«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы_____
Күні___ 2025ж. «20» 01

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2024 г.

Заказчик ГУ Управление строительства Туркестанской области, 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г., ТОО "Алтын жанбыр" - Лицензия:№0016372, 18.04.2022, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Керей Жанибек, 11.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от « » . 2024г.
ТОО «KZ Expert» – Корабоев Улугбек, ответственный за технический надзор Жолдасов Н. Аттестат об аккредитации № KZ44VJE00062164 от 09.02.2021 г.., Тажиев М. Аттестат об аккредитации №KZ12VJE00050130 от 18.10.2019г., Ерзаков А. №KZ81VJE00073526 от 08.04.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от « » . 2024г. ТОО "МПК-Проект", ответственный за авторский надзор Сраилов Мухаммеджан. № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Строительство здания территориальных органов в населенном пункте Шорнак Сауранского района Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область , район Сауран, с.о.Шорнак, с.Чернак.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) задание на проектирование от 07.10.2019 года, утвержденное заказчиком ГУ " Управление строительства Туркестанской области ";

архитектурно-планировочное задание № KZ41REA00295399 от 13 сентябрь 2022 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО "МПК-Проект" в 2021 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году;

Технические условия:

На электроснабжения №00-00-01-1534 от 11.04.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

На водоснабжение и канализацию 36-07-06/5250 от 02.12.2021 года, выданные ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

На телефонизацию №4-183-22/Л от 20.04.2022 года, выданные АО «Казахтелеком»;

На теплоснабжение №59-ҚБПҮ от 06.04.2022 года, выданные ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно монтажных работ, «Строительство здания территориальных органов в населенном пункте Шорнак Сауранского района Туркестанской области» : KZ41REA00295399 13.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МПК-Проект"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 03.09.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022 г. ;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2024 г. ;

(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28 месяца;

фактически, месяц: 28 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически				
		общая	общая	Блок А	Блок Б	Блок В	Котельная
Этажность здания	этаж	3	3	3	3	3	
Площадь участка	га	2,186	2,186				
Площадь застройки	м2	2 202	2 202	706,76	704,26	709,60	81,38
Площадь покрытий	м2	9 588	9 588				
Площадь озеленения	м3	10 070	10 070				
Общая площадь	**м2**	**7 303,35**	**7 303,35**	**2447,35**	**2428,0**	**2428,0**	
Строительный объем	м3	29 953,63	29 953,63	9074,83	10439,4	10439,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Здание состоит из трех блоков с размерами в плане 42,0м. х 15,0м.. Блок включает 2 секции.

Секция 1 двухэтажная, высота этажа 3,4м.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-кл по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм. утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 80мм).

Внутренние стены - из керамического кирпича марки КР-кл-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном

растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ковролан, ламинат.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным не организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному сборному покрытию - мин.плита γ=145 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4;

F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 468 506,45 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 566 413,36 тыс. тенге, оборудование 432 804,88 тыс. тенге и прочие затраты 469 288,22 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 2 393 492,492 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 1 923 928,779 тыс. тенге, оборудование 469 563,719 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство здания территориальных органов в населенном пункте Шорнак Сауранского района Туркестанской области»

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И. о. руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Директор ТОО «KZ Expert» Корабоев У.

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Эксперт технического надзора Тажиев М

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор

Директор ТОО « МПК-Проект» Жамбаев А.

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Эксперт авторского надзора Жайлаубаев Б.

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «Алтын жанбыр» Егембердиев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.