"Абай облысы Ақсуат ауданы Базарка ауылының батысына 7,5 км жерден биіктігі 60 метр антенна-діңгек құрылысын салу"
жұмыс жобасы бойынша
08.10.2024 ж. № 06-0358/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақсуат аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0358/24 от 08.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 7,5 км западнее с. Базарка района Аксуат области Абай"

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 7,5 км западнее с. Базарка района Аксуат области Абай".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30 июля 2024 г., № 220740036982/240223/00 (223).

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Облградпроект", лицензия от 14 сентября 2021 г., №21026181 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 7,5 км западнее с. Базарка района Аксуат области Абай», утвержденное ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" от 12 марта 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №411 от 26 июня 2024 года о финансировании объекта по программе 495 033 011 431;

постановление Акимата района Аксуат области Абай за №302 от 03 июня 2024 года, о предоставлении земельного участка площадью 0,04 га на постоянное землепользование ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат", для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения;

акт на право постоянного землепользования за №2024-1922970 от 07 июня 2024 года, на земельный участок площадью 0,0400 га с кадастровым номером: 23:333:053:355, с целевым назначением: для строительства антенно-мачтового сооружения, выданный отделом Аксуатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай»;

постановление Акимата района Аксуат области Абай за №390 от 10 сентября 2024 года, на определение сервитута на земельный участок под трассу электроснабжения;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ04VUA01097562 от 19 марта 2024 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 234 от 01 апреля 2024 года, о расстоянии транспортирования грунтов и строительных материалов;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" за № 408 от 26 июня 2024 года, о начале строительных работ – ноябрь 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 417 от 27 июня 2024 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» за № 08-01-01/2506 от 04 июля 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо КГП на ПХВ «Аксуат-Вет» Управления ветеринарии области Абай» за № 173 от 14 августа 2024 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" за №556 от 28 августа 2024 года, о разработке проекта СЗЗ и согласовании с органами СЭС на стадии приобретения и установки радиотехнического оборудования;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №571 от 10 сентября 2024 года, об отсутствии градостроительного проекта в виду размещения объекта за пределами жилой застройки;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" за №572 от 10 сентября 2024 года, о подъездной дороге – будет предусмотрена отдельным проектом;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" за №573 от 10 сентября 2024 года, о том, что внутреннее пожаротушение контейнера будет предусмотрено эксплуатационной организацией, при установке оборудования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №592 от 24 сентября 2024 года, о подключении заградительных огней на АМС от источника бесперебойного питания;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" за № 591 от 24 сентября 2024 года, по земельному участку;

протокол дозиметрического контроля №58п от 09 сентября 2024 года, выданное филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №49п от 09 сентября 2024 г., выданное филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный в 2023 году ТОО "Центр проектирования и экспертизы", государственная лицензия ГСЛ № 16019791 от 27 декабря 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный в 2023 году ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ", государственная лицензия ГСЛ № 22004083 от 01 марта 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

отчетно-пояснительная записка об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО «Calibre», государственная лицензия ГСЛ № 17008330 от 04 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы";

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 7,5 км западнее с. Базарка района Аксуат области Абай», выполненный ТОО «Облградпроект".

Технические условия:

№02-01-20/4039 от 23 июля 2024 года, АО «ОЭК», на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №483 от 11 июля 2024 года, о соответствии проекта АПЗ и заданию на проектирование;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" за № KZ14VUA01218535 от 04 сентября 2024 года, согласование эскизного проекта.

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля района Аксуат Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» за №02-03-30/723 от 21 августа 2024 года, о согласовании месторасположения АМС;

раздел «Генеральный план», согласованный заказчиком ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат»;

письмо АО «ОЭК» за №40-01-18/359 от 05 сентября 2024 года, согласование точки подключения и трассы прохождения линии электропередач.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аксуатский р-н, Базарка.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует

6	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	60,0	60,0
2	Площадь участка	га	0,04	0,04
3	Площадь застройки	м2	11,5	14,4
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023- 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	235,858	207,007
4.1	СМР		104,140	165,421
4.2	оборудование		90,151	2,037
4.3	прочие затраты		41,567	39,549
5	Из них:	млн. тенге		
5.1	на 2023 год		11,726	10,345
5.2	на 2024 год		224,132	137,337
5.3	на 2025 год			59,325
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров в 7,5 км западнее с. Базарка района Аксуат области Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы Ақсуат ауданы Базарка ауылының батысына 7,5 км жерден биіктігі 60 метр антенна-діңгек құрылысын салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону