенге***.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***100*** **%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомобильных дорог в жилом массиве «Рауан» в г.Актау»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Нұрмұхан Асхат Қазыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Крымов Сагингали Илесович, аттестат №KZ93VJE00040235, от 08.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Актаустройэксперт» Имангалиев Азамат Казбекович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Проектный Центр» Кунаев Мухтар,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сейсенов Бекмурат Байкатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)