«Абай облысы, Аягөз ауданы, Қарағаш а/о, Қаражал ауылынан батысқа қарай 3,0 км жерде антенналы-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
11.10.2024 ж. № 06-0366/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0366/24 от 11.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство антенно-мачтового сооружения в 3,0 км западнее от села Қаражал, с/о Қарагаш, Аягозского района, области Абай"

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения в 3,0 км западнее от села Қаражал, с/о Қарагаш, Аягозского района, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07 августа 2024 года, № 210240023702/240122/00 (99).

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект», лицензия от 14 сентября 2021 года, №21026181 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения в 3,0 км западнее от села Қаражал, с/о Қарагаш, Аягозского района, области Абай", утвержденное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай", от 28 декабря 2023 года;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/998 от 11 июня 2024 года о финансировании объекта по программе 004011431;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/1016 от 11 июня 2024 года об инвестировании проекта за счет средств республиканского бюджета, с планируемым сроком инвестиционного цикла по 2024-2025 гг.;

акт на право временного безвозмездного землепользования за №2024-1938531 от 10 июня 2024 года, на земельный участок площадью 0,04 га с кадастровым номером: 23:239:039:379, с целевым назначением: для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения, выданный отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Карагашского сельского округа Аягозского района области Абай» за №11 от 19 июня 2024 года, о предоставлении земельного участка площадью 4,2 га на временное землепользование сроком на 3 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай», для строительства и обслуживания линии электроснабжения;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ14VUA01148210 от 04 июня 2024 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай";

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» Аягозского района области Абай за № 02-06/951 от 12 июня 2024 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за № 03-02/1071 от 18 июня 2024 года, о расстоянии транспортирования грунтов и ТБО;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» за № 08-01-01/2505 от 04 июля 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за № 03-02/1286 от 15 июля 2024 года, о том, что проект ранее не разрабатывался и работы по комплексной вневедомственной экспертизы не производились;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» за № 03-02/1915 от 13 августа 2024 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай " за № 03-02/1623 от 15 августа 2024 года о начале строительных работ – ноябрь 2024 года;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/1648 от 19 августа 2024 года, о разработке проекта СЗЗ и согласовании с органами СЭС на стадии приобретения и установки радиотехнического оборудования;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/1813 от 11 сентября 2024 года, о том, что подъездная дорога будет предусмотрена отдельным проектом;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/1816 от 11 сентября 2024 года, об отсутствии градостроительного проекта в виду размещения объекта за пределами жилой застройки;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/1852 от 17 сентября 2024 года, о том, что внутреннее пожаротушение контейнера будет предусмотрено эксплуатационной организацией, при установке оборудования;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за №03-02/1900 от 25 сентября 2024 года, о подключении заградительных огней на АМС от источника бесперебойного питания;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №40п от 19 августа 2024 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля №49п от 19 августа 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный в 2023 году ТОО "Центр проектирования и экспертизы", государственная лицензия №16019791 от 27 декабря 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный в 2023 году ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ", государственная лицензия №22004083 от 01 марта 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

отчетно-пояснительная записка об инженерно-геодезических изысканиях, выполненная в 2024 году ТОО «Calibre», государственная лицензия №17008330 от 04 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы";

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 3,0 км западнее от села Қаражал, с/о Қарагаш, Аягозского района, области Абай», выполненный ТОО "Облградпроект".

Технические условия:

АО «ОЭК» технические условия № 02-01-20/1756 от 29 марта 2024 года на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за №03-02/1146 от 27 июня 2024 года, о соответствии проекта АПЗ и заданию на проектирование;

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" за № KZ87VUA01159603 от 19 июня 2024 года, о согласовании эскизного проекта;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» за №02-03/1948 от 16 августа 2024 года, о согласовании месторасположения АМС и о необходимости выполнения и согласования проекта на границы воздействия ЭМП, после приобретения РТО;

письмо АО «ОЭК» за №49-01-16/815 от 20 августа 2024 года, о согласовании точки подключения и трассы прохождения электрических сетей;

письмо АО «ОЭК» (б/н) от 21 августа 2024 года, о согласовании расчета уставок.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, село Каражал.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.		Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
6	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	50,0	50,0
2	Площадь участка	га	0,04	0,04
3	Площадь застройки	м2	11,5	33,75
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023- 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	322,656	257,650
4.1	СМР		136,570	166,450
4.2	оборудование		135,901	49,557
4.3	прочие затраты		50,185	41,643
5	Из них:	млн. тенге		
5.1	на 2023 год		6,133	6,133
5.2	на 2024 год		316,523	175,398
5.3	на 2025 год		-	76,119
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 3,0 км западнее от села Қаражал, с/о Қарагаш, Аягозского района, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Аягөз ауданы, Қарағаш а/о, Қаражал ауылынан батысқа қарай 3,0 км жерде антенналы-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону