	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» март 2018г.

Заказчик ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" 130006, район Мунайлинский, с.Мангистау, организация общественного здания, 4 этаж Калжанов М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 27 марта 2018 г. ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» марта 2018 г.ТОО «DS&V» Кенжетаев Батырхан Ауезханович №KZ53VJE00029507от 09.08.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» марта 2018 г. ТОО «Актаугражданпроект» Бегендік Бауыржан Өсербекович,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу 130006, Мангистауская область,Мунайлинский район, село Мангистау дом № 24 (дог № 57)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» 10 2017 г. №493;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» талон №KZ44REA00062933 от 04.07.2017 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Актаугражданпроект» ОД,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭС,ЭО,ГСВ,СС,СД

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2015г. ;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 ;
месяц, год
окончание работ март 2018 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 9 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1814,0	1814,0
Жилая площадь	$м^2$	575,6	575,6
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1361,6	575,6	24	1361,6	575,6
однокомнатных	8	371,2	254,4	8	371,2	254,4
двухкомнатных (тип А)	4	257,2	106,8	4	257,2	106,8
двухкомнатных (тип Б)	4	214,0	80,8	4	214,0	80,8
трехкомнатных и более	8	519,2	133,6	8	519,2	133,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,5м.Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа, расположение квартир по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни: раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткм. Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.Конструктивная стена зданий-бескаркасная (стеновая).Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стены подвала-ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно-поперечными стержнями в 2-х уровнях:верхнем и нижнем поясе.Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне. стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*; наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50; перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50; перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 192 301,57 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 949,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1855,44 тысяч тенге, прочие затраты 29 496,416 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 168 407,1 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 165 925,7 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие затраты 2481,4 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района" (IV-класса комфортности) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калжанов М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Кенжетаев Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Бегендік Б.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя
М.П.