Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019
года № 632
Приложение 3 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"8" августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Сервис-2013», в лице директора Құлмағамбет Е.С., Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, микрорайон 3, дом 37, кв.37

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул Гончарова 9»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз" в лице руководителя Тукебаев Асанали Абдимуталипович, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон КАРАСУ, 24Д,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул Гончарова 9»**, ТОО «UNI Project Group», авторский надзор в лице директора Жуматаев А., государственная лицензия на проектную деятельность № 17018419 от 27.10.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № PREXS-0016/23 22.06.2023 г. и заказчиком;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-------	-------

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: демонтаж деревянных окон, установака окна из ПВХ, оштукатурование, дождик и замена стропил, обрещетки, подшиферные рейки и т.д.,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05.07.2023 г;
число, месяц, год

окончание работ: 01.08.2023 г;
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 месяц;
фактически, месяц: 1 месяца (с учетом прерывания работ на отопительный период);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **(здание построен в 1938 году, все коммуникации подключены и эксплуатируются):**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не изменялось в текущем проекте**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено изначальным проектом;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул Гончарова 9»**, заверенным и готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине на объекте согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз", в лице директора Тукебаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нур-Сервис-2013», директор Кулмагамбет Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Тараз 08.08.2023 года

Технический надзор ТОО «SDN-Сапа құрылыс», в лице директора Шаттыков Т.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

действующего на основании договора № от « » 2023 г.

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул Гончарова 9»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз" в лице директора Тукебаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Сервис-2013», ГСЛ-СМР № 21018614 от 24.05.2021 г, категория II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Құлмағамбет Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05.07.2023 г;

число, месяц, год

окончание работ: 04.08.2023 г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 233,574** тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ **8 233,574** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

прочих затрат 0 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 233,574** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **8 233,574** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

прочих затрат 0 тыс. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул Гончарова 9»**, ТОО «UNI Project Group», авторский надзор в лице директора Жуматаев А., государственная лицензия на проектную деятельность №17018419 от 27.10.217 г. .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № PREXS-0016/23 22.06.2023 г. и заказчиком;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «SDN-Сапа құрылыс», Шаттыков Т.Ш. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

г.Тараз 08.08.2023 года

Авторский надзор ТОО «UNI Project Group», авторский надзор в лице директора Жуматев А., государственная лицензия на проектную деятельность №17018419 от 27.10.2017 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании договора № от 202 г

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул Гончарова 9»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз" в лице директора Тукебаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Сервис-2013», ГСЛ-СМР № 21018614 от 24.05.2021 г, категория II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Құлмағамбет Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05.07.2023 г;

число, месяц, год

окончание работ: 04.08.2023 г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 233,574** тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ **8 233,574** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

прочих затрат **0** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 233,574** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **8 233,574** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

прочих затрат **0** тыс. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **«Капитальный ремонт многоквартирного одноэтажного жилого дома в г Тараз ул**

Гончарова 9», ТОО «UNI Project Group», авторский надзор в лице директора Жуматаев А., государственная лицензия на проектную деятельность №17018419 от 27.1.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № PREXS-0016/23 22.06.2023 г. и заказчиком;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:

ТОО «UNI Project Group», Жуматаев А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)