Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___"_____ 2024 г.

Заказчик: ***Жалғасбай Талғат Серікбайұлы, Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т. Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573 эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г; KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Договор купли - продажи №99 от 08.01.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ74REA00428277 от 31.10.2024 г.

АПЗ : KZ16VUA01154673 от 12.06.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Фирма Прин», лицензия №0014668 от 28.05.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31.10.2024 года;

окончание работ 23.12.2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 2

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Жилой дом	М2	5169,4		5169,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	5169,4	5169,4
Число этажей Лит А	этаж	5+подвал	5+подвал
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	15543	15543
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. ***«Лит-А жилой дом: площадь застройки–1071,9 м2, фундамент-бетон; стены-жжен кирпич; кровля-металлочерепица; на земельном участке: S-0,1120 га, (кад. № 19-308-006-1832)».***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 026 948 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 718 864 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 308_084___тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50»***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Жалғасбай Талғат Серікбайұлы.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:*2) аккредитованная организация* ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, №573, эксперт технического надзора Тасбулатов Нурбол Нурланович, KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г; KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г;*** ***KZ18VJE00060498 от 21.12.2020 г.;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО «Фирма Прин», по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, лицензия № 0014668 от 28.05.2020 г., в лице директора Нуржанов Б. К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО “AveNiu” в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)