«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, П.Гончар көшесі, 119 мекенжайындағы «Шал ақын ауданындағы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК 3 қабатын (хирургиялық бөлімі) және стационар ғимаратының баспалдақ алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.05.2020 ж. № 12-0097/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Шал ақын ауданының аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Сергеевка қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» (АСК-профит) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, П.Гончар көшесі, 119 мекенжайындағы «Шал ақын ауданындағы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК 3 қабатын (хирургиялық бөлімі) және стационар ғимаратының баспалдақ алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0097/20 от 05.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Шал акына» по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Сергеевка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК-profit» (АСК-профит), город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Шал акына» по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Шал акына» по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 06 февраля 2020 года № 990440000157/200027/00 (6).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Сергеевка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК-profit» (АСК-профит), город Нур-Султан (государственная лицензия I категории на проектную деятельность от 25 декабря 2018 года № 18023064, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 июля 2018 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 апреля 2020 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций 3-го этажа Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», выполненное ТОО «Авенти» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31 мая 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 02 октября 2019 года;

технический паспорт здания.

Письма КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»:

от 24 октября 2019 года № 1 об источнике финансирования;

от 13 апреля 2020 года № 322 о том, что капитальный ремонт ранее не проводился;

от 13 апреля 2020 года № 324 о затратах на управление проектом;

от 13 апреля 2020 года № 325 о сроках начала строительства;

от 13 апреля 2020 года № 326 о транспортировке строительного мусора;

от 23 апреля 2020 года № 444 об исключении затрат на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Письма:

от 13 апреля 2020 года № 18-12-01-05/420 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭГПР РК о том, что объект находится за пределами водоохранной зоны р. Есиль.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Проект организации строительства.
Паспорт рабочего проекта.
Том 8. Сметная документация.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием 3 этажа хирургического отделения здания больницы с целью восстановления нормальных условий эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» расположена по ул. П. Гончара,119 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства	- 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,3 кПа;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание стационара КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Шал акына» 1971 года постройки, отдельно стоящее трехэтажное с подвалом, Г-образной формы в плане. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Площадь застройки – 1184,0 м²
Общая площадь – 2328,0 м^2
Строительный объем – 10952,0 м³

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте 3-го этажа и лестничных клеток здания:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

установка подоконных досок из ПВХ профилей;

устройство внутренних оконных откосов из ПВХ профилей с утеплением пенополистирольными плитами; шпатлевка сухими смесями и окраска наружных откосов;

установка наружных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм;

шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная и эмалевая окраска, облицовка керамической плиткой стен; шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска потолков; ремонт полов;

установка деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

окраска металлического ограждения и замена деревянных поручней лестничных маршей и площадок.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные сливы оконных блоков выполняются из оцинкованной стали.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта предусмотрено 8 (ист. № 6001-6008) неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, битумными и пр. работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						год достижения ПДВ
		существующее положение		1,5 мес. 2020 года		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Лакокрасочные работы.	6006			0,40065	0,0712	0.40065	0.0712	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Лакокрасочные работы.	6006			0,31887	0,088966	0.31887	0.088966	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Лакокрасочные работы.	6006			0,4126	0,1172	0.4126	0.1172	2020
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Лакокрасочные работы.	6006			0,01747	0,02504	0.01747	0.02504	2020
(1110) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир(283)								
Лакокрасочные работы.	6006			1,01	1,448	1,01	1.448	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Лакокрасочные работы.	6006			0,3094	0,088	0.3094	0.088	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Нанесение мастики.	6004			0,486	0,10878	0.486	0.10878	2020
Нанесение шпатлевки.	6007			0,0278	2,92555	0.0278	2.92555	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Лакокрасочные работы.	6006			0,38337	0,06003	0.38337	0.06003	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы.	6005			0,00182	0,00000655	0.00182	0.00000655	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Работа дрели.	6002			0,014	0,002964	0.014	0,002964	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Работы с инертными материалами.	6003			0,044600	0,1595	0.0446	0.1595	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Работа фрезы.	6001			1,064	0,01923	1.064	0.01923	2020
Итого по неорганизованным источникам:				4,49058	5,11446655	4.49058	5.11446655	
Всего по предприятию:				4.49058	5.11446655	4.49058	5.11446655	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период капитального ремонта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих сетей. Объект расположен за пределами водоохраной зоны и полосы поверхностных водоемов, согласно письму РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-12-01-05/420 от 13.04.2020 года. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
период капитального ремонта			
Всего	35,8077		35,8077
в т.ч.: отходов производства	35,6117		35,6117
отходов потребления	0,196		0,196
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,196		0,196
Деревянные изделия GL010	14,1948		14,1948
Гипсокартонные листы GI014	0,1		0,1
Обломки керамической плитки GF020	7,95		7,95
Обрезки линолеума GH014	3,6		3,6
Отбивка штукатурки GG170	5,347		5,347
Стеклянный материал GE010	4,08		4,08
Металлолом (GA090)	0,03		0,03
Янтарный уровень опасности			
тара из-под ЛКМ (AD070)	0,2895		0,2895
Ветошь промасленная (AC030)	0,0204		0,0204

