Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мутәлі М.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту. ***«Строительства субъекта малого предпринимательства, Коммерческая; с наружными инженерными сетями по адресу : Туркестанской область, Шардаринский район,с.о. Коссейіт с. Коссейіт ул. Т. Токтаров №6»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является: ***Жалгасбай Талгат Серікбайұлы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Подрядчик (субподрядчик):
ТОО "М М А" в лице директора Базарбека С.Н. Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Наурыз, улица Кобда, дом 68, 20010744 от 24.07.2020 года., III категория.

Подрядчик (субподрядчик):
ТОО " TURKISTAN QYZMET 2050" в лице директора Бегалы Б. Б. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, с. Боралдай, улица Аралбекулы, дом 26, 24014874 от 01.04.2024 года, III категория.

3. Проект (проектно-сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***Жалгасбай Талгат Серікбайұлы.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целей продукции или основных видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-вого ком-плекса или очереди
Жилой дом	М2	5169,4		5169,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	5169,4	5169,4
Число этажей Лит А	этаж	5+подвал	5+подвал
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	15543	15543
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. ***«Лит-А жилой дом: площадь застройки–1071,9 м2, фундамент-бетон; стены-жжен кирпич; кровля-металлочерепица; на земельном участке: S-0,1120 га, (кад. № 19-308-006-1832)».***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31.10.2024 года;

окончание работ 23.12.2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 2

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90___% и фактически применено ___90___%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.МКК «Шардара сервис» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение газоснабжением «QAZAQGAZ AIMAQ» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Туркестанская область, район Шардаринский, город Шардара, улица №50».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО "AveNiu" в лице директора Муталі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 25, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория, в лице директора Муталі М.Ә.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)