«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 36
10.04.17 ж
бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№26 «20» 04 2017 г.

Заказчик *Руководитель Государственно учреждение «Городской отдел строительства» Ержанов Жаксылык Фазылбекович г. Кызылорда, ул. М.Шокай 147*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 2017 г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Орион LTD» Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич г.Кызылорда, переулок Кисилева №16*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 2017 г.*

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью « Aisar-Group» Сраилов Айбол Архабаевич

в лице технического надзора Сейдак Нуркожа Калаганович , аттестат №00723 и №00724 и № 00725 от 27,03,2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 2017 г.*

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» Амруллин Марат Харисович

в лице ведущего инженера Боранова Сермахана Нурмахановича, аттестат № 00062 и № 00063 от 17.06.2016 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 2-х 40-квартирных жилых домов №4,№5*

наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Кызылординская область, г. Кызылорда, в жилом квартале № 2 по ул. Жаппасбай батыра,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«14» июль 2014 г. № 2099; акимат г.Кызылорда Кызылординской области*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение*

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ61REA 00034497 от 23.08.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис», Заказ № 01-15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Государственное учреждение «Городское отдела строительства» приказ №9. 11.03.2015г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *31.08.2016 г.* ;

месяц, год

окончание работ *2017г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 (шесть)* ;

фактически, месяц: *6 (шесть)* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытия	м2	5 755,0		5 755,0	
Озеленения	м2	5027,24		5027,24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 4, № 5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*8 330,64*	*8 390,6*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный обьем	$м^3$	*26316,34*	*26316,34*
В том числе подземной части	$м^3$	*3550,4*	*3550,4*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м²	Число квартир	Площадь квартир, м²
		общая		общая
Всего квартир, в том числе:	80	5026,28	80	5026,28
однокомнатных	-	-	-	-
двухкомнатных	40	2188,28	40	2188,28
трехкомнатных	40	2838,0	40	2838,0
четырехкомнатных	-	-	-	-
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундаменты - монолитная фундаментная плита; **стены техподполья** - блоки стен подвалов; **стены наружные** – из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-по 250х120х88 с утеплением из пенополистирола толщ. 140 мм; **внутренние стены**-из обыкновенного полнотелого кирпича керамического Кр-р-по 250х120х88; **перегородки**-из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88; **перекрытия**-из сборных плит перекрытия; **покрытия**-сборные ж/б плит перекрытия; **крыша**-чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам; **лестница**-по металлическим косоурам из отдельных сборных ступеней; **утеплитель**-минплита с объемным весом 125кг/м3; **оконные блоки**-металлопластиковые; **дверные блоки**-деревянные; **полы**-из керамической плитки, из линолеума, бетонные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): по жилому дому № 4, № 5.
Всего 773 714,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 743 680,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 133, 224 тыс.тенге и прочие затраты _____тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 768 626,186 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 743 680,0тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 069,648 тыс. тенге и прочие затраты _____ тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство 2-х 40 квартирных жилых домов №4,№5 в жилом квартале №2 по ул. Жаппасбай батыра в г.Кызылорда.*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Руководитель Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Ержанов Ж.Ф*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Директор Товарищество с ограниченной ответственностью « Aisar-Group» Сраилов А. А*

в лице *Сейдак Н. К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» Амрулин Марат Харисович*

в лице *ведущий инженера Боранов С.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.