ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
30.09 * 2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2019 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Дарибаев К.А 120001, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс ,1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии: *от ТОО «Орион LTD» директор Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич., 120014, г. Кызылорда, ул. Киселева, №16*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», г.Кызылорда, мкр Сырдария, ул.Сейхун 13 директор - Кайыров С.*

В лице *технического надзора Уткельбаев М.Н. № аттестата KZ23VJE00046440 от 04.05.2019г.,KZ66VJE00046442 от 04.05.2019 г., KZ93VJE00046441 от 04.05.2019 г.*

действующего на основании: Договора № 75 от 27.05.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *от ТОО «КазГосПроект»,г.Кызылорда, ул Б.Нысанбаев №12*

В лице *Главный инженер проекта Кожамурат А №00275 от 06.04.2017г*

действующего на основании: Договора № 65 от 03.05.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 150 местного здания школы возде эксплуатируемой школы №261 на улице Аль-Фараби города Кызылорда*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул.Аль-Фараби , г.Кызылорда*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «___»_____года _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области KZ53REA00132029 от 29.05.2019 г.»*_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КазГосПроект», сметная документация*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда*_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___*май 2019 год*_____

месяц, год

окончание работ ___*сентябрь 2019 год*_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __*4 (четыре)*___;

фактически, месяц: __*4 (четыре)*___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь застройки	м2	515,11		515,11	
общая площадь	м2	1723,86		1723,86	
полезная площадь	м2	1162,24		1162,24	
расчетная площадь	м2	1014,56		1014,56	
строительный объем	м3	5229,29		5229,29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство 150 местного здания школы возде эксплуатируемой школы №261 на_ улице Аль-Фараби города Кызылорда» имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1723,86	1723,86
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5229,29	5229,29
В том числе подземной части	$м^3$	841,533	841,533
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещение	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	1723,86	1162,24	8	1723,86	1123,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты: ленточные – из сборных железобетонных плит; **Стены подвала** – сборные бетонные блоки ФБС; **Каркас** (рамная конструкция) между блоками, существующим и проектируемым (деформационный шов): **Колонны** - монолитные железобетонные сечением 500х400 мм из бетона класса по прочности В20 с армированием арматурой диаметром 25А-III (А400) и 8А-I (А240). **Балки** - монолитные железобетонные сечением 400х500 мм из бетона класса по прочности В20 с армированием пространственными каркасами с диаметром 25 класса А-III (А400), хомуты диаметром 8А-I (А240; **Стены наружные** – облегченная кладка, из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением из минераловатной плиты ПП-60 объемным весом 60кг/м3 толщиной 110мм и наружным слоем из лицевого кирпича марки Кр-л-по 1НФ/125/2,0/35/; **Стены внутренние** – из керамического кирпича толщиной 380мм марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25/ на цементно-песчаном растворе М50; **Перегородки** – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120мм; **Перекрытия и покрытия** – плиты сборные железобетонные многопустотные; **Лестницы** – сборные железобетонные лестничные марши и площадки; **Перемычки** – сборные железобетонные.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Воздуховоды, прокладываемые в техподполье, на чердаке изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.Наружное пожаротушение – от существующего пожарного гидранта. Расход на наружное пожаротушение – 15л/с. Система канализации принята объединенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160мм, общей протяженностью – 69 м.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристики

окружающей среды. Управление освещением производится местными выключателями. В коридоре предусмотрено управление освещением с 2-х мест с помощью переключателей. Все выключатели и переключатели установлены на высоте 1,8м от пола. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены проводом ППВ-380 проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Электрочасофикация школы – от ПЧМЗ с установками вторичных часов (ВП-300-24-66К). Сети выполнены прокладкой провода ТРП – 2х1,2.

Звонковая сигнализация – от сигнальных часов типа ЭВЧС, с установкой звонка громкого боя МЗ-1, сети выполнены проводом ПРППМ 1х2х0,4.

Сети телевидения выполнены прокладкой кабеля RJ-6U скрыто под плинтусом с установкой телевизионной спутниковой мачты. Абонентские сети телевидения заканчиваются антенным штекером с 1,5м запасом кабеля.

Локальная компьютерная сеть Для обеспечения соединения компьютеров в локальную сеть установлены сетевые коммутаторы D-Link. Прокладка локальной компьютерной сети в здании выполнена в кабельном канале.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПС «Гранит-8». Типы извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП-00-0-4-87, ТМП-00-0-5-87. В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели ИПД-3.1 и ручные извещатели ИПР-И. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводами ТРП 2х0,5

Покрытие проездов тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5,0 см с установкой бортовых камней БР 100.30.15. **Тротуары тип-II** из бетонных плит (брусчатка) толщиной 7,0см по песчаному основанию толщиной 15см с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **164 343,648** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131 658,737** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 268,077** тысяч тенге; прочие затраты (НДС, Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия) **26 416,834** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151 144,4108** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **118 280,8413** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 853,2913** тысяч тенге; прочие затраты (НДС, Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия) **23 775,151** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*Строительство 150 местного здания школы возде эксплуатируемой школы №261 на улице Аль-Фараби города Кызылорда*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» Уткельбаев М.Н*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «КазГосПроект» Директор Ергали М.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Орион LTD» Директор Джанабергенов Ш.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительства 150 местной здании школы возле эксплуатируемой школы№261 на ул. Аль-Фараби г. Кызылорда»	м2	2	515,11	5229,29	1723,86	1162,24	561,62	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытие асфальтные - 641 м2; брусчатка - 13,1м2;				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
142,16 м3	498,06 м2	598,1 м2	На жидком топливе	Сети 10кВ/0,4кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КазГосПроект» эксперт Кожамурат А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.