Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Боранбаева Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания №28 в г.Актау Мангистауской области» 29 микрорайон**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №28» директор Муканова Ж.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет** ;

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «РЕМПРОЕКТ» №07-2015, РГП «Госэкспертиза» №15-0245/18 от 22.10.2018г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом КГУ «Общеобразовательная средняя школа №28» №74-НК от 23.04.2020г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	5294,8		5294,8	

Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	11464,1		11464,1	
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем	м3	34565		34565	
в т. ч. ниже 0,000	м3	-		-	
В том числе подземной части	м3	-		-	
Футбольное поле	$м^2$	1685		1685	
Мини футбольное поле 40х20	$м^2$	800		800	
Баскетбольная площадка 26х14	$м^2$	364		364	
Беговая дорожка	$м^2$	1080		1080	
Единая полоса препятствий по НВП	м	300		300	
Площадка для мусороконтейнеров	$м^2$	4,6		4,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11464,1	11464,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	34565	34565
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Футбольное поле	$м^2$	1685	1685
Мини футбольное поле 40х20	$м^2$	800	800
Баскетбольная площадка 26х14	$м^2$	364	364
Беговая дорожка	$м^2$	1080	1080
Единая полоса препятствий по НВП	м	300	300
Площадка для мусор контейнеров	$м^2$	4,6	4,6

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Назначение школы - обучение учащихся с целью получения ими полного среднего образования на основе 11-летнего общеобразовательного цикла, начиная с 7-летнего возраста. Здание школы – существующее, 2001 года постройки, вместимостью 1600 учащихся и состоящее из 4 блоков (А, Б, В, Г), соединенных между собой коридорами (Д1-Д3). Средняя школа №28 рассчитана на 57 классных помещений, вместимостью по 27 учеников. Здание школы решено в двухэтажном объеме – блоки А, Б, В, Д и в трехэтажном объеме – блок Г и по своему назначению подразделяется на следующие функциональные группы:

-учебные кабинеты и лаборатории;

-учебно-спортивные с помещениями вспомогательного назначения;

-актовый зал;
-помещения обслуживающего назначения: пищеблок-столовая на 216 посадочных мест;
-медицинские кабинеты;
-административно-хозяйственные помещения;
-учебно-производственные мастерские по обработке металла и древесине для мальчиков, в кабинете труда для девочек предусмотрены швейные машинки, зеркала, манекены.

После капитального ремонта помещения школы будут оборудованы мебелью, инвентарем и бытовыми приборами, согласно спецификации раздела рабочего проекта «Технологические решения», согласованные заказчиком КГУ «ОСШ №28».

Классные помещения рассчитаны на ведение занятий, начиная с четвертого класса в специализированных помещениях, а также на проведение факультативных занятий. В лабораториях физики, биологии и химии, а также в помещениях практикума учтена возможность организации групповых и индивидуальных занятий с небольшим количеством учащихся.

В лабораториях, к рабочим местам в соответствии с технологическими требованиями осуществляется система подачи воды, подвод электрических сетей, канализации, системы вентиляции.

В классах иностранного языка предусмотрены лингафонные кабинеты. Кабинеты информатики и вычислительной техники оснащены программным компьютерным оборудованием, позволяющим выполнять оперативные вычисления и задачи.

Планировочная схема школы позволяет разделить потоки начальной и средней, старшей ступеней обучения. Группа общешкольного назначения расположена изолированно от учебных секций.

Учебные классы, кабинеты и лаборатории укомплектованы специализированным оборудованием и мебелью. Для физического воспитания учащихся, подготовки и проведения соревнований предусмотрен спортзал с установкой спортивных снарядов. Для проведения культурно-массовых мероприятий предусмотрен актовый зал. Для медицинского обслуживания учащихся предусмотрено помещение врача. Существующий актовый зал на 312 мест рассчитан для проведения школьных мероприятий, праздничных программ, совещаний, школьных собраний, музыкальных вечеров и концертов.

Для занятий спортом и проведения спортивных мероприятий в здании предусмотрен универсальный спортивный зал, как зал для старшеклассников, так и для учеников начальных классов. Спортивный зал оборудован игровыми площадками (мини футбольной, волейбольной и баскетбольной), раздевальными, снарядными и комнатой тренера, а также оснащается спортивными снарядами для проведения физкультуры и спортивных занятий. Вместимость зала – 50 человек.

Для обеспечения школьников горячим питанием предусмотрена столовая на 216 посадочных мест. Предусмотрены: горячий цех, моечные, помещения для обработки продуктов, холодильные камеры, складские помещения, комната персонала.

Здание обеспечено необходимым количеством путей для эвакуации учащихся и преподавателей и первичными средствами пожаротушения.

Основные технические показатели:
вместимость - 1600 учащихся;
административно-преподавательский штат школы - 81 единиц;
мощность (вместимость актового зала) - 312 места;
мощность (вместимость) столовой - 216 посадочных мест.

Архитектурно-строительные решения

Здание - II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1. Год постройки школы – 2001. Здание состоит из отдельных блоков А, Б, В, Г соединенных между собой коридорами Д1, Д2, Д3 на первом этаже. Блоки А, Б, В двух этажные, блок Г трех этажный. Высота помещений 3,0 м.

Рабочим проектом раздела АС капитального ремонта здания предусмотрено:
полная замена деревянных оконных блоков;
полная замена деревянных дверных блоков;
полная замена внутренней отделки школы;
полная замена полов;
Ремонт фасада;

ремонт кровли в здании школы.
Замена ограждении школы
Замена ограждения спортплощадки

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж и монтаж новых элементов заполнения окон и дверей здания. Окна приняты с одинарным стеклопакетом из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 23166-99) в комплекте с пластиковыми подоконными досками индивидуального изготовления. Двери наружные приняты стальные (ГОСТ 31173-2003) и из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002. Двери внутренние приняты по ГОСТ 6629-88.

Отделка потолков предусмотрена из армстронга. Отделка стен принята водоэмульсионными красками по левкасу, в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка на всю высоту или на 1,8 м от уровня пола в зависимости от назначения помещений. Полы приняты в зависимости от назначения помещений с покрытием из керамической плитки, линолеума на теплоизоляционной основе, спортивный линолеум в спортивном зале.

Отделка фасадов принята улучшенное оштукатуривание и покраской фасадной краской. Ремонтом кровли принята из двух слоев (нижний и верхний) материала Техноэласт. Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии:
-в отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы;
-под фундаментами, пандусом выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;
-бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;
-все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;
-антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечена соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона;
-металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004;
-вокруг здания существует отмостка.

Основные технические показатели:
площадь застройки – 5294,8 м2;
общая площадь здания – 11464,1 м2;
строительный объем – 34565,0 м3.

Спортивные площадки для игры в футбол, мини-футбол, баскетбол, полоса препятствий.

Для проезда пожарных автомашин и спецтехники имеются существующие проезды. Ограждение с воротами и калитками территории школы периметра выполнены из профильных труб. Панели монтируются на стойки из профильных труб по ГОСТ 10704-91. Ворота и калитки предусмотрены из аналогичных материалов по ГОСТ 10704-91.

Ограждения спортивных площадок предусмотрено по техническому решению из профильных труб.

Покрытие тротуаров принято из тротуарной плитки по основанию из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см. Обрамление тротуаров предусмотрено из камня БР100.20.8. Покрытие беговых дорожек и полосы препятствий принято с резиновым покрытием толщиной 2 см по слою шпаклевки на основании из асфальтобетона толщиной 5 см уложенного по слою щебня толщиной 13 см. Покрытие полей для футбола принято из синтетического газона по упругой подложке. Конструкция газона укладывается на основание из асфальтобетона.

Рабочим проектом предусмотрена расстановка скамей и урн на территории школы.
Малые архитектурные формы и элементы полосы препятствий приняты по типовым проектам.

Организация рельефа рабочим проектом предусмотрена на благоустраиваемой территории в увязке с существующими отметками рельефа. На участке предусмотрена рядовая посадка деревьев. Ремонт наружных инженерных сетей рабочим проектом не предусмотрен.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: **13**

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТР
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының
Маңғыстаудағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 20 ж. «07» 12
№ 83.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будет обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, после разработки проектно-сметных документации и выполнении строительно-монтажных работ по наружным инженерным сетям, финансируемые МИО (местными исполнительными органами).
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация, отопление
ГКП «КЖСА», директор Шапкан Б.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Подпись _____ М.П.

Электроснабжение
ГКП «АУЭС», И.о. директора Турдиев Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Подпись _____ М.П.

Казахтелеком / Дрмигров

"Казахтелеком" АК филиалы - Батыс оңтүстік коммуникация дирекциясы
Западная региональная дирекция коммуникаций - филиал АО "Казахтелеком"
Подпись _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт здания №28 школы г.Актау Мангистауской области»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____ М.П.