*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 8 февраля 2021 года № 53*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кокшетау «29» февраля 2024 г

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 010000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «28» февраля **2024 года ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А., Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв.3, БИН 060540005386; E-mail: scs_kokshetau@mail.ru; Тел: 87085500516.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» февраля 2024 года ТОО «Qazstroy Invest Engineering», эксперт технического надзора Грот С.В. Аттестат , KZ83VJE00060298 от 11.12.2020; . KZ02VJE00062629 от 19.02.2021 Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Назарбаева , 64; БИН 210140004445; Тел: +7771900031**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «28» февраля 2024 года ТОО «Technical institute Almas» директор Оспанов Н.А. Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Потанина 8, БИН980440009189; E-mail: tialmas@mail.ru; Тел: 8(7162)44-54-81.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к специальной школе – интернат №4, Акмолинская область, город Кокшетау, Ж. Саина 20. Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

объекта по адресу Акмолинская область, город Кокшетау, Ж. Саина 20.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Кокшетау от 12 июня 2008 г. №А-6/896

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»

наименование органа вынесшего решение

2) ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ69REA00275689 от 20.05.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Technical institute Almas» Директор Оспанов Н.А., лицензия ГСЛ № 18023418, № 2020-39

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Technical institute Almas» _____ Директор Оспанов Н.А., лицензия ГСЛ № 18023418, № 2020-39_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 010000, Акмолинская область, г.Кокшетау Абая 89, №402905; от 18.11.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 07.2021

месяц, год

окончание работ – 02.2024

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 7;

фактически, месяц – 32.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность (вместимость, пропускная способность) | Место | 60 | | 60 | |
| Общая площадь земельного участка | м2 | 5857,0 | | 5857,0 | |
| Площадь застройки | м2 | 1351,1 | 904,4 | 1351,1 | 904,4 |
| Общая площадь здания<br>Здание котельной | м2<br>м2 | 1691,3 | | 1691,3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 4826,6 | 4826,6 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 24672,6 | 24672,6 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 3055,4 | 3055,4 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 21617,2 | 21617,2 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

Строительство 3-х этажной пристройки к специальной школе – интернат №4, на 60 мест.

Участок школы разбит на существующие зоны:

-Физкультурно-спортивную;

-Учебно-опытную;

-Хозяйственную;

-Зоны отдыха;

-Озеленение территории;

-Размещение малых архитектурных форм и переносных изделий;

- Освещение благоустраиваемой территории;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 783014,147 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 552197,081 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100251,536 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 911 673,174 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 857 438,204 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 251,536 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:**
«Строительство пристройки к специальной школе – интернат №4, Акмолинская область, город Кокшетау, Ж. Саина 20 (пролонгация, смена технического надзора)».

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** ГУ „Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области.

*фамилия, имя, отчество (при наличии).*

***Место печати (при наличии)***

**Технический надзор:**

1) аккредитованная организация «Qazstroy Invest Engineering», директор Грот С.В.

*наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).*

***Место печати (при наличии)***

1) **аттестованный эксперт:**
«Qazstroy Invest Engineering»,
эксперт технического надзора Грот С.В. № KZ83VJE00060298 от 11.12.2020 года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

*фамилия, имя, отчество (при наличии).*

***Место печати (при наличии)***

**Авторский надзор:**
1)Разработчик проекта ТОО *«Technical institute Almas» директор Осканов Н.А.*

*2) Организация ТОО «Technical institute Almas» директор Оспанов Н.А.*

*наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).*

***Место печати (при наличии)***_____

3) **аттестованный эксперт:** Оспанов А.А , аттестат (инженер авторскрго надзора)_____от _____года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкции.

*наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).*

***Место печати (при наличии)***_____

**Подрядчик (генеральный подрядчик): SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии).*

***Место печати (при наличии)***_____