Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "11" сентября 2023 года

Заказчик **ГКП на ПХВ "Средняя школа № 55" акимата города Астаны, г.Астана, район Байқоңыр, Жаһанша Досмұхамедұлы, 2, директор Рахимберлина Д.А.**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» сентября 2023 года, **ТОО "ГрадСтройСервис", БИН/ИИН 151140003505, директор Жуматаева Б.С., г.Астана, улица Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый адрес 010020**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г., **ТОО "Rizim engineering", Курманбаев Бакытжан Абдуалиевич , №KZ10VJE00051912 от 27.12.2019г; №KZ53VJE00051914 от 27.12.2019г; №KZ96VJE00051916 от 27.12.2019г**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____»_____ 2023 г., **ТОО «DARS Engineering», эксперт по авторскому надзору Айтпаев А.А.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство территории КГУ "Средняя школа №55" акимата города Нур-Султан»,**

по адресу **г.Астана, район Байқоңыр, Жаһанша Досмұхамедұлы, 2**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства **№ 67 от 07.04.2023 г.;**

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: **ГКП на ПХВ "Средняя школа № 55" акимата города Астаны № KZ63REA00334676 от 31.05.2023 г.**

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DARS Engineering», «Благоустройство территории КГУ "Средняя школа №55" акимата города Нур-Султан»,**

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ "Средняя школа № 55" акимата города Астаны**

Начало работ **31 мая 2023 г.**
Окончание работ **05 октября 2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца**
фактически: **4 месяца;**

5) Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту	**га**	**0,9768**		**0,9768**	
Площадь участка в границах ограждения	**га**	**1,056**		**1,056**	
Площадь застройки в том числе:	**м2**	**2251,2**		**2251,2**	
площадь застройки школы	**м2**	**2000,5**		**2000,5**	
площадь застройки крыльца, лестницы и т.д.	**м2**	**250,7**		**250,7**	
Площадь покрытий в том числе:	**м2**	**6449,2**		**6449,2**	
асфальтобетонное покрытие	**м2**	**1566,1**		**2081,1**	
покрытие из брусчатки	**м2**	**1299,4**		**1299,4**	
площадки	**м2**	**3413,2**		**2874,2**	
отмостка	**м2**	**96**		**150**	
покрытие из тактильных плит	**м2**	**111,75**		**44,5**	

6) Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем;
Брусчатка с бортовым камнем;
Тротуарное покрытие из брусчатки с бортовым камнем;

Покрытие спортивной площадки с бортовым камнем;
Покрытие беговой дорожки из резиновой крошки;
Покрытие из тактильных плит;
МАФы;
Наружнее освещение.

Строительно-монтажные работы по благоустройству школы выполнены согласно проекта:

1) **Осуществлен демонтаж покрытий;**
2) **Выкорчевывание старых деревьев и пеньков;**
3) **Демонтаж ограждений и футбольного поля;**
4) **Устройство покрытий из асфальтобетона;**
5) **Устройство покрытий из брусчастки;**
6) **Устройство спортивного покрытия;**
7) **Озеленение территории, посадка деревьев;**
8) **Монтаж наружного уличного освещения;**
9) **Установка Мафов;**
10) **Вывоз мусора.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 214 411 596 тенге (с НДС);**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего 203 691 016, 20 тенге (с НДС);**

Площадь участка по акту – 0,9768 га;
Площадь участка в границах ограждения -1,056 га;
Площадь застройки – 2251,2 м2;
Благоустройство территории выполнено на 6449,2 м2.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 100% и фактически применено 99,63% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство и озеленение территории и инженерное обеспечение, сети и системы. Наружное электроосвещение ГКП на ПХВ "Средняя школа №55», принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на ПХВ "Средняя школа № 55" акимата города Астаны, директор Рахимберлина Д.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО «DARS Engineering», директор Айтпаев А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор
ТОО "Rizim engineering", директор Мамадияров Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаева Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))