«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласында селден қорғау бөгетінен бастап № 2 алаңға дейін магистральды су таратқышты реконструкциялау және салу» Тузету

жұмыс жобасы бойынша

06.02.2025 ж. № 18-0030/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0030/25 от 06.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство магистрального водовода от селезащитной плотины до площадки №2 г. Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектно-конструкторская фирма «Таза Су»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство магистрального водовода от селезащитной плотины до площадки №2 г. Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.11.2024 г. № 01-2285.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное экспертное заключение №18-0100/20 от 13.07.2020 года по рабочему проекту «Реконструкция и строительство магистрального водовода от селезащитной плотины до площадки № 2 г. Талгар Талгарского района Алматинской области». Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на проектирование от 05.06.2024 года, в связи с изменением трассировки и увеличением стоимости основных строительных материалов.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су», лицензия от 25.08.2021 г. №21023731 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05.06.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;
дополнение к заданию на проектирование от 05.06.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 23.01.2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ06VUA01131088 от 13.05.2024 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
выписка из протокола областной бюджетной комиссии №2/2024 от 15.02.2024 года по вопросу корректировки сметной документации проектов, финансируемых за счет бюджета по причине удорожания;
аудиторский отчет №66-ЭВГА от 21.08.2023 года, выполненный РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Алматинской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан»;
аудиторский отчет №АО-30901-23-006603/0088 от 24.08.2023 года, выполненный РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Алматинской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан»;

постановление акимата Талгарского района №06-972 от 25.06.2014 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка на праве постоянного землепользования площадью 2,8740 га;

распоряжение №8-260Ө от 17.08.2015 года акима города Талгар Талгарского района о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка площадью 4,0989 га для строительства водопроводных сетей;

распоряжение акима города Талгар №4-223ө от 27.04.2023 года о выделении ГКП на ПХВ «Талгар су» по Талгарскому району дополнительного земельного участка в постоянное землепользование площадью 0,0971 га, общая площадь участка будет 2,0691 га;

акт на право постоянного землепользования, выданный 05.07.2007 года Алматинским филиалом ДГП «Алматы НПЦзем», на земельный участок 03-051-265-147 площадью 0,0132 га под размещение водозаборного сооружения;

акт на право постоянного землепользования №63010, выданный 14.12.2010 года Алматинским филиалом ДГП «Алматы НПЦзем», на земельный участок 03-057-007-065 площадью 1,9720 га для обслуживания водонакопительной площадки;

акт на право постоянного землепользования №885178 от 2012 года, выданный Талгарским районным земельно-кадастровым отделом ДГП «Алматы НПЦзем», на земельный участок 03-051-156-193 площадью 0,6991 га для обслуживания плотины;

акт на право постоянного землепользования №885177 от 29.06.2012 года, выданный Талгарским районным земельно-кадастровым отделом ДГП «Алматы НПЦзем», на земельный участок 03-051-156-194 площадью 1,2548 га для обслуживания плотины;

акт №2306271120852631 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-057-008-8169 площадью 2,0691 га для обслуживания водонакопительной площадки, выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 27.06.2023 года;

заключение «Реконструкция и строительство магистрального водовода от селезащитной плотины до площадки №2 г. Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка, выполненное ТОО «АрхПроект-XXI» 18.10.2024 года, согласованное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», (свидетельство об аккредитации №KZ58VWC00196655 от 19.12.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надёжности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности), с приложением аттестата эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айткулова А.А. № KZ00VJE00046854 от 24.05.2019 года; Хозаназарова Е.К.- № KZ38VJE00040350 от 14.08.2018 года);

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 02.03.2024 года, подписанный комиссионно;

топографическая съемка М1:500, выполненная 08.05.2024 года ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза су» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023730 от 04.08.2021 года);

инженерно-геологический отчёт (заказ №4/2024 от 16.05.2024г.-ИГИ), выполненный в мае 2024 года ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза су» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023730 от 04.08.2021 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 23.01.2025 года;

протокол дозиметрического контроля №118/1 от 07.10.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №118/2 от 07.10.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгаркого района с ветеринарными пунктами ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-11-105 от 04.03.2023 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/200-И от 24.06.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/66-И от 06.02.2025 года о начале строительства в феврале 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/42-И от 27.01.2025 года о заявленной стоимости сводного сметного расчета на строительство;

письмо ТОО «Жоба-Дизайн» №8/31 от 01.09.2023 года о делегировании прав на корректировку рабочего проекта ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза су»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в рабочий проект, утвержденная заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» 14.08.2024 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение №150-1-4 от 15.02.2016 года, выданные ГКП «Су құбыры» Талгарского района (магистральный водовод в нижнем бьефе селезащитной плотины);

технические условия на водоснабжение №151-7-4 от 15.02.2016 года, выданные ГКП «Су құбыры» Талгарского района (микрорайон «Автобаза»);

технические условия на водоотведение №152-1-4 от 01.02.2016 года, выданные ГКП «Су құбыры» Талгарского района (г. Талгар, ул.Абая);

дополнение №1 к техническим условиям на водопотребление №150-1-4 от 15.02.2016 года, выданное ГКП «Талгар су» Талгарского района 23.04.2024 года (исх.№454-1-4 от 23.04.2024 года) (магистральный водовод в нижнем бьефе селезащитной плотины);

дополнение №1 к техническим условиям на водопотребление №151-1-4 от 15.02.2016 года, выданное ГКП «Талгар су» Талгарского района 23.04.2024 года (исх.№455-1-4 от 23.04.2024 года) (микрорайон «Автобаза»);

дополнение №1 к техническим условиям на водоотведение (канализацию) №152-1-4 от 01.02.2016 года, выданное ГКП «Талгар су» Талгарского района 23.04.2024 года (исх. №456-1-4 от 23.04.2024 года) (г. Талгар, ул.Абая);

технические условия №25.1-4740 от 23.08.2019 года на постоянное электроснабжение площадки №1, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы» (АО «АЖК»);

дополнение №32.2-8723 от 16.11.2023 года к техническим условиям №25.1-4740 от 23.08.2019 года, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы» (АО «АЖК»);

технические условия №32.2-10717 от 06.09.2024 года на постоянное электроснабжение объекта (водонакопительная площадка), выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы» (АО «АЖК»);

технические условия №KZ57VAQ00000774 от 05.11.2024 года на переход автодорог методом горизонтально направленного бурения, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»;

технические условия №05-ТалХ-2024-00000496 от 31.10.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (строительство лаборатории), выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/200-И от 24.06.2024 года о согласовании проектных решений;

письмо РГУ «Талгарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №01-2015 от 02.08.2022 года о согласовании границ зоны санитарной охраны места посадки дополнительных проектируемых резервуаров на площадке №2;

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ02VBZ00060075 от 19.12.2024 года на проект «Зоны санитарной охраны (ЗСО) РП «Реконструкция и строительство магистрального водовода от селезащитной плотины до площадки №2 г.Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка, выданное РГУ «Талгарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ20VRC00006785 от 18.12.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

врезки магистрального водовода г. Талгар М1:500 (№4/2024 от 16.05.2024 г. – НВ, лист 1) согласованы заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

общий план магистрального водовода г. Талгар (магистральный водовод В1.1, В1, В2, В3, В4) М1:500 (№4/2024 от 16.05.2024 г. – НВ, лист 1) согласован заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

