Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 08 2024г.

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 07 **2024г. ТОО «Влад» директор Бақытжанұлы Шапағат, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар Абдигали Толегенов, 22, БИН: 980240002283, тел: 8 706 679 7777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 07 **2024 года ТОО «Партнер и КО» директор Жургенбаев И.Э., эксперт технического надзора Хайрушев И.Е. KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г., БИН 161240016225, тел: +7 771 860 9245**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 07 **2024 года ТОО «ПрК «Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г., эксперт: Утениязов Р.М., БИН: 080740010746, тел:8 (7132) 74–11–59**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей от ТК-33 по ул. 101 стрелковой бригады 7 до ТК-35 по пр. Абылхаир-хана 68/1, ввод в дом по пр. Абылхаир-хана 68/1.» II – нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана 101 стр. бригады.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«17» 02 2022 года №793 Акимат г.Актобе;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ52REA00399282 от 24.06.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724744-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» № 238 от 31.07.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.06.2024 г;**

месяц, год

окончание работ **24.07.2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;** фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка теплотрассы Ø159 мм.	м	188		188	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей в городе Актобе: участок от ТК33 ул.101 стрелковой бригады, 7 до ТК 35 по пр.Абылкаир хана, 68/1 ввод в дом пр.Абылкаир хана, 68/1. Замена труб Ø159х4,5 на Ø159х4,5 – подземная прокладка, предусмотрена реконструкция тепловых камер с заменой плит, люков и запорной арматуры РУ16.
В тепловых камерах предусмотрена установка термометра и манометра с 3-х ходовым краном в комплекте 0-16 кгс/см3.

Были произведены демонтажные работы, а именно: асфальтовые покрытия - 350 м2, брусчатка -14 м2, бордюр -135 п.м, плит перекрытия существующих тепловых камер ТК33-ТК35 двумя люками ПО-3 -6 шт., П15g8 -12шт., плит перекрытия канала П8-8-29 шт. на участке L-87 м, стальные трубы Ø159мм-174 м, Ø100мм-10 м, Ø80мм-4 м, П-образные компенсаторы Ø159мм, L-12 м, задвижки стальные Ø159мм-2 шт, Ø100мм-2 шт., Ø80мм-2 шт.

Восстановлена дорожные покрытия (асфальт) – 350 м2, брусчатка – 14 м2, бордюр – 135 п.м. Смонтированы стальная труба с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке Ст 159х4,5 – 174 м, Ст108х4 -10 м, задвижка стальная Ø150 – 2 шт., Ø100 – 2 шт., Ø80 – 2 шт., Ø50 – 2 шт., фланцы стальные PN16 Ø150 – 4 шт.,Ø100 – 4 шт., Ø80 – 4 шт., Ø50 – 4 шт., отвод Ст159х4,5-90°-2 шт., отвод Ст108х4,0-90°-4 шт., отвод Ст89х3,0-90°-2 шт.,

ОП-2 – 34шт., скользящие опоры 159-ППу с резиновой прокладкой -34 шт., неподвижная диэлектрическая опора для труб Ст159-4,5-650х40-1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **39 786,00 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **34 097,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **39 786,00 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **34 097,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге**,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-33 по ул. 101 стрелковой бригады 7 до ТК-35 по пр. Абылхаир-хана 68/1, ввод в дом по пр. Абылхаир-хана 68/1.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group» главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **«Партнер и КО» директор Жургенбаев И.Э.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Хайрушев И.Е. KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация **ТОО «ПрК Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт: Утениязов Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Влад» директор Бакытжанұлы Шапағат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)