дом.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

г.Алматы "31" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Капстройгрупп-Т» 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5
наименование организации, юридический адрес

в лице, директора Ишназарова Болата Раматдиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу севернее улицы Койчуманова, восточнее улицы Саина мкр.6 в Ауэзовском районе г. Алматы»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Индивидуальный предприниматель «Актлеуова К.», г.Алматы, Ауэзовский р-н. ул. Утеген Батыра, дом 17 А, Руководитель Актлеуова Курбанкуль
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не превликалось ;

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП «Бопбеков С.С.», ГСЛ №13006339, номер проекта заказ №24/17-1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ИП «Актлеуова К.», № 1 от 12.10.2018 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу севернее улицы Койчуманова, восточнее улицы Саина мкр.6 в Ауэзовском районе г. Алматы» (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические, показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом	в том числе пускового комплекса

		ранее принятых)	или очереди	ранее принятых)	или очереди
Многоквартирный жилой дом	м2	7096,3		7096,3	

Здания жилого дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7096,3	7096,3
Число этажей	этаж	9+подвал+тех.этаж	9+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	26188,43	26188,43
В том числе подземной части	$м^3$	2334,9	2334,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5250,3		87	5250,3	
однокомнатных	65			39		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			21		
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решение

Многоквартирный жилой дом, согласно заданию на проектирование, соответствуют II классу (по классификации жилых зданий, таблица 1*СНиП РК 3.02-43-2007*). Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3. Жилое здание - 9-этажное, с подвалом и верхним техническим этажом (чердаком), трехсекционное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях -12,0х59,4 м. Кровля здания - чердачная, с рулонной кровлей и внутренним водостоком. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены обычные лестничные клетки и пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения: входы с улицы выполнены с тактильной плиткой на полу и по пандусу с нескользящей поверхностью на уровень первого этажа;
Наружная отделка глухих поверхностей стен – окраска фасадными красками, цоколя – облицовка плиткой. Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами. Входные двери квартир – металлические, двери балконов металлопластиковые.

Конструктивные решения несущих элементов

Фундаментные ленты – монолитные железобетонные, сечением 1800х900 (bxh) мм.
Несущие стены и наружные стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 200-300 мм.
Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 (bxh) мм.
Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм.
Лестницы – монолитные железобетонные.
Наружное стеновое заполнение каркаса и перегородки – из ячеисто-бетонных теплоблоков. С наружной стороны стены утеплены негорючими минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012.
Парапеты – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Подпорные стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.
Кровля – рулонная, с внутренним водостоком.

Отопление

Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме, через теплообменники. Система отопления жилой части – двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры.
Система отопления лестничных клеток – вертикальная однотрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция

В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон. Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Противопожарные мероприятия систем вентиляции

В целях предотвращения пожара предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах. Для транзитных воздуховодов предусматриваются мероприятия по обеспечению нормируемой степени огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служит существующий водопровод диаметром 250 мм, проложенный северо-восточнее объекта строительства; сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор, диаметром 700 мм, проложенный по ул. Саина.

Внутренние системы водопровода и канализации

В жилой дом предусматривается один ввод водопровода. От ввода предусматривается одно ответвление к водопроводу первой зоны и одно ответвление к водопроводу второй зоны, с установкой общего прибора учета холодной воды с дистанционным съемом показаний и гибким соединением.
В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:
Хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны;
Хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны;
горячее водоснабжение;

канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны, хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны

Первая зона обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам жилых помещений с первого по четвертые этажи. Вторая зона обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам с пятого по девятые этажи и в санузле на отметке 29,500 м. Требуемый напор первой зоны, обеспечивается напором наружной сети водопровода. Требуемый напор, при хозяйственно-питьевом водопотреблении жилого дома второй зоны, обеспечивается самостоятельной повысительной насосной установкой.

На лестничной площадке для каждой квартиры предусматриваются индивидуальные счетчики расхода холодной воды с дистанционным съемом показаний.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – централизованное.

Система горячего водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам жилых помещений с первого по девятые этажи и в санузле на отметке 29,500 м. Требуемый напор обеспечивается напором наружной сети теплоснабжения. Учет горячей воды осуществляется счетчиками, расположенными в тепловом пункте. На лестничной площадке для каждой квартиры предусматривается установка счетчиков расхода горячей воды. Циркуляция воды в системе горячего водопровода выполняется по магистралям и стоякам. В ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители с отключающей арматурой.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод, выполнены раздельные системы канализации:

бытовая; дренажная; внутренние водостоки. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарно-бытовых приборов. Магистральные сети и стояки бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 и пластиковых труб диаметрами 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689-89. Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта предусмотрена дренажная канализация условно чистых вод. Отвод условно чистых вод из приямка осуществляется дренажным насосом в лоток дождевой канализации у здания. Трубопровод системы дренажной канализации условно чистых вод выполнен из стальных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков в лоток у здания, с перепуском в зимний период в бытовую канализацию. Система выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4 мм.

Газоснабжение внутреннее

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для внутреннего газооборудования многоквартирного жилого дома. Вводы газопровода предусмотрены в кухни первого и второго этажа. Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры – кранов шаровых 11Б27п на каждом вводе. Отключающие устройства установлены на высоте 1,7 м от уровня земли. Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам, стояки проложены по кухням каждой квартиры, через балконы и лоджии первого этажа газопровод проложен в вентилируемом коробе. Для учета расхода газа перед каждым газовым прибором установлен счетчик G-1,6. Подключение газовых плит типа ПГ-4 предусмотрено с установкой отключающих устройств перед каждым прибором – кранов шаровых типа 11Б27п диаметром 15 мм. На трубопроводе перед каждым прибором установлена система автоматического контроля загазованности типа САКЗ-МК-2. Наружные газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметрами 15 мм, 32 мм, 57 мм по ГОСТ 10704-91. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, по ГОСТ 3262-

75. На пересечении с ограждающими конструкциями газопроводы заключаются в стальные футляры. Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и окна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 октября 2018г.;**

месяц, год

окончание работ **09 декабря 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **13,5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Первому заместителю Директора УМГ «Алматы»

АО «ИнтерГазЦентральная Азия» Толстоблов А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения УСБ г. Алматы
Зам. рук. А. Шукашева ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу севернее улицы Койчуманова, восточнее улицы Саина мкр.6 в Ауэзовском районе г. Алматы»** готовым к приемке в **эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишназаров Болат Раматдинович ____________ «31» **декабря 2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 6 (шесть) листов

Директор
ТОО "Капстройгрупп-Т"
Шиназаров Б. Р.

«31» декабря 2019 года