Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 09 2023 года

Заказчик **–ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области, Айтекебийский район, с Темирбека Жургенова 62 БИН 060240008964, тел 87133-921-925**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » сентября 2023 года ТОО «Standart Story Invest » Казахстан, Кандыагаш, Микрорайон ДОСТЫК,14, БИН/ИИН 210540007701, Руководитель Мухамеджанов Г.У тел 8777-80499-77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » сентября 2023 года ТОО «BAYANAS ENGINEERING» Тампилов Б.Б KZ48VJE00055982 от 09.07.2020г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » сентября 2023 года ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаевой К.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника в с.Айке Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Актюбинская область, Айтекебийский район, Айкенской с/о (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от __от 07.07.2020, №6_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ29REA00340332 от 05.07.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июль 2023__г;

окончание работ сентябрь 2023_____г.

при продолжительности строительства, месяц: _2_;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ___;

фактически, месяц: 2___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство скотомогильника в с Айке Айтекебийского района					

Актюбинской области»					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Школа на 100 мест	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Биотермическая яма

Сооружение квадратное в плане с размерами 3,0х3,0м, отметка низа/верха днища которого заглублена в грунт на отметку минус 5,800/5.500. Днище, стенки и покрытие биотермической ямы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости - F100, марки по водонепроницаемости W6, толщиной 300 мм.

Подсобное помещение

Конструктивная система здания – продольно-стеновая конструктивная система: все вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные стены. Сооружение квадратной формы в плане с размерами 3,62х4,62 м по осям с несущими продольными стенами из кирпича. Здание одноэтажное без подвала, высота от пола до потолка - 2,7 м. Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В15, F100, W6. Фундаменты устраиваются на ГПС 300 мм. По периметру здания выполнена бетонная отмостка по уплотненному грунту шириной 1000 мм, толщиной 80 мм.

Навес

Навес располагается непосредственно над биотермической ямой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **15835,832** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14237,893** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111,544** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12784,270** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12203,594** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111,544** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство скотомогильника в с. Айке Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик **Рахметов Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аккредитованная организация: ТОО «BAYANAS ENGINEERING»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тампилов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Организация: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» директор Кусбаева К.К**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Туралиев Абдигаппар Майланович, приказ №36/23 от 03.07.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **Мухамеджанов Г.У**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)