АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

23.10.2024 ж. 198-о

Атырау қаласы город Атырау

Құрылысы аяқталған «Атырау қаласы, №15 «Абай» атындағы мектепке арналған асхана құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдау актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 73-бабының 4-тармағын басшылыққа ала отырып **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Атырау қаласы, №15 «Абай» атындағы мектепке арналған асхана құрылысы нысаны сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларының негізінде қабылданып, объектіні пайдалануға қабылдау актісі бекітілсін.

2. Құрылыс бөлімінің бас маманы Б.Маженова «Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесіне нысанның қабылданғаны жөнінде құжаттарды тапсыру міндеттелсін.

3. Осы бұйрықтың орындалысына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Негіз: «Строй Центр-Turkistan» ЖШС-ның сәйкестік туралы декларациясы, «Құрылыс инжиниринг орталығы» ЖШС-ның құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы және «Жайыкстроймонтаж» ЖШС-ның орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі қорытындылары.

Басқарма басшысының уақытша міндетін атқарушы **Т.Бисен**

000319

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ Қызмет бабында қажетті көшірме [illegible]ектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен Бекітіледі және есепке алынады
Бланк [illegible]ийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН Копии при служебной необходимости делается в ограниченном количестве ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 08 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», БИН 050140003056 тел. 8(7122) 35-49-57, почтовый индекс: 060010, Атырауская область, г. Атырау, улица Айтеке Би, 77;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», лицензия на строительно-монтажные работы ГСЛ №014996 от 17.04.2020 года, директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Боралдай, улица Семей Сейдалыулы, дом №9, БИН 040440000176, тел. 87782730100;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович аттестаты №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020 г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г., №KZ81VJE00056454, от 10.08.2020 г., БИН 060340001079, тел.8(747) 499-74-98;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от « » 2024 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», инженер-эксперт авторского надзора Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144 от 09.10.2023 г., №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г., БИН 080640013710, тел.8(778) 247-68-04;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пристроек столовых для 11 школ г. Атырау (СШ №15 им.А. Кунанбаева по пр. Сатпаева, 20). Завершение», уровень ответственности II, нормальный, технически не сложный объект;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, пр. Сатпаева, 20;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»

_____ 20_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима г. Атырау №128 от 25.06.2013 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

наименование органа, вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", талон: KZ02REA00374962 от 07.02.2024 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет 2050», №15-2022;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» б/д;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 года**;

окончание работ_____**2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	530,69		530,69	

Площадь застройки	м2	636,0		636,0		
Строительный объем здания	м3	4077,13		4077,13		
Площадь участка	га					
Этажность	этаж	1		1		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	530,69	530,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4077,13	4077,13
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание столовой.** Установка оконных блоков из ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали. Установка внутренних деревянных дверей по ГОСТу. Устройство покрытий полов их керамогранитных плит. Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамичскими плитками. Устройство вентилируемого фасада и цоколя из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A толщиной -100 мм.

Электротехническая часть. Установка электрооборудования и электроосвещения, устройство пожарной сигнализации. Установка групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтные 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 204-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Отопление. Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°С-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Присоединение к тепловым сетям по закрытой схеме. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Принята горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Горизонтальные трубопроводы системы отопления проложены открыто над конструкцией пола. Трубопроводы в местах проходов и дверных проемов проложены в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex толщиной 19мм. Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта. Блочный тепловой пункт используется для теплоснабжения системы отопления. В тепловом пункте предусмотрена возможность погода зависимого регулирования. Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Нападающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно регулирующая и дренажная арматура. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Трубопроводы теплового пункта и распределительной гребенки изолированы минераловатным утеплителем по ГОСТ 10499-95 М-25, б=50мм, грунтованы эмалью ГФ-021, и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 за 2 раза. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 52,9кПа.

Водоснабжение и канализация. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные и технологические нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32мм для детского садика с байпасной линией с учетом пропуска противопожарного расхода воды. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованные труб ф57х3 ГОСТ 3262-75 и разводящие трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации проложены под потолком подвала из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации проложены скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия заделаны цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы обернуты рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **150 916,586** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **87 334, 424** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63 582,164** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 916,586** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **87 334, 424** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63 582,164** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛИ: «**Строительство пристроек столовых для 11 школ г. Атырау (СШ №15 им.А. Кунанбаева по пр. Сатпаева, 20). Завершение»;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнова Нурбергена Маликовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы» эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович аттестат №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020 г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г., №KZ81VJE00056454, от 10.08.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», Свидетельство об аккредитации №KZ49VWC00158234 от 25.04.2023 г. в лице директора Ибраевой Айнур Балгабаевны;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович аттестат №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020 г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г., №KZ81VJE00056454, от 10.08.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность. подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», в лице директора Байжанова Даурена Серікқалиұлы.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144 от 09.10.2023 г., №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», в лице директора – Баймбетова Мухтара Махсутулы _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр-Ас Строй», в лице директора – Бахитжан Дамира Бахитжановича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

При
к акт
объе
в экс

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Shymkent Bus», в лице директора – Бестенова Карима Балабековича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Застроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, железобетонные, на свайном основании
	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич на цементно-известковом растворе
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные, ребристые железобетонные плиты
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, ленолеум, деревянные
		последующих этажей	Бетонная стяжка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, отделка сухими смесями, покраска масляными составами, облицовка стен керамическими плитками
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Полипропиленовые напорные трубопроводы
9	Водопровод		Стальные, полиэтиленовые трубопроводы
10	Канализация		Поливинилхлоридные канализационные трубопроводы
11	Электроосвещение		Кабель ВВГнг(А)-LS
12	Отопление	печное	

13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18			
19		от районной котельной	
20			
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнов Нурберген Маликович** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

МП.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», в лице директора Байжанов Даурен Серікқалиұлы** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П