Приложение 4 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656

Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика(застройщика)

Заказчик: ЖАЛҒАСБАЙ ТАЛҒАТ СЕРІКБАЙҰЛЫ
Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Наименование объекта : «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50»

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по базисно-индексному методу)
30.10.2024 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		№ 37/24	23.10.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате в том числе НДС
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце без НДС	Из гр 1							
			Строительно-монтажных работ (в сметн	Из них		Стоимость прочих затрат, не	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		Приобретение материалов	Др доп расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50»	**815 983,00**	**728 556,25**							**87 426,75**	**815 983,00**
Итого:	**815 983,00**	**728 556**							**87 427**	**815 983,00**

Заказчик : **ЖАЛҒАСБАЙ ТАЛҒАТ СЕРІКБАЙҰЛЫ**

Авторского надзора
ТОО "Фирма Прин"
Директор **Нуржанов Б.**

Технического надзора
ТОО "Жоба Строй ЛТД"
Директор **Бердуакасов А.**

Подрядчик:
ТОО «AveNiu»
Директор **Мутали М.**

Заказчик: ЖАЛҒАСБАЙ ТАЛҒАТ СЕРІКБАЙҰЛЫ

Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Договор № 37/24 от 23.10.2024 года

Наименование объекта : «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50»

Акт выполненных работ

№1 "30" октября 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**675841**
		Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (АС-5)				**150599**
1	**6101-0101-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Разработка грунта в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**16,66656**	**409**	**6817**
2	**6101-0206-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**13,59945**	**4 539**	**61728**
3	**6101-0107-0801** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки, грунты просадочные**	**м^3**	**55,3208265**	**1 458**	**80658**
		УСТРОЙСТВО ВЪЕЗДА				
4	**6101-0101-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м^3.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м^3**	**м^3 грунта**	**2,3148**	**533**	**1234**
5	**6101-0106-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**2,3148**	**70**	**162**
		Раздел 2. ФУНДАМЕНТЫ (АС-8,9)				**102677**
					ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ	
6	**6103-0701-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Подготовка бетонная.Устройство /ССЦ бетон В10/**	**м^3**	**0,260415**	**31 846**	**8293**
7	**6103-0101-0209** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 Демо-режим*	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство /ССЦ бетон В15/**	**м^3**	**1,6830525**	**55 168**	**92851**

1	2	3	4	5	6	7
8	**6103-0702-0405** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2/Горизонтальная изоляция/**	**м^3**	**0,0094907**	**32 025**	**304**
9	**6103-0701-0804** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка при бетонировании /Ав-1,2/**	**т**	**0,0054803**	**224 298**	**1229**
	Раздел 3.	**СТЕНЫ (АС- 17)**				**383720**
		СТЕНЫ 380 ММ				
10	**6105-0201-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м /стены и парапет**	**м^3 кладки**	**3,70368**	**78 530**	**290850**
11	**6105-0401-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Вычитается позиция: Кладка из кирпича.Расшивка швов**	**м^2 стен (без вычета проемов)**	**-9,7465263**	**1 480**	**-14425**
12	**6105-0201-0502** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м^2 перегородок (за вычетом проемов)**	**5,867375**	**16 014**	**93960**
		Пояс-обвязка ПО-1				
13	**6105-0401-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стены и другие конструкции.Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**0,0009444**	**727 784**	**687**
14	**1106-0701-0201** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28* *Демо-режим*	**Пояса в опалубке.Устройство**	**м^3**	**0,086805**	**91 487**	**7942**
15	**6104-0802-0403** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Изделия монтажные массой до 20 кг.Установка /петли/**	**т стальных элементов**	**0,0030671**	**1 534 238**	**4706**
	Раздел 4.	**КРОВЛЯ (АС-7, 28,29)**				**38845**
					ЧЕРДАК	
16	**6110-0302-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство /30 мм/**	**м^2 стяжки**	**4,197504**	**1 833**	**7694**
17	**6110-0302-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15* *Демо-режим*	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	**м^2 стяжки**	**4,197504**	**403**	**1692**
18	**6111-0403-0203** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой**	**м^2**	**5,2054065**	**185**	**963**
19	**6111-0402-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Покрытия.Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м^2 утепляемого покрытия**	**4,197504**	**3 900**	**16370**
					КРОВЛЯ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	
20	**6107-0101-0214** *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стропила.Установка с изготовлением**	**м^3 древесины в конструкции**	**0,0428238**	**283 164**	**12126**

1	2	3	4	5	6	7
						675841
		Стоимость общестроительных работ:	Тенге			**675841**
		Стоимость оборудования:	Тенге			**0**
		Сметная прибыль 5%	Тенге			**33792**
	ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3	Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			**33792**
		Понижающий коэф К=0,98	Тенге			**728557**
		НДС на 2024 год 12%	Тенге			**87427**
		Всего по сметному расчету	Тенге			**815983**

Подрядчик
ТОО «AveNiu»

Директор **Мутәлі М.**

Принял (Заказчик)

ЖАЛҒАСБАЙ ТАЛҒАТ СЕРІКБАЙҰЛЫ

Авторского надзора
ТОО "Фирма Прин"

Директор **Нуржанов Б.**

Технического надзора
ТОО "Жоба Строй ЛТД"

Директор **Бердуакасов А.**