Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мутәлі М.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту. ***«для строительства и обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Бейшырак Ата, №25»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является: ***Конысбаев Байбек Карабаевич.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Подрядчик (субподрядчик):
ТОО "М М А" в лице директора Базарбека С.Н. Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Наурыз, улица Ковда, дом 68, 20010744 от 24.07.2020 года., III категория.

3. Проект (проектно-сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***Конысбаев Байбек Карабаевич***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Литеры:А

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	284,9		284,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	284,9	284,9
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	945	945

Литеры:Б

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Б	М2	115,2		115,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	115,2	115,2
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	437	437

Литеры:В

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит В	М2	391,6		391,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	391,6	391,6
Число этажей Лит В	этаж	2	2
Объем Лит В	метр в кубе (далее – м3)	1515	1515

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«для строительства и обслуживание зданий (строений и сооружений):

Лит.А-магазин, год постройки-2022 года, площадь застройки-305,0 м2, обем-945 м3;
Лит.Б-автомойка самообслуживания, год постройки-2023 года, площадь застройки-118,2 м2, обем-437 м3;
Лит.В-гостиница, год постройки-2024 года, площадь застройки-236,8 м2, обем-1515 м3;
Лит.Г1-склад, год постройки-2023 года, площадь застройки-12,3 м2, обем-28 м3;
Лит.Г2-резервуар, год постройки-2023 года, площадь застройки-4,6 м2, обем-7 м3;
Лит.Г3-резервуар, год постройки-2023 года, площадь застройки-22,6 м2, обем-38 м3;
Лит.Г4-склад, год постройки-2024 года, площадь застройки-35,9 м2, обем-93 м3;

площадь земельного участка: 0,8550 га.
кадастровый номер: 19-326-073-307.

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства 10.03.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 08.12.2024 года.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 1
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____90___% и фактически применено ___90____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.ТОО «Келес қызмет»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
3. Организация обеспечение газоснабжением «QAZAQGAZ AIMAQ» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***«для строительства и обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Бейшырак Ата, №25».***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория, в лице директора Мутәлі М.Ә.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)