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период капитального ремонта предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях проектируемого объекта с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки принято использование влагостойкого материала, согласно п. 47 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357. Представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-12-01-05/420 от 13.04.2020 года о размещении проектируемого объекта вне границ водоохранной зоны р. Есиль, в соответствии с требованиями пп. 2, п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами

Продолжительность капитального определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2», составляет 1,5 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика № 325 от 13.04.2020 г., на июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.4.2Д по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 14 апреля 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект ««Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Шал акына» по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) в «Общих данных» расчетная зимняя температура наружного воздуха принята по действующему СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Уточнен уровень ответственности здания, согласно заданию на проектирование;

2) из рабочего проекта исключены листы плана подвала, 1-го этажа и 2-го этажа согласно заданию на проектирование не подлежащие капремонту;

3) план 3-го этажа выполнен в масштабе 1:200 (п.5.22 ГОСТ 21.101-97), экспликация помещений выполнена по ГОСТ 21.501-2011. На плане этажа замаркированы оконные и дверные блоки, согласно спецификации элементов заполнения проемов. Показано направление открывания дверей;

4) откорректирована ведомость отделки помещений;

5) уточнены площади полов с площадями в экспликации помещений и в спецификации демонтируемых элементов;

6) указана толщина слоя шпатлевки сухими смесями стен и потолков;

7) указан ГОСТ керамических плиток и линолеума;

8) указана марка цементно-песчаного раствора стяжки;

9) в помещениях с мокрым режимом предусмотрено устройство гидроизоляции пола;

10) соблюдены требования п. 4.3.3.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в местах установки санитарных приборов, предусмотрена отделка влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны;

11) соблюдены требования п.5.4.3.2 СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции предусмотрена облицовка стен влагостойкими материалами на всю высоту;

12) предусмотрена установка плинтуса к полам из линолеума;

13) согласно заданию на проектирование внутренние откосы оконных блоков предусмотрены пластиковыми с наличниками;

14) оконные блоки приняты с двухкамерным стеклопакетом;

15) в спецификации элементов заполнения проемов уточнено количество оконных и дверных заполнений; уточнена ширина дверных блоков;

16) приведены узлы установки оконных блоков из ПВХ профилей. Учтены подоконные доски из ПВХ профилей, отделка наружных откосов, установка наружных сливов, установка москитных сеток, утепление откосов и подоконной части;

17) согласно акта технического обследования и задания на проектирование предусмотрена замена перил ограждения лестничных клеток;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

18) период строительства, объемы материалов и оборудования, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

19) дополнены объемы образования отходов производства, образующиеся в период капитального ремонта при демонтажных работах, приведено в соответствие с требованиями пп.4 п. 5 ст. 292, п.4 ст. 293, 301, п.2 ст. 49-1 Экологического кодекса РК, пп.4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года № 169-п «Об утверждении Классификатора

отходов», Приложением № 16 Приказа Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п;

20) дополнены отходы производства при выполнении покрасочных работ, приведено в соответствие с требованиями Приложением №16 Приказа Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п;

21) заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

период капитального ремонта приведен в соответствие с периодом проведения работ, предусмотренный откорректированным рабочим проектом;

прилагаемые к заявке документа откорректированы в соответствие с требованиями ст. 49-1 Экологического кодекса РК;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

22) согласно п. 47 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357, в помещениях объектов здравоохранения с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (операционные, перевязочные, родовые, предоперационные, наркозные, процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, а также ванные, душевые, санитарные узлы, клизменные, помещения для хранения и разборки грязного белья, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки принято использование влагостойкого материала;

23) в ПОС учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, в том числе питание, питьевой режим, стирка и обеспыливание спецодежды и другие санитарно-бытовые условия труда строителей, занятых на капремонте;

24) в список использованной литературы ПОС включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177;

25) представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-12-01-05/420 от 13.04.2020 года о размещении проектируемого объекта вне границ водоохранной зоны р. Есиль, в соответствии с требованиями пп. 2, п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

по разделу «Организация строительства»:

26) откорректирован расчет продолжительности капитального ремонта;

27) обоснована транспортная схема доставки материалов;

28) откорректированы расчеты, основанные на продолжительности капитального ремонта и численности рабочих;

по разделу «Сметная документация»:

29) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами, дефектным актом;

30) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

31) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

32) исключены затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на основании письма заказчика № 444 от 23.04.2020 года;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

33) представлен перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14.04.2020 г.;

34) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

35) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком 14.04.2020 г. в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 г. № 249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для

хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	41,407 34,639 6,768	44,580 30,770 13,810
	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год	млн. тенге		7,556 37,024
2.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	1,5

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением стоимости ПИР и экспертизы согласно расчетов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Шал акына» по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и текущих ценах 2020 года, всего	44,580	млн. тенге
в том числе:		
СМР	30,770	млн. тенге
прочие затраты	13,810	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2020 года № 990440000157/200027/00 (6).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, П.Гончар көшесі, 119 мекенжайындағы «Шал ақын ауданындағы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК 3 қабатын (хирургиялық бөлімі) және стационар ғимаратының баспалдақ алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы бағаларда және 2020 жылғы ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы	44,580	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	30,770	млн. теңге
өзге шығындар	13,810	млн. теңге
Салу ұзақтығы	1,5	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 06 ақпандағы №990440000157/200027/00 (6) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Шал ақын ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Нөмірі: KZ67VDD00143120

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Шал ақын ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 151300, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеев қ.ә., Сергеев қ., улица Гончара, № 119 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990440000157

Өндірістік объектінің атауы: РП "Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ "Центральная районная больница района Шал акына" по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеев қ.ә., Сергеев қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 29.04.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	4.49058	5.11446655
РП "Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ "Центральная районная больница района Шал акына" по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119"	4.49058	5.11446655
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Сольвент нафта	0.5138	3.03433
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0.0446	0.1595
Ағаш тозаңы	1.064	0.01923
этанол	0.4126	0.1172
Этан-1,2-диол	0.01747	0.02504
Уайт-спирит	0.38337	0.06003
Бутан-1-ол	0.31887	0.088966
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0.00182	0.00000655
2-(Изобутокси) этанол	1.01	1.448
Пропан-2-он	0.3094	0.088
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0.40065	0.0712
взвешенные частицы	0.014	0.002964
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ67VDD00143120

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Шал акына" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 151300, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Сергеевская г.а., г.Сергеевка, улица Гончара, дом № 119

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440000157

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ "Центральная районная больница района Шал акына" по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Сергеевская г.а., г.Сергеевка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 29.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4.49058	5.11446655
РП "Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ "Центральная районная больница района Шал акына" по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара, 119"	4.49058	5.11446655
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0.5138	3.03433
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.0446	0.1595
Пыль древесная	1.064	0.01923
этанол	0.4126	0.1172
Этан-1,2-диол	0.01747	0.02504
Уайт-спирит	0.38337	0.06003
Бутан-1-ол	0.31887	0.088966
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.00182	0.00000655
2-(Изобутокси)этанол	1.01	1.448
Пропан-2-он	0.3094	0.088
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.40065	0.0712
взвешенные частицы	0.014	0.002964
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.