сводный план сетей НВК М1:500 (№4/2024 от 16.05.2024 г. – НВ, лист 1, 2) согласован заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электроосвещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
12	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
13	Противопожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
14	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
15	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водоводов	м	5 700	10 495
2	Общая площадь участков	га	2,7682	2,7682
3	Площадь застройки	м²	2578	2587
4	Этажность лаборатории	этаж	1	1
5	Общая площадь лаборатории	м²	301,68	301,68
6	Полезная площадь лаборатории	м²	301,68	159,12
7	Строительный объем лаборатории	м³	1443,71	1443,71
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025, 2026 годов, в том числе:	млн. тенге	5228,357	5 018,377
	СМР	млн. тенге	3 507,387	3 326,535
	оборудование	млн. тенге	956,559	927,022
	прочие затраты	млн. тенге	764,411	764,820
	Из них: 2013 год (стоимость ПИР) 2020 год (в том числе стоимость экспертизы) 2021 год 2022 год 2024 год (стоимость ПИР и экспертизы) 2025 год 2026 год	млн. тенге		 63,139 64,862 435,012 155,322 62,753 3 884,409 352,880
9	Продолжительность строительства	мес.	18	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство магистрального водовода от селезащитной плотины до площадки №2 г. Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0100/20 от 13.07.2020 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласында селден қорғау бөгетінен бастап № 2 алаңға дейін магистральды су таратқышты реконструкциялау және салу» Тузету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты 2020 жылғы 13 шілдедегі №18-100/20 бұрын берілген қорытынды күшін жояды.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

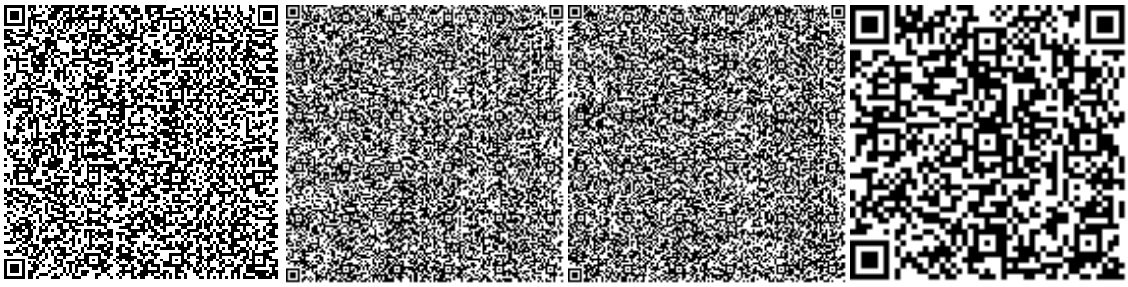
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

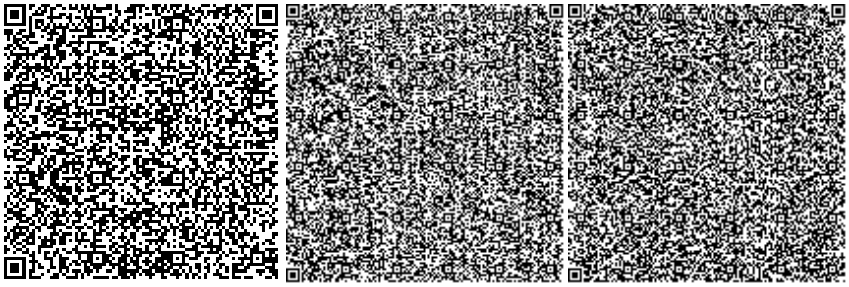
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Абай А.Е.

Главный эксперт

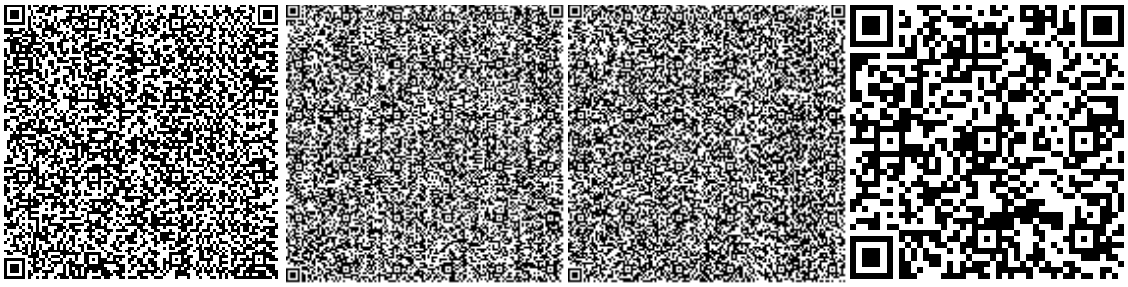
РГП "Госэкспертиза"



