«Абай облысы Ақсуат ауданы Қызылкесек ауылының оңтүстік-батысына қарай 36,5 км-де биіктігі 60 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
08.10.2024 ж. № 06-0359/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақсуат аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0359/24 от 08.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 36,5 км юго-западнее с.Кызылкесик района Аксуат области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 36,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30 июля 2024 г., № 220740036982/240222/00 (206).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект», лицензия от 14 сентября 2021 г. №21026181 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 36,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» от 12 марта 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 412 от 26 июня 2024 года о финансировании объекта по бюджетной программе 495033011431;

акт на право постоянного землепользования за №2024-2101551 от 2 июля 2024 года на земельный участок площадью 0,0400 га для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения, кадастровый номер 23:333:055:930, изготовленный отделом Аксуатского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;

постановление № 389 от 10 сентября 2024 года Акимата района Аксуат области Абай на определение сервитута на земельный участок площадью 30,8 га для ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай под трассу электроснабжения для АМС;

архитектурно-планировочное задание от 19 марта 2024 года № KZ89VUA01097584 на проектирование, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 409 от 26 июня 2024 года, о начале строительных работ – ноябрь 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 416 от 27 июня 2024 года, по зеленым насаждениям- отсутствуют;

письмо КГП на ПХВ «Аксуат-Вет» Управления ветеринарии области Абай за № 173 от 14 августа 2024 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 557 от 28 августа

2024 года, о разработке проекта СЗЗ и согласовании с органами СЭС на стадии приобретения и установки радиотехнического оборудования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 571 от 10 сентября 2024 года, по градостроительному проекту;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 572 от 10 сентября 2024 года, по подъездной дороге к АМС – выполняется отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 573 от 10 сентября 2024 года, по пожаротушению контейнера;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 592 от 24 сентября 2024 года, по подключению заградительных огней;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 611 от 27 сентября 2024 года, по демонтажу опоры № 251;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» б/н и б/даты – получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 48п от 9 сентября 2024 года, выполненный филиалам РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2024 года;

протокол дозиметрического контроля № 57 п от 9 сентября 2024 года, выполненный филиалам РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2024 года;

отчет об инженерно- геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «Облградпроект», государственная лицензия № 22004083 от 1 марта 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «Центр проектирования и экспертизы», государственная лицензия № 16019791 от 27 декабря 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 36,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай», выполненный в 2024 году ТОО «Облградпроект».

Технические условия:

АО «ОЭК» за № 02-01-20/2519 от 6 мая 2024 года, на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения;

письмо АО «ОЭК» за № 02-01-20/4558 от 15 августа 2024 года, изменения к ТУ № 02-01-20/2519 от 6 мая 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 486 от 11 июля 2024 года, согласование рабочего проекта.

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 566 от 4 сентября 2024 года, согласование трассы прохождения линии электропередач;

письмо АО «ОЭК» от 5 сентября 2024 года № 40-01-18/359, согласование точки подключения и трассы прохождения линии электропередач;

письмо АО «ОЭК» от 21 августа 2024 года (без номера) согласование расчета уставок по ТУ;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля района Аксуат Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» за №02-03-34/724 от 21 августа 2024 года, о согласовании месторасположения АМС;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат» за № KZ73VUA01218540 от 4 сентября 2024 года, согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аксуатский р-н, с. Кызылкесик.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
6	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота антенно-мачтового сооружения	м	60,0	60,0
2	Общая площадь участка	га	0,04	0,04
3	Площадь застройки	кв.м	11,5	14,4
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	427,949	391,214
4.1	СМР		250,037	305,205
4.2	оборудование		100,548	11,862
4.3	прочие затраты		77,364	74,147
5	Из них:			
5.1	на 2023 года	млн. тенге	22,165	20,471
5.2	на 2024 года		405,784	184,611
5.3	на 2025 год			186,132
6	Продолжительность строительства	мес.	8,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 36,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Ақсуат ауданы Қызылкесек ауылының оңтүстік-батысына қарай 36,5 км-де биіктігі 60 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону