Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 10 2023 года

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 78 управления образования города Шымкент» Руководитель – Байболатова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директора Жуматаев Б. С., Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020, БИН: 151140003505,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качество строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Технологиялық көмек құрылыс», зам. директор - Есенов М.Ж., инженер-эксперт Жусукпаев А.К., аттестаты №KZ37VWC00091400, KZ15VJE00021073, KZ64VJE00021258, KZ83VJE00054866 от 26.05.2020 года, БИН – 080640009356**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект», директор - Сейілхан Н. Ә., ГСЛ №000342от 02.04.2019 года, авторский надзор Нуралиев Е. А., аттестат №KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 года, БИН:030640000064**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы №78 находящийся по адресу: Микрорайон 4, 759»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Шымкент, микрорайон 4, 759**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент», от 03.08.2023 года, KZ32REA00344837**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект»**,

наименование проектной организации, номер проекта

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 78 управления образования города Шымкент»

–

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15 май 2022года;**

окончание работ: **31 августа 2023 года;**

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели учебного блока «А, Б, В, Г, Галерея»

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
Площадь застройки	м2	2095,79
Общая площадь здания	м2	3156,11
Полезная площадь	м2	2882,86
Расчетная площадь	м2	2258,0
Строительный объем	м3	16224,61
Этажность: -блок А		2

-блок Б -блок В -блок Г -Галерея	Этаж	2 2 1 1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание блока «А, Б, В, Г, Галерея» -

Принадлежащее к капитальному ремонту – двухэтажное, отдельно стоящее, с габаритными размерами в осях Блок А – 76,00х13,30м, Блок Б – 16,10х13,10м и 8,70х7,00м, Блок В – 18,80х18,80м, Блок В/1 - 10,50х12,00м. Блок Г – 18,80х12,70м, Галерея – 20,00х3,50м, без подвала;

Фундаменты здания – монолитные бетонные ленточные;

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит;

Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам с устройством обрешетки;

Полы – линолеумные, керамогранитные и бетонные;

Окна – металлопластиковые из ПВХ профилей;

Двери – металлические деревянные, металлопластиковые из ПВХ профилей;

Наружная отделка – линеарная панель-Металло-кассета;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **753 884,736 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **603 185, 867 тенге**, прочие затраты – **123 211,252 тенге**; Оборудование – **27 487, 617 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **630 646, 484 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных **603 185, 867 тенге**; стоимость прочих затрат **123 211, 252 тенге**,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания школы №78, находящийся по адресу: Микрорайон 4, 759. в городе Шымкент принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 78 управления образования города Шымкент»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Байболатова А.К.

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Технологиялық көмек құрылыс», зам. директор - Есенов М.Ж.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Жусукпаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект», директор Сейілхан Н. Ә.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

главный инженера проекта: Нуралиев Е. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Прошито,пронумеровано

Печатью (4) листов

Должность Директор осш. N 78.

А. К. Байбосынова

Подпись Байбосынова А. /

« 05 » 10 20 23 года М.П.