"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ.

Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ38REA00383820 15.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бисенбаев К.А

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области МЧС РК, 80012, Тараз, город Тараз, ул.Желтоксан, 13, 455810

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Пожарная часть №19

Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о., с.Толе би Аубакирова №70

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.10.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение Жамбылского областного маслихата от 14.12.2022 года № №23-3.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ДГП «ЖамбылНПЦзем »;

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 11.01.2007 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-03-10 года № № KZ69VUA008531.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО БакПроект 17017082 (I кат 03.10.2017 Проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 10.03.2023 года № № KZ69VUA008531, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 22.09.2023, , евтушевская т.н;Атибеев А.Б;Омарбеков А.К;Уваров В.М;Сейтказин Г.К, 87172574484;87172574484;87172574484;87172574484, kz74VJE00022921;KZ35VJE 00078428;KZ35VJE00078428;KZ47VJE00022825;KZ23VJE00055946, Архитектурно-строительная часть;Проект организации строительства, сметный раздел;Раздел по рассмотрению ценовых предложении по сметной документации;электроосвещение и силовое электрооборудование, пожарная сигнализация, слаботочные устройства, связь;Внутреннее и наружное газоснабжение, , Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкпертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО Нуртурсын, , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Толе би, 230В, +77017240607, 23-293, 08.11.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 03.03.2024 года № 60.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 61;61 от 12.04.2024;12.04.2024 года назначен (в случае назначения) Кариев Т.Б;Абдыкалыков М.А, начальник ОЧС;начальник ПЧ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ТарГУ;КТИ МЧС РК, 2002;2008, Инженер-строитель;инженер пожарной безопасности

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 13-03 от 26.03.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Смаилов С Н , главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский ордена Трудового красного знамени сельскохозяйственный институт, 1988 г., инженер механик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** 00212 , ТОО Национальный аттестационный центр

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО БакПроект, 17017082, 01.04.2020 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , ТолеБИ , 90А , 94/1 , 87262570810

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ихиев Б.Б , ответственное лицо

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.04.2024 года № 15/04-БП;

2) организацией ТОО БакПроект , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , толеби , 90А , 94/1 , 87262570810

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ихиев Б.Б KZ66VJE00056239 от 27.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.04.2024 года № 99;

3) экспертом Ихиев Б.Б , KZ66VJE00056239 от , 27.07.2020 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г. А., г.Тараз , толеби , 90А , 87262570810

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 12.04.2024 года № 15/04-БП.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Кулшебаев Д. Н , KZ06VJE00085158 , 13.02.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 05.04.2024 0:00:00 года № 90,

2) организацией ТОО "RIZIM engineering" , Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран , Улица НОВОСТРОЙКИ , 1 , 1 , +7707968533

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кулшебаев Д.Н KZ06VJE00085158 от 13.02.2024 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.04.2024 0:00:00 № 90,

3) экспертом Кулшебаев Д.Н KZ06VJE00085158 от 13.02.2024 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран , Новостроики , 1 , +7707815008

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 05.04.2024 0:00:00 года № 90

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.