Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 12 2022 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай», 110000, Костанайская область,г.Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060145001369 тел. 548676

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30. 11. 2022 г. ТОО «Актобе-Саулет», региональный директор Саидмуратов Эркин Учкунович, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 23 БИН 040540006757 , тел.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01. 12. 2022 г. ТОО «Сейсмостройзащита», директор Мусин В.А. БИН 060640001000 Эксперт технического надзора – Маканов М.К. специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат №KZ41VJE00028171 от 28.06.2017г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01. 12. 2022 г. ТОО «Архитектурное ателье «дом» директор – Байтурина Мария Александровна Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 33. Государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. БИН 961240000226

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 82 квартале микрорайона Кунай» в г.Костанай»***

(наименование объекта)

вид строительства: ***новое***

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости, технологически не сложный

поадресу: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Кунай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2022 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05 февраля 2019 года № 260 акимата г.Костаная, Костанайская область;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Костанайской области №KZ65REA00155966 от 14 декабря 2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) генеральный проектировщик - ТОО «Архитектурное ателье «Дом», КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. Рабочий проект ТОО «Норматив плюс» номер рабочего проекта 84/370-2019

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата Г. Костанай» № 200 от 12.09.2019г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020г;

(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2022г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 35

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	871,2	871,2
Число этажей	этаж	5	5
Площадь жилого здания	м2	4392,4	4392,4
Общая площадь квартир	м2	2778,3	2778,3
Жилая площадь квартир	м2	1590,2	1590,2
Строительный объем	м3	14232,2	14232,2
в т.ч. ниже отметки 0,000	м2	2041,5	2041,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2778,3	1590,2	45	2778,3	1590,2
однокомнатных	15	621,5	302,7	15	621,5	302,7
двухкомнатных	15	881,4	510	15	881,4	510
трехкомнатных	15	1196	777,5	15	1196	777,5

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир
1-5	41,4	20,2	15	58,7	34	15	79,7	51,8	10
1-5							79,8	51,9	5
Итого	621,5	302,7	15	881,4	510	15	1196,1	777,5	15

4. *Фундаменты - монолитная ж/б плита; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки; Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011 ;*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 539 678 058 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 504 615 499 тенге; оборудование – 7 283 826 тенге; прочие затраты – 27 778 733 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 426 747 875 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 406 788 769 тенге; оборудование – 5 871 755 тенге; прочие затраты – 14 087 350 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 90 %
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство жилого пятиэтажного дома №3 в 82 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» .**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Аккредитованная организация ТОО «Сейсмостройзащита»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Маканов М.К.- Специализация: Несущие и ограждающие конструкции аттестат № [illegible]171 от 28.06.2017г

Авторский надзор:
Разработчик проекта

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

организация
ТОО «Архитектурное ателье «Дом» *Байтурина М.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Байтурина М.А. **(ГИП)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик):

Сапарбаев Э.У.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.