Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«01» октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Armada Elit Stroy"», 010000, г. Нур -Султан, ул. Кабанбай Батыра 2/2 оф. 305, в лице Генеральный директор Коткас Виктор Владимирович,**
по объекту: **«Строительство «Гольф клуба в г. Щучинске», 4 Пусковой комплекс»: Корректировка административно-хозяйственного блок комплекса со столовой и общежитием для техперсонала под общежитие»,**
Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, мкр. ЦРБ, участок 2Б

заказчиком которого является **Акционерное общество «Казмунайгаз-Сервис NS»,**
010000, г. Нур-Султан, улица А.Бокейхан 12.
Генеральный директор (Председатель Правления) Шаяхметов Н.А..
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Armada Elit Stroy», в лице директора Коткас Виктор Владимирович, «Строительство «Гольф клуба в г. Щучинске», 4 Пусковой комплекс»: Корректировка административно-хозяйственного блок комплекса со столовой и общежитием для техперсонала под общежитие»,**
утвержден(а)
-ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» Заключение №АЭ-0371/21 от 14 сентября 2021 года (положительное).
-ТОО «SAULET SERVICE KZ» Заключение №SSKZ-0093/19 от 27.12.2019г(положительное).
-РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0524/17 от 30.10.2017 г (положительное);
-РГП «Госэкспертиза» Заключение №01-0026/16 от 22 января 2016 года (положительное);
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, - уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	1271,488	1271,488	0
	СМР	млн. тенге	799,363	799,363	0
	оборудование	млн. тенге	277,099	277,099	0
	прочие затраты	млн. тенге	195,025	195,025	0
2	Сметная стоимость строительства 2014-2016 гг., в том числе:	млн. тенге	142,772	142,772	0
	СМР	млн. тенге	122,244	142,244	0
	оборудование	млн. тенге	1,059	1,059	0
	прочие затраты	млн. тенге	19,469	19,469	0
3	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг. исключаемые, в том числе:	млн. тенге	-2,363	-2,363	0
	СМР	млн. тенге	-2,040	-2,040	0
	прочие затраты	млн. тенге	-0,322	-0,322	0
4	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг., в том числе:	млн. тенге	31,494	31,494	0
	СМР	млн. тенге	12,934	12,934	0
	оборудование	млн. тенге	14,457	14,457	0
	прочие затраты	млн. тенге	4,103	4,103	0
5	Сметная стоимость строительства в 2020 г., в том числе:	млн. тенге	7,931	7,931	0
	СМР	млн. тенге	6,849	6,849	0
	прочие затраты	млн. тенге	1,082	1,082	0
6	Сметная стоимость строительства в 2021 г., в том числе:	млн. тенге	1091,654	1091,654	0
	СМР	млн. тенге	659,377	659,377	0
	оборудование	млн. тенге	261,584	261,584	0
	прочие затраты	млн. тенге	170,694	170,694	0
7	Площадь участка	га	1,0259	1,0259	
	Общежитие				
8	Общая площадь	$м^2$	1857,2	1857,2	
9	Расчетная площадь	$м^2$	1366,4	1366,4	
10	Полезная площадь	$м^2$	1718,5	1718,5	
11	Площадь застройки	$м^2$	730,3	730,3	
12	Строительный объем	$м^3$	8692,4	8692,4	
13	Продолжительность строительства	мес.	4	4	
14	Директивный срок строительства	мес.	1	1	

5. Конструктивные решения и материалы здания:
Фундаменты - монолитные железобетонные, **Ростверк** - монолитный железобетонный.
Каркас - монолитный железобетонный,**Стены наружные** (заполнение каркаса) - газоблок толщиной 300мм на клеевом растворе, с утеплением снаружи мин. плитой, γ-50кг/м3, толщиной 100мм. **Перекрытие** - монолитное железобетонное толщиной 200 мм.
Перемычки – сборные металлические.**Лестницы** - монолитные ж/б.
Перегородки выполнить из газоблока толщиной 100-200мм, на клеевом растворе.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Витражи - алюминиевые с тройным остеклением.
Двери - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 30970-2014.
Раздвижные двери 800х2000, материал: основа крафтовая панель, мдф 6мм, со шпоном из дуба, покрытая лаком. Производство MKB Group Турция
Межкомнатные двери 900*2000 материал: основа крафтовая панель, мдф 6мм, со шпоном из дуба , покрытая лаком. Производство MKB Group Турция
Кровля – скатная, с организованным водостоком.
Утеплитель толщиной σ=200мм.
Полы: Во всех комнатах общежития ковролан и плитка в санузлах +прихожие. На всех этажах коридоры с ковроланом. Керамогранитная плитка Sinara Beige MR 1200*600 ГРЕС G312 (10 мм) Керамогранитная плитка Uvildy Grey R 1200*600 UHTC G363 (10 мм) Ковровая плитка Interface Employ loop 50x50cm Ковровая плитка Desso Arcade 50x50cm (Нидерланды)
В холле керамогранит полированный GLOSSY CALCUTTA PINK 160*80 (9мм)
Внутренняя отделка: Потолок-Водоэмульсионная интерьерная краска Remalux
В коридорах подвесной потолок типа Армстронг
Стены: Краска для стен STOLZ W7 7, цвет колора Y482
Стеклообои рогожка потолочная WT100
Керамогранитная плитка Татры Беж 1200*600 РЕКТ мат (10 мм)
Наружная отделка: - Фиброцементные фасадные панели, HPL панели "Fundermax", керамическая плитка.
Отмостка – тротуарная плитка шириной 1400 мм по песку по уплотненному щебеночному основанию. **Участок - 1,0259 га;**
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
До корректировки:
начало работ **октябрь 2014 года**;
месяц, год
приостановление работ **февраль 2020 года**;
месяц, год
После корректировки:
начало работ **сентябрь 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц (после корректировки)**;
фактически: **67 месяцев (до и после корректировки)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Казахтелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Кокшетау Энерго»

А. 07.10.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство «Гольф клуба в г. Щучинске», 4 Пусковой комплекс»: Корректировка административно-хозяйственного блок комплекса со столовой и общежитием для техперсонала под общежитие»,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Armada Elit Stroy»
Коткас Виктор Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)