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

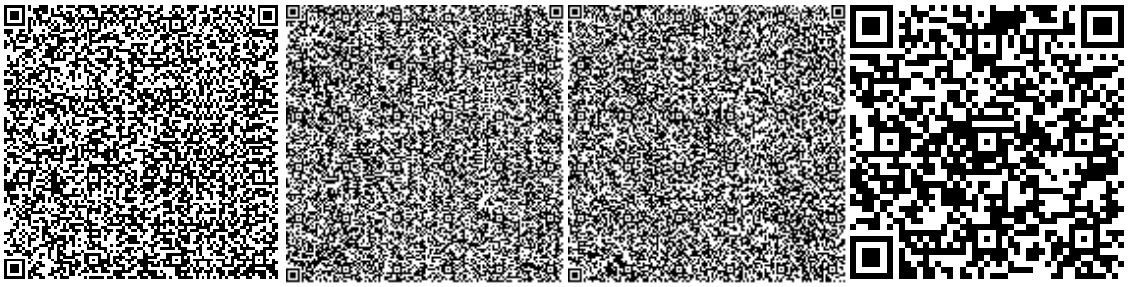
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

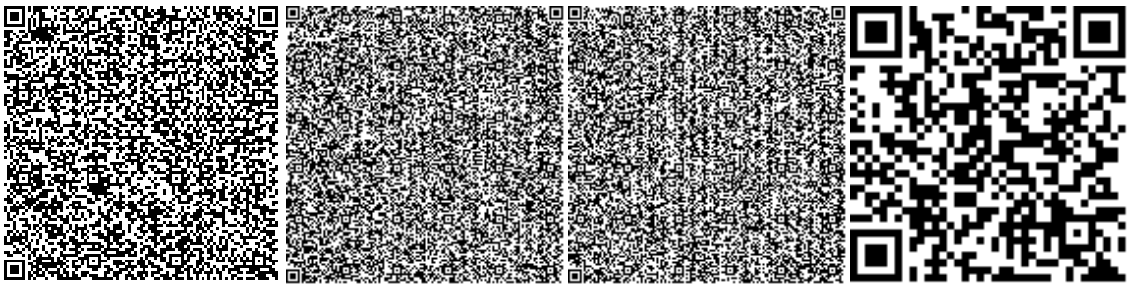
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

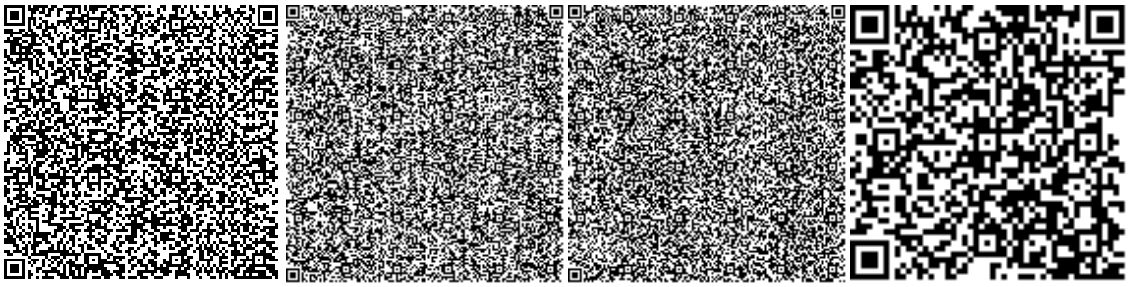
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области