Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "RAKADA GROUP"

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» января 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница г.Сарани», Управления здравоохранения Карагандинской области ,101200, Карагандинская область город Сарань, Саранская 28.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 19 января 2021 г., ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 19 января 2021 г., ТОО «Строй-Аст» Эксперт технического надзора Замиралова И.В.– аттестат KZ21VJE00032896 от 14.12.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 19 января 2021г., ТОО «Best-7», Жолдыбаев Б.С главный инженер проекта**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт приемного отделения КГП "Центральная больница г. Сарани "**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г. Сарань ,ул. Саранская 28А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.06.2003 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» 02 2020 года № 3-7/4 ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Сарани";

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 19.08.2020

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Best-7" шифр 01-2020 – АС,КЖ,ЭО**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница г.Сарани»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2020 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **январь 2021 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **5,0;**
фактически, месяц: **6,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коечный фонд больницы составляет 71 коек.	шт.	71	71	71	71

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание оперблока - двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, без подвала, с наружными размерами 19,0х12,85м.**Разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.**

Степень огнестойкости – II.

Высота первого этажа – 3,50 м, второго – 3,60 м в чистоте.

С основным зданием больницы оперблок соединен двухэтажной галереей . В районе галереи выполнена входная неотапливаемая пристройка.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими стенами.

Здание постройки 1965 года.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Наружные, внутренние несущие стены – кирпичные.

Перегородки – деревянные, с последующей штукатуркой по дранке.

Перекрытие, покрытие – железобетонные многопустотные плиты. Покрытие пристройки профлист.

Окна – металлопластиковые оконные блоки.

Двери – деревянные, металлопластиковые дверные блоки.

Полы – бетонные, напольная керамическая плитка.

Крыша – чердачная, кровля – шифер, пристройка – с покрытием из профлиста.

Отделка цоколя и крылец- сплитерные плитки.

Внутренняя отделка- потолки-известковая окраска, водоэмульсионная окраска; стены-штукатурка улучшенная, шпатлевка, водоэмульсионная окраска.

Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **25 133 326,0** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 440 470,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тенге, прочие затраты **2 692 856,0** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 619 993,76** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **20 196 423,36** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тенге;
прочие затраты **2 423 570,4** тенге;
9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт приемного отделения КГП "Центральная больница г. Сарани "
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ермолаев И. Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Замиралова И.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жолдыбаев Б.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шамова И.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт приемного отделения КГП "Центральная больница г. Сарани "	м2	2	204,7	624,6	225,17	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		ээлектроснабжение	ввентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
Бетонные блоки	кирпичные	шифер	центральная	да	да	да	да	нет

Заказчик **Ермолаев И. Е**.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жолдыбаев Б.С**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)