Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_19_» ___декабрь__ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ-Береке 2030» РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Кайнарбаева, №32 Д***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***генерального директора Ерназарова К.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Мырзабай Жалагашского района Кызылординской области». Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, с.о.Мырзабай ахуна, с.Мырзабай ахуна***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице руководителя Е.К.Туралиева***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО СК «МетПромМонтаж», ТОО «Туран Строй Индустрия», ТОО «Нұр Каз-Даму»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «КазГосПроект», Рабочий проект №153/21***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ №37-нқ от 28 марта 2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Едини цаизме рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания Площадь застройки Строительный объем	м2 м2 м3	558,57 654,8 2456,2		558,57 654,8 2456,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	558,57	558,57
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольное симметричное в плане здание с размерами в осях 46,4 х 13,0 м. Высота этажа 3 м от пола до потолка. Функционально здание разделено на три части. В центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом, кабинетом доврачебного приема и изолятором с санузлом. Вход в изолятор отдельный. В левой части здания расположены помещения администрации и персонала, лаборатории, палата с санузлом, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, медицинский архив. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом. В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов, кабинет здорового образа жизни (ЗОЖ), кабинет соцработника, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет. Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. В здании предусмотрены санитарные узлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения.***

Фундаменты – перекрестно-ленточные. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В25. Стены наружные – кирпичные толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна γ=175 кг/м3, внутренние перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и 250 мм. Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В25. Перемычки – монолитные железобетонные толщиной 140 мм из

деревянным стропильным конструкциям. Наружная отделка: цоколь, колонны – сплитерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55 мм; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками. Внутренняя отделка: потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», затирка, окраска вдоэмульсионной краской белого цвета; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов; полы – керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие. Все стальные конструкции из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ 021.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от блочно-модульной котельной (БМК-0,232 Г/Ж) с двумя котлами BB 1035 RD. Система теплоснабжения – закрытая, четырех трубная. Прокладка магистральных тепловых сетей подземная в лотках КЛ 128х50. Протяженность тепловой сети – 83 п.м. Горячее водоснабжение предусмотрено от блочно-модульной котельной. Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки-150, толщина изоляции 40 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ. Антикоррозийное покрытие выполнено изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике. Окрасочная гидроизоляция ж/б элементов теплосети перед укладкой выполнена битумной мастикой за 2 раза. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция трубопровода тепловой сети.

Водоснабжение принято от существующего водопроводного колодца. Точка подключения – врезка производится на существующий водопроводный колодец в существующей водопроводной сети. На сети установлен водопроводный колодец с запорной арматурой. Наружные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 57х3,5 мм типа «питьевая». Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 136,0 м.

Наружное пожаротушение принято от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1. Пожарные гидранты установлены на территории здания в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии. Водопроводный колодец принят диаметром 1500 мм по типовому проекту сборные железобетонные по 901-09-11.84. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная, класса «А» герметичности.

Система канализации здания принята самотечная хозяйственно-бытового назначения. Сброс сточных вод производится во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в проектируемый выгреб. Трубы принимаются полиэтиленовые по ГОСТ 54475-2011 диаметром 160 мм. Общая протяженность составляет 60,0 м. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Блочно-модульное здание котельной поставляется в полной заводской готовности и комплектации, рабочее, аварийное освещение, вентиляция, отопление, сигнализация и пожаротушение.

Проектом предусмотрено строительство КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с воздушным вводом и кабельным выводом. Проектируемый КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА запитывается отпайкой от опоры №24 ВЛ-10кВ ячейка №5 фидер «30 лет Казахстана» (ПС 35/10кВ «Бала Би») самонесущим изолированным проводом СИП-3 сечением 50 мм. На подстанции ПС 35/10кВ «Бала Би» ячейка №5 предусмотрено замена масляных выключателей на вакумные выключатели с микропроцессорной защитой. Проектом предусмотрено установка в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ 100 кВА многофункциональный прибор учета активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии и почасового графика нарузок электронного типа. Для резервного электроснабжения потребителей проектом

предусмотрена установка дизель генераторной станции наружной установки во всепогодном защитном кожухе мощностью 125 кВА.
Наружное освещение территории выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 140Вт, устанавливаемыми вдоль основных прездлв и дорожек. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10 м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв 3х6 мм2 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением выполняются от фидера наружного освещения в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ 100 кВА. При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели предусмотрено проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.
Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.
Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители оцинкованные ст.40х4 мм прокладываются в траншее на глубине 0,5 м и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных оцинкованных стержней диаметром 16 мм длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию.
Телефонизация предусмотрена по технологии без проводного доступа от базовой станции согласно технических условий. Стационарный блок абонентского радиодоступа по технологии без проводного доступа Радиомост Ubiquiti LiteBeam 5ac-Gen2 от базовой станции аула Бала би устанавливается в АТС аула «Бала Би», абонентский блок вместе с телефонным аппаратом предусмотрен в кабинете заведующего. Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП 1х1х0,4 в короб канале и ПВХ трубе.
Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона.
На территории предусматривается озеленение в виде групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2023г.;***
месяц, год
окончание работ **декабрь** *2023г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *4*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5** ; фактически месяц: *4* ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *86,8* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): **геодезическая съемка выполнена ТОО «ИнжГеоГиз»** ***(прилагается отчет)***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Жалагашский РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал ОДСП «Арал»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

не имеется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Булембаев Канат Шамшатович - Руководитель коммунального государственного учреждения "Жалагашский районный отдел занятости и социальных программ"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Бақ-Береке 2030»*** считает объект:

«Строительство врачебной амбулатории в ауле Мырзабай Жалагашского района Кызылординской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Бақ-Береке 2030» Ерназаров К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____» _____ 2023г.

подпись дата М.П.