Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п.Кобда «29» 10 2024г.

Заказчик: *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич, БИН 100240020448, индекс 031000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, п.Кобда, ул. Астана, 48, 8(713)4122011*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО "СК Самұрық-құрылыс", лицензия №24017880 от 03.05.2024 года. директор Танырберген Назым Нұрлыханұлы, БИН 030240004996 индекс 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул.братьев Жубановых д.287, кв.39., 8(7132)56-52-14*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО "Brill Group", директор Актанов Дидар Алатаович, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Марьесева 95, эксперт Мұқаш Т.М. KZ01VJE00054596 от 15.05.2020г., KZ15VJE00054635 от 15.05.2020г., KZ71VJE00054597 от 15.05.2020г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО "QAZJOBA", директор Алгазин Бауыржан Алжанович, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш , Микрорайон Достык , 5А , 87783181414 эксперт Алгазин Бауыржан Алжанович KZ57VJE00088217 от 20.08.2024г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство инженерной инфраструктуры на 70 земельных участках для строительства домов гражданам, пострадавшим от паводка в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области». Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *ГУ «Аппарат акима Кобдинского с/о» №33 от 22.04.2024г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ51REA00407545 30.07.2024г.*

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Expertuss", № 22012151*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой*) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 101 от 17.07.2024 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *30.07.2024г;*

месяц, год

окончание работ *30.10.2024г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: *3;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод:					
Труба ПЭ SDR17 Ø32х2	м	2104	-	1207,2	-
Труба ПЭ SDR17 Ø50х3	м	24	-	32	-
Труба ПЭ SDR17 Ø110х6,6	м	2085		2074	-
Колодец Ø1500мм	шт	37	-	42	-
Колодец Ø2000мм	шт	10	-	5	-
Пожарный гидрант	шт	6	-	6	-
Электроснабжение 10кВ:					
Провод АС 50/8	м	720	-	693	-
Опора СВ-105-2	шт	8	-	8	-
КТПН-400кВА	шт	1	-	1	-

ФБС 24-4-6	шт	4	-	4	-
Электроснабжение 0,4кВ:					
Провод АС 50/8	м	9610	-	-	-
Кабель СИП-4 4х50	м	-	-	2380	-
Кабель АВБбШв 4х16мм2	м	1520	-	-	-
Кабель АВБбШв 4х10мм2	м	-	-	622,5	-
Кабель АВБбШв 4х50мм2	м	25	-	-	-
Кабель АВБбШв 4х70мм2	м	45	-	-	-
Кабель АВБбШв 5х70мм2	м	-		70	
Опора СВ-95-2	шт	55	-	109	-
Опора СВ-105	шт	35	-	-	-
Газоснабжение:					
ГРПШ-07-2У1	шт	1	-	-	-
ГРПШ-15-2Н-У1	шт	-	-	1	-
Задвижка д.100 PN16	шт	2	-	2	-
Труба стальная д.108х3,5	м	4,6	-	4,6	-
Труба ПЭ SDR17 Ø110х6,6	м	651	-	651,7	-
Труба ПЭ SDR11 Ø110х10	м	785	-	735	-
Труба ПЭ SDR17 Ø90х5,4	м	414	-	372	-
Труба ПЭ SDR17 Ø63х3,8	м	489	-	475	-
Труба ПЭ SDR17 Ø40х2,4	м	410	-	329,7	-
Труба стальная д.32х2,8мм	м	164	-	1484	-
Труба стальная д.57х3мм	м	2280	-	-	-
Кран ПЭ д.100мм	шт	4	-	4	-
Кран д.32мм	шт	41	-	41	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб марки Ø32х2 SDR17 – 1207,2м, Ø50х3 SDR17 -32м, Ø110х6,6 SDR17 -2085м

. Водопроводные колодцы круглые из сборных железобетонных элементов Ø1500 – 42шт и Ø2000 – 5 шт. Пожарные гидранты ПГ – 6 шт.

Наружные сети газоснабжения

Подводящий газопровод среднего давления выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб SDR11 Ø110х10 – 735м. Внутриквартальный газопровод низкого давления выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø110х6,6 – 651,7м, Ø90х5,4 - 372м, Ø63х3,8 - 475м, Ø40х2,4 -329,7м.

Установлен ГРПШ-15-2Н-У1 -1шт с молнезащитой.

Узел ввода в землю после ГРПШ выполнены из стальных труб Ø108х4,0 – 4,6 м.

Наружные сети электроснабжения

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена проводом АС-50/8 - 693м, ж/б стойки СВ-105 – 8шт. Воздушная линия ВЛ-04кВ выполнена кабелем СИП-4 4х50 - 2380м ж/б стойки СВ-95-2 – 109шт. Установлен КТПН-400кВА -1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 245 530,509 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 212 438,134 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 517,066 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 39 320,509 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 245 530,509 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 212 438,134 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 18 517,066 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 39 320,509 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерной инфраструктуры на 70 земельных участках для строительства домов гражданам, пострадавшим от паводка в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация: *ТОО "Brill Group"*

Директор Актанов Дидар Алатаович М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись

эксперт Мұқаш Т.М. KZ01VJE00054596 от 15.05.2020г., KZ15VJE00054655 от 15.05.2020г., KZ71VJE00054597 от 15.05.2020г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация *ТОО "QAZJOBA"*

Директор Алгазин Бауыржан Алжанович М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Алгазин Бауыржан Алжанович KZ57VJE0008821 7 от 20.08.2024г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "СК Самұрық-құрылыс"*

директор Танырберген Назым Нұрлыханулы М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя